尚东国际名园一期 呈现完美洋房生活

以海派和老上海洋房风情感动上海的尚东国际名园迎来了第一个“收获季”———6月20日，尚东国际名园一期盛大交房。自去年十月正式开盘到交付业主，尚东国际名园在不到一年的时间里，凭借专业的洋房开发理念和对品质近乎完美的追求，在板块内创写了令人肃然起敬的成绩。

着力打造“洋房”生活高度

尚东国际名园一期以最理想的建筑模式和最适合人居的密度，创造出一种典雅精致的生活氛围。据了解，尚东国际的忠实客户大多数都是被它的气质和良好的品质所吸引。一期推出的“4+1”情景洋房尤其受到市场的青睐，源于建筑本身将具有老上海风情和海派文化的关系演绎的淋漓尽致，凸现出洋房浓郁而内敛的气质。单从楼盘品质来说，社区整体规划让人舒适自如：1.14的超低容积率、高达50%的绿化率以及大栋距让人感受到“洋房”生活的高度。

“盛会+轨道”助力板块深造

2010年盛会辐射效应无疑将使得尚东国际所在板块的价值发生质的飞跃。三林盛会区的各项市政建设随着盛会的日益临近，正在紧锣密鼓地筹备中。尚东国际名园距盛会场馆约2公里，近享盛会的一切利好。据悉，年底项目附近的轨道交通6号线通车将使业主今后的出行更加便利。此外，卢浦大桥与建设中的中环线也将再一次拉近尚东国际名园和市中心的距离。

尚东国际名园一期的精彩呈现，使二期更值得期待。据项目负责人透露，二期将于年底隆重呈现，再续完美神话。 （张海丽）

2007政策执行关注年之“70/90规划”(中)

万科白马花园新市镇 舞动申城市场

万科研制8年的成熟专利产品情景花园洋房，创造了“融情于景”的多彩院落生活，层层退台、大露台……改变了人们对传统住宅生活的固有定义。2006年，情景花园洋房引进万科白马花园，2007年，万科又推出了mini情景花园洋房，使这一备受青睐的户型满足更多层次客户的高质量生活需求。作为上海首个“90/70政策”后推出的精装小户型，万科白马mini情景花园洋房入市，对莘闵传统别墅区域居住产生影响深远。

万科白马花园是万科莘闵区新市镇项目的典范，秉承新城市主义与城市类型学原则，集中了万科多项优势物业产品：花园洋房、蚂蚁工房、联排别墅等，成为西上海举足轻重的大型和谐社区。建筑品质方面，万科整合专业供应商、一流建材供应商等产业链资源，住宅产业化应用于全部流程，提出全面家居解决方案，提供高效的精装优质生活。产品性能方面，68－97平方米的精致面积，增加生活腾挪空间的特色收纳体系与开放式U型厨房、阳光空间、挑窗与功能型露台，社区配套方面，约7000平方米的社区商业中心、一兆韦德运动会所、社区幼儿园，共同构成万科白马精装情景生活。凭借该明星产品及相关系列产品，万科新市镇项目白马花园，撬动申城住宅市场。

开盘公告

上海万科白马花园mini情景花园洋房精装上市，10月27日盛大开盘，为置业者提供全面家居解决方案。

万科白马花园样板房已经开放。

以莘庄成熟商圈为中心的莘闵区域一向以成熟的别墅生活闻名，区域内供应的公寓类产品也是以中、大户型为主。此次万科白马推出的精装mini花园洋房填补了区域空白，改变了该区域的供应结构、丰富了人口层次，引发人们的普遍关注。随着区域快速干道、轨道交通(1号线、5号线)、相关环线的建设成熟，未来，白马花园将会以更成熟的人文社区生活，吸引更多的人口迁移至此，致力打造西上海新生活板块内的成熟社区。

当然，除此以外，万科成熟的物业管理服务，将为该居住社区提供更优质的居住体验。样板房已经开放，万科白马花园精装花园洋房即将盛装揭幕，欢迎现场体验。 （孙维维）

新浦江城 举办开城仪式

上周六，伴随着隋建国艺术展、中国公共艺术论坛以及新浦江城室内设计大赛、业主摄影大赛、崔健摇滚音乐会等一系列艺术文化活动，新浦江城开城仪式在璀璨的烟花中圆满落下帷幕，而“上海新浦江城十年公共艺术计划”也由此迈出征程。

开城仪式上，由何香凝美术馆、OCT当代艺术中心、上海新浦江城、阿拉里奥北京艺术空间合作主办，著名艺术批评家、策划人黄专策划的“点穴：隋建国艺术展(1997-2007)”在新浦江城OCAT展区举行开幕仪式。据悉，艺术展将在新浦江城展出3个月时间，于2008年1月20日落幕。当天，主题为“论中国当代艺术的公共性”的中国公共艺术论坛则着重探讨了相关问题。

作为“上海新浦江城十年公共艺术计划”的第一站，“点穴：隋建国艺术展(1997-2007)”具有了超出艺术家个展的公共意义。

这项融公共艺术和城市规划为一体的艺术计划由两部分组成：新浦江城计划今后每年主办一场具有代表性的中外艺术家的大型个展；通过展览，新浦江城每年收藏一至两件具有代表性的空间雕塑、艺术品和其它媒体作品，并安放在新浦江城城区环境中，诸多被国际艺术界瞩目的人物如汪建伟、王广义等的作品将可能出现其中。这一计划的实施，将令新浦江城成为一个无墙的艺术博物馆。

而有“中国摇滚之父”称誉的崔健的摇滚音乐会则点燃了全场气氛。

“最高贵的住宅，就是满屋的书籍；最高贵的城市，就是一城的艺术。”这是新浦江城总设计师——意大利设计大师奥古斯都·卡纳第先生对豪宅的定义。如今，新浦江城以众多的艺术文化活动，将这种独具意大利特质的“高贵”进行完整诠释。 （章红平）

汉宇地产 HANYU PROPERTY
值得信赖的房地产服务商
www.shhanyu.com
是同事更是战友！汉宇野战训练 并肩战斗 共赴巅峰！ 兄弟连
值得信赖的房地产服务商 中国房地产经纪行业品牌企业 每周六特约推出上海故事台《金牌视点》 联袂“第一财经频道第一地产”放送精品房源。

高档住宅

晋闸名宅 13901784485 51099122
中山城市之光 静安枫景 瑞模天城
威海路 梅园路 中潮路
3800元 460万 310万
光明城市 圣玛丽门苑 静安新城
庄辉路 湖广路 康定路
320万 170万 620万

杨虹名宅 13764225622
陆江国际 蓝丽苑 海晨苑
政通路 区家桥路 海伦路
280万 280万 235万
新外滩花园 海晨苑 世博花园
东大名路 沪松道 林荫路
1000万 235万 250万

中区名宅 51036833
海华花园 南园公寓 阳光崇竹苑
打浦路 东新成路 新成路等
200万 210万 250万
复地桂园 金外滩花园 东滩海公寓
鲁班路 中山南路 人民路
350万 430万 530万

南区豪宅 51036822
易园公寓 仁恒河滨花园 东方剑桥
天钥桥路 沪宜公路 浦千路
335万 1100万 700万
路易凯旋宫 新华御庭 圣约翰名邸
龙漕路 桑乐路 长宁路
495万 620万 425万

浦东专线 51099678
世茂滨江花园 金茂滨江花园 滨江兰庭苑
潍坊西路 金坊西路 潍坊路
930万 935万 320万
滨江兰庭苑 仁恒滨江花园 金茂滨江花园
海阳路 林荫路 潍坊西路
420万 928万 1200万

浦东别墅组 13120759183 51036963
江湾天下 财富海景花园 世茂滨江花园
林荫路 海阳路 龙东大道
750万 1750万 1250万
仁恒滨江花园 世茂滨江花园 金茂大厦
浦城路 潍坊西路 林荫路
700万 700万 980万
仁恒河滨城 天安花园 华丽家族
丁香路 芳甸路 丁香路
580万 613万 485万

浦东名宅 13638672326 51036896
金色维也纳 世茂滨江别墅 联洋花园
博成路 明月路 丁香路
2100万 950万 370万
仁恒河滨城 天安花园 华丽家族
丁香路 芳甸路 丁香路
580万 613万 485万

浦东

陆家嘴分行 51036363
仁恒滨江园 财富海景花园 世茂滨江花园
浦城路 海阳路 潍坊西路
700万 1600万 500万
世茂滨江花园 汇豪天下 御园
潍坊西路 南泉路 浦城路
930万 430万 235万

东昌分行 13818889187 58926636
仁恒滨江园 山水国际 青梅花园
浦城路 平山路 竹园路
700万 250万 334万
世茂滨江花园 世茂滨江花园 浦东新区
潍坊西路 潍坊西路 政东大道
930万 930万 1250万

世庆分行 51099678
财富海景花园 财富海景花园 世茂滨江花园
浦开路 浦明路 潍坊西路
1400万 1750万 700万
世茂滨江花园 仁恒滨江花园 仁恒滨江花园
潍坊西路 浦城路 浦明路
900万 852万 928万

国际华城分行 13817286087 51035885
国际华城 山水国际 广洋华景苑
张杨路 平山路 张杨路
235万 250万 188万
双庭尚苑 第五大道 森林湾
155万 330万 135万

五莲分行 13818887035 51099355
博世金领海二期 东湖丽晶 爱法新都
莱阳路 戶城路 杨高中路
98万 680万 120万
正旺苑 博世金领海三期 巨峰家苑
德清路 东城路 巨峰路
126万 687万 135万

金桥分行 13917112667 51036282
幸福小镇 美地芳邻苑 阳光国际公寓
银桂路 顾唐路 仲兴路
65万 72万 190万
阳光苑 万科蓝山 东源丽晶
天源路 金海路 巨峰路
102万 493万 450万

浦东

塘桥分行 58893334
中远行家 蓝龙园 世纪名苑
杨高南路 东方路 庄村路
116万 213万 325万
金爵别墅 圣玛丽花园 中能秀庭
龙东大道 杨思路 东林北路
1200万 1200万 170万

东绣分行 13817881515 13661832672
上海绣城 陆家嘴中央公园 青梅花园一期
青浦路 东绣路 浦城路
300万 330万 410万
陆家嘴中央公园 锦城雅堂 青梅花园
东绣路 锦安东路 竹园路
340万 190万 420万

张杨分行 13917259068 13818799531
维多利华庭 巨野小区 华丽苑
杨高路 三林路 张杨路
200万 92万 230万
中天碧云 森林湾 世茂滨江花园
翠山路 杨山路 明月路
230万 330万 750万

花木分行 13651874290 51036922
东方明珠新区一期 陆家嘴金融园一期 环龙公馆
锦绣路 银霄路 川北公路
395万 330万 138万
太倉港新区二期 中科大学村 太倉港新区一期
恒安路 杨高南路 南海路
200万 237万 295万

锦绣华城分行 15800334344 51036766
锦绣华城 海上国际花园 锦绣华城
锦绣路 城山路 锦绣路
108万 198万 210万
中科大学村 场丽雅庭 金世天地
杨高南路 龙东大道 陆家嘴
530万 300万 500万

康桥分行 13817147448 51099311
康桥老街 康桥半岛 富兰克林
沪南路 沪闵路 沪南路
88万 415万 248万
康桥半岛 中科大学村 生辰养园
沪闵路 杨高南路 沪南路
270万 1200万 8000万

东三林分行 13917934415 51086266
中科大学村地铁国际城 翠湖上苑
杨高南路 御桥路 杨高路
400万 222万 164万
绿川雅康苑 百利雅苑 环球新城湾
川杨路 沪闵路 百家小路
105万 128万 140万

联洋分行 13641888779 51099255
蒙允城市 仁恒河滨城 汤臣高尔夫
锦绣路 丁香路 龙东大道
396万 366万 1460万
天安花园 仁恒河滨城 水清木华
博成路 丁香路 开心路
456万 553万 810万

龙阳分行 13511609009 51036533
金茂别墅 万科新市花园 恒泰苑
龙东大道 莘闵路 剑桥路
1300万 195万 240万
苏华雅苑136弄 苏华雅苑136弄
开华路 开华路
98万 90万

三林分行 15821180891 51036966
飞旺家园 品华苑 金泰新村
南浦路 林林南路 上南路
127万 89万 66万
银马苑 碧州新村 翰林苑
上南路 博成路 上南路
148万 55万 176万

世博分行 13162154656
上南花城 天地苑 碧丽苑
福华路 世博南路 洪山路
300万 197万 143.5万
南城小区 博文园 金翠苑
长青路 浦东大道 杨高路
44万 140万 143万

世博园分行 51036655
中星云庭 华南名苑 锦绣华城别墅
福山路 南东南路 锦绣路
172万 175万 375万
上南花城 未来城 上南雅苑
碧华路 碧华路 上南路
300万 133.76万 170万

世纪分行 13566672326 51036886
金色维也纳 世茂滨江别墅 联洋花园
博成路 明月路 丁香路
2100万 950万 370万
仁恒河滨城 天安花园 华丽家族
丁香路 博成路 博成路
580万 613万 485万

绿城分行 13166112250 51691288
上海绿城 上海绿城 蓝家亚洲花园
福禄路 浦和路 东绣路
300万 320万 230万
蓝家亚洲花园 上海绿城 上海绿城
东绣路 浦和路 博成路
190万 250万 380万

服务监督热线：021-5489 2917 法律咨询热线：021-5489 2977 交易服务咨询热线：021-5108 3838*8076