

中介加价5万元卖“关系房”

自称售楼处有“内线”，而“普通客户领到号也未必买到房子”

售楼处还没开卖，附近中介已蠢蠢欲动，公开叫卖加价5万元的“关系房”——几年前本报曾报道的咄咄怪事在消失了一段时间后，随着房产市场回暖，昨天重现上海。而此次被房产中介介上的小区是昨天发放预约号的普陀区达安春之声花园，二期400多套房屋本月底即将开盘销售。

排队未必有号

尽管确切房价尚未公布，但早在上周日，意向客户已自发聚在售楼处门前排队，自己制作并发放的号码牌发到了300多号。昨天凌晨4时，加入这一行列的市民陈飞（化名）说，前天晚上，有相熟的中介公司传来内部消息，达安将于次日上午开始发放预约号牌，但地点不在售楼处。几个小时后，这一消

息得到达安证实，大家奔向新址，不料已有五六十名外来务工者守住队伍最前端。短短一个上午，四百多个号码一领而空，很多未领到的人失望而归。

陈飞曾因有意购买当地二手房，在中介福美来公司留下信息。几天前，他便不断接到福美来员工的电话，昨天上午更是达到高潮。来电者均称，房源早被他们这样的关系户预订了，普通客户即使领到号也未必能买到房子，品质好的房子更是想也别想。但是，只要客户肯多花5万元好处费，他们担保心想事成。

记者昨天下午前往售楼处。只见大门紧锁，隔着玻璃看见一名女子坐在前台，却对示意有事咨询的记者不耐烦地摇了摇头。门前坐着的一名保安证实了房屋中介手上

有“号码”的传言，同时谨慎建议说：“那是中介趁机‘抽油水’，如果大家都不买中介手上的号，卖不掉的房源总归还是要放出来的。”

中介道出内幕

昨天中午，记者佯装购房者，联系福美来公司一名女员工。

她说，公司经理与达安春之声花园的售楼处有关系，打听到总计400多套房源中的100多套已被保留给关系户，他在此之外争取来3个名额，可以让客户赶在500名预约者挑选之前，任选3套高品质房源。为了让客户信服，他们还愿意签合同，不过，不能具体约定几号几室，只能是大概的楼层和房型。当然，这一切都是有偿的，中介公司收5万元，其中一部分给售楼处的“内线”，如客户买不到称心如意

的房子，福美来则立即退钱，不过她不肯说明这个“立即”究竟是多长时间。

为促使记者早下决心，她还强调说，目前有意向的客户非常多，他们会同时接受三名以上的客户，早交钱的优先选房，且不接受还价，之前一名客户开价4万元也被一口回绝，“多花5万元买套满意的新房，很值得！”

而在小区附近的“创辉租售”中介公司里，营业经理杨先生也毫不讳言手上有“资源”——2个号码牌，分别为30多号和200多号，都是该店工作人员通宵排队得来的，起价3万元。他说：“虽然还有几家中介手上也有号码，但数量不多，要买趁早，不然价格还会涨！”

本报记者 孙云 实习生 许明

评论 07102511101

男孩不堪学习压力出走

逗留火车站候车厅被客运员发现

本报讯（记者 金恒 王爱东）昨晚，一名男孩独自背着书包，溜进了铁路上海站候车厅。细心的客运员发现了他，了解到男孩是因学习压力过大想离家出走。

昨晚7时45分，2号候车厅的乘客都登上了去北京的火车，一名男孩却仍然孤零零坐着。客运员看他穿着一身校服式的运动装，背着一只书包，有点奇怪，将他带到值班室仔细了解情况。男孩说，他今年13岁，在一所外国语学校读书，放学后直接来到了火车站，想去西安看看书上写的兵马俑是什么样子。

客运员觉得孩子可能是离家出走，于是耐心与他聊天。男孩说，他的学习压力较大，本来成绩不错，不过转校后有些跟不上，家人的打骂令他非常害怕，因此想离家出走几天，让父母重视一下他的感受。

客运员想办法问到了孩子母亲的电话，电话那头，母亲因遍寻不着本该放学回家的孩子，早已急得肝肠寸断。当晚9时许，母子相聚，男孩后悔得泪流满面。



学生小卫士齐做手势操

今天是本市交通安全宣传日，又恰逢杨浦区红领巾交通安全小卫士学校成立十周年，学生小卫士们穿上小制服，做起新版交警手势操向市民汇报展示。他们动作规范、整齐划一，一招一式有板有眼。

本报记者 张 龙
通讯员 孙国富
摄影报道

“元祖”回应消费者毛女士投诉 月饼“发芽”是模具气孔造成

本报讯（记者 陈浩）月饼还未过保质期，怎么长出了短短细细的“肉芽”？厂家解释，那是模具气孔造成的，不必担心食品质量。但昨天，家住长阳路的毛女士对着2只元祖“花弄月”月饼，还是不敢下嘴。

毛女士说，她家中的一盒元祖月饼生产日期是9月10日，保质期45天，这两天马上就要过期了。昨天中午，她拿出月饼准备食

用，不经意间发现上面好像“发芽”了一样。“芽细细的，只比头发丝粗一些，很短，二三毫米，不仔细看的话，还真很难发现。”破饼皮而出的“肉芽”应该不是霉变产生的，其色泽和质地与饼皮相近。2只月饼分别有这样的“肉芽”八九根和五六根。毛女士一时不敢拆开塑料纸包装食用。

她打电话向元祖热线反映。接电人员不以为然：“没问题的，你

吃好了，如果吃坏肚子，我们会负责的。”没说几句就挂了电话。

记者与元祖公司取得联系。质量部门人士解释，公司月饼的生产全部是自动化操作。月饼从模具中被压制成型后，会在喷气作用下“弹射”而出。而模具上有细孔，可能喷气压力不稳定，才造成月饼饼皮有气孔痕迹。他说，这种情况很少产生，但属正常，“消费者无需多虑，可以放心食用。”

台湾股指期货专家方世圣只身来沪打拼

“优质期货”做期货谈期货



方世圣看来是一辈子与期货分不开了。先是自己做期货，后来一直谈期货，其实，他自己也是“期货”。

偶遇识才

左安龙做节目有原则：“把最优秀的、最合拍的嘉宾请入演播室。”一年多前，听说中国将要推出股指期货，去哪里寻找有期货操作经验的嘉宾曾让他一度头疼。

2006年10月，在上海图书馆，方世圣和老左不期而遇。老左听说在1994年方世圣不但筹备了台湾

第一家期货经纪公司，还为台交所下了期货第一单，“成！就请他来讲讲期货吧。”这一讲就是一年多，左安龙笑谈，期货业的境外专家就数方世圣一根“独苗”，幸好自己那天去了上图，不然可就错过了。

结缘期货

方世圣毕业于台湾文化大学企业管理系，第一份工作是卖期货，“拿着图纸卖房子，基本上就是这个样子”。

“也许是报名照拍得比较好，我从200多名应聘者中脱颖而出，成为期货公司的一员。”方世圣的第二份工作是在期货经纪公司。他笑谈这是运气，但运气之外，还有他对经济数据的敏感，对期货市场的醉心及对市场走势的把握。

除了判断他烟可能抽得很猛

外，观众对这位讲话滴水不漏、专业知识渊博的台湾股指期货专家的评论是“可信度很高”“有亲和力”。

然而，许多人不知道，两年前，方世圣来沪之前，曾是台湾第一期期货经纪公司的副总经理，是台湾期货界的“优质期货”。台湾期交所的老总都不敢相信，他真的愿意拿不到一半的薪酬只身来上海打拼。如今看来，他的理由让人信服：“我不相信GDP每年两位数上升的地方，股市会年年大跌。金融服务业建立在良好的实体经济上，大陆金融业的前途我‘看多’。”

而随着股指期货呼之欲出，“方世圣期货合约”马上就将变成现货了，而且越来越抢手。

上海情结

方世圣的父亲是大学国文教

授，母亲是小学国文老师，全家修书习文。他爱读一些历史书籍，聊到《万历十五年》时，和听到“交割”“买空”“平仓”一样，能令他两眼放光。

年初，方世圣的父亲来上海看望儿子，一看儿子办公室毗邻外滩老十六铺码头就说：“1949年我16岁时，从这里上船去了台湾。现在你又回来了。”近60年过去了，父子俩感慨万千。

方世圣有两个可爱的儿子，一个4岁，一个9岁。他的手机屏保就是儿子们的合影。“我太太做好了，将来带他们一起搬来上海住。”方世圣现在过着夫妻分居两地的生活，一个多月回一次台北，为他们亲手烹调一桌好菜，“这是最大的幸福”。

方世圣看上去很稳重，但时常也有些冷幽默。比如说到自己打高尔夫，他自嘲10年过去了，水平还是在“盘整”，接着宽慰自己：“打球这么贵，多撩上两杆才不赔本呢。”

本报记者 高兴 乐梦融

突发
新鲜
感人
962288

E-mail:xwrx@wxjt.com.cn
MSN:xwrx@hotmail.com
传真:62672491
线索一旦采用即付酬金

双周治安情况播报

本报讯（通讯员 房杰 记者 潘高峰）市公安局昨天发布双周治安情况播报，两周来，街面抢夺金项链案件攀升，浴室盗窃案件频发，警方提醒市民注意防范。

据统计，10月8日至10月21日，本市共发生各类盗窃案件3692起，与前两周相比上升了16%左右。其中，盗窃机动车、非机动车和盗窃车内财物这三类案件的上升幅度比较大。消防方面，全市共发生火灾事故102起，与前两周相比上升了25%左右，事故造成2人受伤，直接经济损失28.3万元。

街面抢夺

10月份以来，本市警方接报的街面抢夺金项链的案件呈上升趋势。

【主要特点】

- 案件多发于城郊结合部；
- 发案时段主要集中在白天；
- 多为两人结伙作案，合骑一辆助动车或摩托车实施飞车“两抢”。

【警方提醒】

- 独自行走时，金项链等贵重饰品不要裸露在外；
- 遇身后有可疑助动车或摩托车出现时要提高警惕，做好自身防护；
- 万一遭抢一定要尽可能记下歹徒的体貌特征和车辆信息，并及时报警。

浴客失窃

此外，随着天气转凉，近期在公共浴场内发生的盗窃浴客财物案件有所增多。

【主要特点】

- 多发于城郊结合部地区及部分郊区；
- 在下午和上半夜发案较多；
- 犯罪嫌疑人针对的目标多为更衣箱内的财物。

【警方提醒】

- 在浴场洗澡时尽量不要携带贵重物品和大量财物，要确保更衣箱正常上锁；
- 各洗浴场所要切实做好安全防范和保卫工作，落实巡逻和专人看管措施。

962288 热线专递 >>>

【消防栓漏水】

昨晚7时54分：读者郭女士来电反映，徐汇区华泾路近长华路处的一个消防栓长时间漏水，前段时间曾有修理人员修理。但近期，消防栓又开始漏水，却一直未见有人修理。

王爱东 金恒 整理

上海国宾医疗中心
地址：西康路252号 电话：62473737
上海国宾医疗中心 门诊 24小时 急救 09-47373737 急救 09-47373737

海湾寝园
上海市一级公墓
葬式多样化、服务个性化
环境公园化、墓型艺术化
电话：57120077 63137008