

# 上海地产星期4

# 4

Shanghai Real Estate

星期四  
2007年10月25日  
主编 尹学尧 B17

海上五月花：  
上海起航

B36

金地格林世界  
二期花园洋房盛装揭幕

B36

昆山10大名盘活动开锣  
推介最受上海市民关注的昆山楼盘

B23



- 长三角经济高速发展带动长三角楼市发力
- 长三角经济城际融合改变长三角置业格局
- 本报大型报道全面解析长三角楼市新命题

B17-29

# 长三角 中国房地产 金三角

## 城际交通

### 轨道交通推动同城化

- 动车组最短发车间隔为5分钟，坐火车如同坐地铁。
- 上海人利用便捷交通异地置业案例明显增多。
- 住在昆山、上海工作已成为现实，长三角异地居住的比例逐步加大。

B26



大华集团营销管理中心副总经理  
杨子江：

“房地产一体化类似于欧盟将欧洲结为经济共同体。”

## 珠长对话

### 粤商大力深耕长三角

- 万科、金地、合生等粤商先一步，发力扩展，而富力、星河湾、招商等后来者正迎头赶上。
- 来自珠三角的房企给长三角楼市带来了深刻变化，也收获了巨大利益。

B20-21



上海富力副总经理  
郑穗伟：

“在长三角地区，富力采取积极增加土地储备的方式来获得发展。”

## 价格洼地

### 资金流向二三线城市

- 长三角“价格洼地”基本成型。
- 长三角二三线城市的楼市正在追赶邻领跑城市。
- 镇江、嘉兴、常州、昆山、泰州等城市是典型的“价格洼地”，上升潜力巨大。

B24-25



嘉兴市房地产协会秘书长  
陈雪倩：

“整个经济带的联动对嘉兴也是一个绝生的机会。”

## 专业市场

### 大洗牌即将改变格局

- 专业市场投资热也就是近两年的时间。浙商对专业市场的消费需求非常大。
- 新产业集群纷纷崛起，老牌市场“被迫”进行升级。
- 大洗牌的格局蕴藏投资机会。

B27



无锡东方国际轻纺城集团副董事长  
黄伟伟：

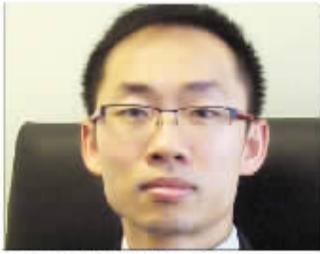
“海量需求催生商业航母。”

## 外资参战

### 千亿外资下注长三角

- 海外资本最近动作频频，锋头直指苏锡常。
- 海外基金今年进入二三线城市势头很猛。外资主要通过合作等方式曲线进入内地市场。

B29



盛高置地集团营销策划总监  
何志海：

“我们看长三角城市的经营前景，包括外籍人口的增多。”