



金水宝邸 演绎都市别墅的水岸风情

□文案 黄安迪

金水之边 筑家宝邸

金水之边，筑家宝邸，对于金水宝邸而言，宽敞、恬适的向阳河河道，超大面积的社区集中绿化是它的一个属性。寓情于“水岸”的别墅生活，于上海来讲实属难得。“徐泾”别墅板块作为上海青浦区“水域别墅”温床的一个产物，“契居”虹桥交通枢纽港下一站，接壤虹桥古北商务区，全面演绎一段上海“都市别墅”生活的特色水岸风情。



实景图



效果图

水岸生活， 全面升级别墅置业

金水宝邸地处青浦徐泾，是上海著名的别墅聚居地之一。简单、独具水域流线的徐泾，赋予别墅置业者更为和谐的岸线别墅生活氛围。

金水宝邸靠近向阳河，以向阳河“天然景观河道”为分界点，割据形成金水宝邸“相对独立”的私享空间。同时，社区内还设置有超大面积的集中绿化，让置业者在享受大自然私密赋予的同时，倍感别墅生活营造的“专属”、“细腻”空间感。



样板房实景图

接壤交通枢纽， 尽享繁华商圈

金水宝邸地理优势得天

独厚，近邻虹桥枢纽港。根据规划，未来虹桥枢纽港将建成集京沪高速铁路站、城际轨道交通站、虹桥机场新航站楼等多种交通方式于一体的国际一流现代化大型综合交通枢纽，连通上海各大繁华商务区以及长三角间的经济城市。作为虹桥板块的延伸段，四通八达的立体交通网成为金水宝邸名符其实的第一配套。

金水宝邸所在的徐泾板块经过多年开发管理，已经成熟有序，生活配套丰富，卖场、银行、医院等生活设施应有尽有，宋庆龄、西华、美国、新加坡等各名校环境周围。



样板房实景图



实景图

都市别墅， 城市精英轻松置业

徐泾板块以高档别墅汇集著称，享受极致别墅地域、社区配备的同时，价值也成正比，在这里，售价千万的名宅比比皆是。金水宝邸 250 万元以下的价格，让更多城市精英轻松置业。

此外，房型设计简洁明朗、朴实清新，是宝邸的最大亮点。每户建面 200 平方米 - 250 平方米左右的联排别墅，南北通透，保证每套 3 间朝南卧室。6.6 米的超大面宽，超大露台，私家庭院、鸟语花香，移步换景，充分实现了建筑、环境与人的和谐融洽。

开发商/上海振威投资发展有限公司 营销策划/上海嘉友 现场售楼处/徐泾中路 1550 号

置业热线 021- 69762098/69762099

青浦房地(2007)预字 0000319 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件



卧室效果图



万事俱备 等你做主人
建面 55 至 65 平米精装修小户型 [Taiji Mini]
白领菁英的最爱 即将精致公开 敬请期待...

■时机巧 身为白领菁英，在刚刚好的时机拥有独立的精致生活，此正其时。■地段好 昆山沿沪产业带核心区千灯新镇，境外企业看好未来发展，早已抢先落脚。■优势强 20 年沪苏高速通车，进入上海更占优势，交通决定价值潜力。■环境优 13 万平米湖水公园伊然湖畔后花园，20 米宽护城河带状环绕，高达 48% 绿化土景观美不拒收。■规划精 户型精巧，格局方正，2 梯 4 户，规划单纯，精心设计的室内装修，空间感十足，精致中更显大方。■品质赞 泰极中心 [Taiji Center] 抢先豪华落成，未来将设健身中心、瑜伽室、乒乓球室、室内高尔夫练习场、棋牌室、韩式餐饮等，并配备千灯地区首座社区游泳池，让您畅游一夏。另设周界红外报警、家庭可视对讲，室内紧急报警形成三重严密安防措施，停车场一卡通安全又便捷，并设有 24 小时贴心物业服务。

千灯现场热线/ 0512-5799-9988 上海售楼处热线/ 021-6446-8000



示意图

上海售楼处地址 / 上海市吴中路 649 号
项目地址 / 昆山市千灯新镇沿沪产业带琼花二路

总代理商: 上海链家房地产经纪有限公司 品牌战略合作: 上海链家房地产经纪有限公司
品牌战略合作: 上海链家房地产经纪有限公司 品牌战略合作: 上海链家房地产经纪有限公司