

# 来北斗星，共铸事业高峰

良好的办公环境代表企业的形象，也是公司综合实力的体现。但是近年来，沪上市中心地区甲级写字楼的租金节节攀升，这对于众多正处于成长阶段的小型型企业来说，压力很大。另据调查，长三角民企总数占全国的三分之一，已超过150万个，他们中间，又有相当一部分公司将总部设在上海亦或是在沪设有分公司。宝山区作为一个传统的重工业

和物流货运业的集聚区，聚集着大量钢材、化工、和物流、贸易公司。

上海的低售价低租金高品质办公空间在哪里？

宝山地区的现代化复合型办公空间在哪里？

让我来告诉你，她就在你身边，她就是明年年初即将全面开业的综合商务地产项目——北斗星商业广场。

## 品质，奠定价值

区位优势显而易见，品质的卓越性也相当明显，你千万不要以为不是市中心的甲级商务楼就不能和气质高档等这些形容词相匹配，北斗星拥有敞亮大气的大堂、现代感十足的梯厅、通透明亮的廊道……大气时尚便是北斗星商务大厦的外观和公共区域的精确概括了。卓越品质还体现在：每一套办公室，都经过精装修，商务空调、灯光系统、地毯面、卫生设备一应俱全。41平方米至



143平方米的小户型面积，更适合成长型公司的需求。（以上均为意向图）

## 服务，贴心呈现

如果亲临过项目现场，从踏进售楼大厅那一刻开始，你便能感受到北斗星的团队力量，团结的营销团队，专业的招商力量，优秀的物业管理，每一个细节他们都为客户细心的考虑周全。待到北斗星商业广场全面开业，商务大厦各业主和户入驻办公后，贴心的物业服务更会让业主租客们感受到家一般的温馨和舒适。当然，单有软性的服务肯定不够，北斗星商业大厦的安全系统也让人放心。保安时时巡查和100多个红外电子监控，提供多重安全保障；完备的消防系统，力求万无一失的消防保护。一切的一切，北斗星都力求为客户想在前，做到家。

低租金、低售价，高品质、高效率，交通便捷、配套齐全……相信这一切，都会帮助你离梦想更近。来北斗星吧，让我们共铸事业高峰。

## 区位，得天独厚

北斗星商业广场位于长临路长江西路以南200米，建筑面积64000平方米，位于宝山区共康区域的核心位置。近邻共和新路高架，内环、中环和外环都可瞬间到达，一号线和规划中的M18线就在项目旁，周围的公交线路站点密集，机场、火车站，都可方便地到达。另外，共康地区是一个传统的住宅区，周

围已有了相当完善的各项配套，包括银行、邮局、酒店、医院和绿地公园、社区活动中心等。当然，由于北斗星不是单纯地独栋商务楼，而是一个集商务办公、休闲娱乐、餐饮购物为一体的体验式综合广场，所以就算足不出户，也能办妥像接待宴请客户、购买一些用品等事务。

本广告仅供参考，广告中具体内容可作为购房合同附件 图片均为效果图



北斗星商业大厦

# 盛大开盘

一切，都离你越来越近  
人气、价值、财富、成功……  
家门口的舞台



办公、商场、酒店，  
三位一体成就北上海商务新地标；  
低总价、小户型，开发商赠送精装修。

为你破译财富密码，事业之帆由此启航！

招商热线：56481717 销售热线：56481199 56481177

◆ 开发商：上海百鑫置业有限公司 ◆ 预售许可证编号：宝山房地 2007 预字 0001024 号 ◆ 现场接待中心：长临路 913 号

地理位置示意图

