



上海地产 星期4 ShanghaiRealEstate

星期四
2007年10月25日
主编 尹学尧 B17

海上五月花：
上海起航

B36

金地格林世界
二期花园洋房盛装揭幕

B36

昆山 10 大名盘活动开锣
推介最受上海市民关注的昆山楼盘

B23



- 长三角经济高速发展带动长三角楼市发力
- 长三角经济城际融合改变长三角置业格局
- 本报大型报道全面解析长三角楼市新命题

B17-29

长三角 中国房地产 金三角

城际交通

轨道交通推动同城化

□动车组最短发车间隔为 5 分钟，坐火车如同坐地铁。
□上海人利用便捷交通异地置业案例明显增多。
□住在昆山、上海工作已成为现实，长三角异地居住的比例逐步加大。

B26



大华集团营销管理中心副总经理
杨子江：
“房地产一体化类似于欧盟将欧洲结为经济共同体。”

珠长对话

粤商大力深耕长三角

□万科、金地、合生等粤商先一步，发力扩展，而富力、星河湾、招商等后来者正迎头赶上。
□来自珠三角的房企给长三角楼市带来了深刻变化，也收获了巨大利益。

B20-21



上海富力副总经理
郑伟：
“在长三角地区，富力采取积极增加土地储备的方式来获得发展。”

价格洼地

资金流向二三线城市

□长三角“价格洼地”基本成型。
□长三角二三线城市的楼市正在追赶领跑城市。
□镇江、嘉兴、常州、昆山、泰州等城市是典型的“价格洼地”，上升潜力巨大。

B24-25



嘉兴市房地产协会秘书长
陈学贤：
“整个经济带的联动对嘉兴也是一个绝佳的机会。”

专业市场

大洗牌即将改变格局

□专业市场投资热也就是近两年的时间。浙商对专业市场的需求非常大。
□新兴产业集群纷纷崛起，老牌市场“被迫”进行升级。
□大洗牌的格局蕴藏投资机会。

B27



无锡东方国际轻纺城集团副董事长
黄会伟：
“巨量需求催生商业航母。”

外资参战

千亿外资下注长三角

□海外资本最近动作频频，锋芒直指苏锡常。
□海外基金今年进入二三线城市势头很猛。外资主要通过合作等方式曲线进入内地市场。

B29



盛高置地集团营销策划总监
何志海：
“我们看长三角城市的经营前景，包括外籍人口的增多。”