

“新养老时代”已经来临—— “会员制养老”能否被接受？

凭着一张会员卡获得15年或者更长的居住权，在“新养老时代”，“实力老人”们能接受“会员制养老”吗？全国首个“会员制”老年公寓“亲和源”即将在本市南汇区康桥镇落成，有专业人士认为，老年产业方兴未艾，创新养老方式，合法性、可操作性，一样也不可或缺。

“实力老人”期待

一对老夫妻，刚刚退休，丈夫曾是公务员，妻子曾是中学教师，儿女都在国外工作，老夫妻在市中心有一套产权房，他们打算租掉房子，到“亲和源”养老。一项调查显示，愿意选择“会员制养老”的多是“实力老

人”——曾处于社会的主流，有不错的职业经历，稳定的退休收入。

两种卡不同“价”

会员卡分为两种：记名和不记名。一张记名初始会员卡，使用期限15年，依照公寓大小，一张卡最低租金为35万元。使用期满，如果继续使用，可免收租金。但这张卡不可转让、不可继承。记名会员卡也可以退还给管理企业，以15年为期限，按入会费折算月使用费，未住满期限，按比例退费。

一张不记名会员卡，价值50万元，可永久拥有公寓的居住使用权。这张卡可转让、继承，也可进入二手

市场。在国家有关物业使用政策的期限内，持卡人可以指定他人入住公寓，但要符合入住条件。

打理房屋出租事宜

持卡人入住后，还需要支付价位不等的管理和服务费，统称年费。“实力老人”多数都在市区拥有一两套住房，用“倒按揭”以房养老，换取年费，是他们愿意尝试的方式。他们希望由养老机构直接联系合适的中介，帮助打理房屋出租事宜，以免后顾之忧。

立法和司法专业人士认为，购买会员卡，相当于一次性支付房租，只要合同双方认同，合法性便不成

问题。但若用“倒按揭”方式获取年费，一个绕不过的问题是房产评估。房产市场不会一成不变，老人抵押了房产，究竟怎样估价，才能让老人和金融机构都觉得划算，这是一个复杂的技术问题。

核心价值是“家文化”

老年问题专家则认为，一种全新的养老方式，可能遇到的最大问题不是“钱”，而是观念。如果老年公寓真的能让老人找到了“家”的感觉，那才有可能被更多人接受。在会员卡的背后，“家文化”能否成为老年公寓追求的核心价值，尚待时间的考验。 本报记者 姚丽萍

新民随笔 “嫦娥”与作业

李天扬

周一到周四，不能看电视。这是许多孩子不得不遵守的家规。我家也是如此。所为何来，不说也罢。

昨晚，我破例，让儿子一起看了“嫦娥一号”发射的直播。不过，我们只看了发射，未待“嫦娥”正常入轨，就关了电视。因为，儿子必须回到每晚不变的“吃晚饭—做作业—洗澡—睡觉”的“轨道”上。

如果儿子昨天没作业，该有多好。

如果儿子昨天没作业，他可以这样度过：放学回家，先看看这几天的报纸，了解一下“嫦娥一号”发射的背景。然后，打开电视，看央视的直播，同步感受“嫦娥一号”发射的全过程，听科学家讲解航天知识。节目间隙，还可以跟他讲讲“嫦娥奔月”的神话，说说“阿波罗”登月的故事，让他看看《十万个为什么》里关于月球的知识，读读关于嫦娥和月亮的古诗词。再有时间，甚至可以一起玩玩网上的登月小游戏。

我不敢说，度过这样一个夜晚，孩子就会立下什么远大志向，就会无比热爱科学。但我想，这样度过，总比按部就班做作业，要有意得多。

当然，我说的这些，除了看直播外，其余的，等到周末做也行。但大概是做新闻的缘故吧，我总觉得，时效性很重要。带着悬念看直播的感觉，是不可复制的。等到周末再跟儿子说嫦娥讲月亮道航天，效果会大打折扣。

要让孩子从小学科学、爱科学，早已成共识。学校和老师，更不会反对。就拿儿子就读的学校来说，在这方面，也做了不少努力。比如让同学订阅《青少年科技报》、带同学参观上海科技馆、开设机器人兴趣班，等等。可是，“嫦娥一号”探月，如此千载难逢的科普机会，却白白放过了，实在可惜。

按部就班，是学校教育的通则，可有时候，也需要变通。以后，我们还要发射“嫦娥二号”、“神舟七号”，希望那时候，孩子们可以不用做作业，安安心地坐在电视机前，看“嫦娥”“神舟”飞天。

【本文上海电台今天下午4时30分《晚报大家听》(中波990、调频93.4)同步播出]

市政协召开 2007年情况通报会

本报讯（通讯员 曲冬 记者 潘高峰）昨天下午，市政协召开2007年上海市政协情况通报会，邀请各国驻沪总领馆官员、著名跨国企业在沪主要代表参观市政协议事中心展示厅，听取十届市政协履行职能和对外交往情况通报。市政协主席蒋以任出席活动并致辞。市政协副主席宋依侨通报情况。

上海建设者“护驾” 国家大剧院试演

本报讯（首席记者 晏秋秋 通讯员 章华平）从9月25日至今的试演出期间，中国国家大剧院已成功推出《红色娘子军》《天鹅湖》《江姐》《大梦敦煌》《茶馆》《梅兰芳》及青春版《牡丹亭》等7场剧目23场演出。在大幕之后，承担“护驾”任务的，是默默工作的上海建工集团安装公司的近200名建设者。

作为国家大剧院建造主力军的上海建工，不仅在施工过程中创出众多“之最”，而且运用高超技艺，为国家大剧院成功试演出精心布置，受到各方好评。

本市首个商业街区 人民武装部揭牌

本报讯（记者 江跃中 通讯员 王大鸣 白仲云）今天上午9时，本市首个商业街区人民武装部，在闸北区七浦路服饰商业街区揭牌成立。这是该区贯彻落实十七大关于“加强国防动员建设，提高预备役部队和民兵建设质量”的精神，探索在两新组织中建立民兵组织的新举措。



国产车昨晚首秀驾控极限表演

180度甩尾入库、手刹车倒车甩尾、高速三车接龙、汽车跳跃高台……昨晚，近4000名观众在龙华机场目睹了沪产自主品牌汽车荣威

750的大型车技秀，用未经任何改装的普通轿车，7名普通车主和1位国际特技大师的同场献技形成昨晚的最大看点。据悉，这是国产汽车

首次开展的全国性大型汽车驾控极限表演。

图为两辆荣威轿车昨晚对撞原地高速烧胎，博得场下观众阵阵喝彩 本报记者 胡晓晶 张龙 摄影报道

A380 今天在沪演示飞行展示客舱内饰

本报讯（记者 金志刚）世界上最大的客机——空客A380昨天下午飞抵上海浦东机场，今天上午进行约1个小时的演示飞行，下午将邀请媒体记者上飞机参观客舱内饰，随后离开上海，飞往此次中国内地之行的最后一站北京。

空中巨无霸昨天到达浦东机

场后，停靠在浦东机场二期的6号机坪的618号停机位上。今天上午这架编号为007的A380搭载着200名嘉宾从浦东机场起飞，沿国际航路向西作演示飞行。这一方向即杭州方向，大家伙将在杭州附近上空折返，回到浦东机场，整个过程大约1个小时，飞行总距离约

250—260公里。

A380这次演示飞行经过民航总局批准，浦东机场其他航班不会受到影响而出现延误。这架飞机回到浦东机场后，将于今天下午1时许对媒体短暂开放，静态展示其客舱内饰，随后于下午3时30分许离沪飞往北京。 详细 07102510301

老问题仍存在：非机动车在人行道上骑行

果显示，全市10条路段的平均交通文明综合指数为89.74分，其中“管理守法率”与“自觉守法率”分别为94.78%和90.40%。

自今年开展交通文明示范路段创建以来，非机动车在人行道上骑行的老问题依然存在。由于有些路段没有设置非机动车道和禁止非机

动车通行，一些骑车人贪图方便，就置交通法律法规于不顾。市民巡访团建议这些路段的交警、协管员加大执法和管理力度。

新民网互动平台:请访问 HD.XMNEXT.COM,在页面搜索框输入文章后缀编号即可参与互动。 调查:访问记者的博客 详细:获取更多信息 评论:发表评论 调查:参与投票 报道:提供新闻线索或与本文相关的信息 征集:征集新闻线索、征文等

裘衣全国展销上海站10月26日缤纷开幕

开业酬宾 空前让利

名媛夫人 5500元 水貂时装	贵夫人 8800元 水貂时装
麦兰维 11000元 水貂时装	维尚 3960元 水貂时装
企鹅 14500元 水貂时装	丹妮女王 4900元 貂绒
名望贵族 1580元 貂绒	FELSON 680元 裘皮
品牌修身 138元 兔毛	浪漫一步 1280元 裘皮

★活动详情见商场海报

全场5折再满10000减3000元

10/26~11/18 全场累计(特例商品除外)

百家工厂/联展直销/规模空前

不容错过

地址:华侨商店4F 上海南京东路627号(七重天宾馆) 热线电话:021-63224959