



美兰金邸

## 经典双拼搭配丰厚“嫁妆”

# 游艇生活即时独享

### 尊贵私家游艇、沪上率先真情馈赠

2007年的美兰湖板块,异军突起,带动了上海楼市太多的惊喜。一刹那,人们仿佛发现了一个崭新的宝山,一座美轮美奂的生态之城。它的出现彻底打破了北上海缺乏高端物业形态的局面,而美兰金邸那蜿蜒宽畅的河道,精巧别致的码头,好像苍翠的彼岸,更是将原味北欧风情,水岸游艇别墅生活推向了极致。

位于小区中央5栋10套拥有室内私家游艇库的双拼别墅,是为美兰金邸的收

官之座。为了答谢广大客户对项目的厚爱,开发商金彩置业近日宣布,凡购买一套



美兰金邸C型双拼别墅的客户均可配备价值十万人民币的6人座游艇一部。让您即刻享受美兰湖上肆意驰骋的快感。白色的小艇精巧可爱,流线型的船身如一把利剑破浪激出。一瞥之下,立时就有了跃跃欲试地想要驾艇山游的冲动,而6人座位正好满足全家人一起出游的心愿,或去净慈禅院,或去长江口观潮,两岸草长莺飞,身后滚滚白浪。乘兴而出,兴尽而归,驾艇直接驶入艇库,收拾停当,转身即沐浴更衣,穿戴入堂。快何如之!

相比高尔夫的大型室外高雅运动,游艇可以说是成功人士的私家玩具。作为被世界时尚界评选出的十大高尚休闲运动之一,拥有私家游艇早已成为高尚优雅的标志。当高尔夫不再姓“贵”之后,私家游艇也被美兰金邸带下神坛。收拾起北上海纷纷交错的水系航道,美兰湖历经3年改造、扩建,摇身一变成为沪上罕有的游赏湿地水岸,从此,美兰金邸驾艇游艇将会成为沪上新的运动时尚,与别处不同的是,在这里,我驾驶“我自己”的游艇!

### 尊崇自由空间、享乐主义随心所欲

据三文宝总经理介绍,这5栋双拼别墅在设计之初其实是按照独栋的规模来设计的,64根二级防震地基和8百平米均采用对称设计,而内部结构双向均可以贯通。这样的设计在最大限度上满足了业主封闭和开阔空间的个性设计需求,只是考虑到个人生活的面积需求才将其分割成为两套“双

拼”。外形上的分隔并没有掩盖住它的优势,有些客户第一眼就看出,这两套双拼完全可以做成一套独栋,下面的地下室单独分割,可以做棋牌室、卡拉OK房、专业家庭高清影院,如果中间打通,甚至可以改造成室内泳池。如果有客户需要,可提供泳池水过滤设备,保证泳池内的水在无需人工更换

的情况下长时间保持清澈。而小区会所的室外泳池里使用的就是这种德国进口过滤设备。

而双拼楼近200平米的附送面积也可自行设计改造,双面七重露天阳台,室内室外双电梯,4车位、双游艇库以及近千平米的水岸花园,无不衬托出这座超豪华别墅的华贵气质。有位看房者曾笑言,“这可是标准的私家会所配置啊!”



### 尊享超大景观,中心环岛独立水岸

如果您从高空俯瞰,您会看到形如钻石的美兰金邸被一条蜿蜒的上河道贯穿,由此延伸出十条涓涓细流,滋润着十个疏密错落,有情有义的组团组合。而当中一抹

宛如月牙儿的弧线勾勒出社区内最大的活水景观,同时也穿起了五颗璀璨的珍珠——五栋十套双拼别墅。半石材外立面结实有力地矗立在一泓碧水两岸,8×

多的正面宽开面一半是游艇库,一半是地下室,宛若水上生长,傲岸而建。上半部奶白色的粉墙配合深灰色的大斜瓦瓦顶,用色细腻而深沉,深得北欧建筑色彩真味。单套每户300至600平方米的水岸花园环岛,整个围合近

5000平米的坡地花园和中心湖水景观堪称唯一的双拼别墅围合和独栋与叠加有机区分,各自拥有着自己独特的景观风貌,再山水系相串联,既可亲水嬉戏,又方便游艇出入,每当此时,呼朋唤友,传舟移岸,惬意悠然。

美兰 66012199 66012192

投资商:上海西部企业(集团)有限公司 上海星兴建设发展有限公司

开发商:上海金彩置业有限公司

营销代理:上海西部企业(集团)今日房地产企划营销中心

接待会馆:上海市宝山区罗店新镇内美兰湖路333弄

产权证号:沪房地宝字2007第027922号 广告位:宝山区,广告位:宝山区,广告位:宝山区,广告位:宝山区,广告位:宝山区