



**美兰
金邸**

经典双拼搭配丰厚“嫁妆”

游艇生活即时独享

享

尊贵私家游艇、沪上率先真情馈赠

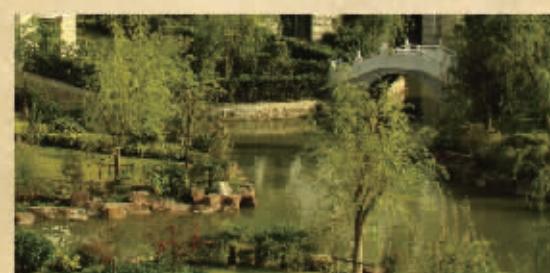
位于小区中央 5 栋 10 套拥有室内私家游艇库的双拼别墅，是为美兰金邸的收

官之盛。为了答谢广大客户对项目的厚爱，开发商金彩置业近日宣布，凡购买一套

2007 年的美兰湖板块，开埠突起，带给了上海楼市太多的惊喜。一刹那间，人们仿佛发现了一个崭新的宜山，一座美轮美奂的生态之城。它的出现彻底打破了北上海缺乏高端物业形态的局面。而美兰金邸那蜿蜒宽敞的河道，精致别致的码头，舒缓苍翠的岸岸，更是将品味北欧风情，水岸游艇别墅生活推向了极致。

双拼别墅在美兰金邸的社区规划中，只有 5 栋 10 套，然而就是这仅有的十套，不仅囊括了其他房型所有的设计优势和特点，还能将可贵的配备了和室内游艇库！不仅在美兰金邸，即使在整个北上海板块中，拥有室内游艇库的别墅也是绝无仅有。这十套“双拼”，惊艳在整个社区水系的正中。如同项链上五颗美钻，都绕其间，熠熠生辉！

如果说拥有室内游艇库还不能满足你及时享乐的梦想欲望，那么，送你一架游艇如何？



尊崇自由空间、享乐主义随心所欲

据三文宝总经理介绍，这 5 栋双拼别墅在设计之初三实足按照豪华独栋的规模来设计的，64 和二级抗震系数和 8 百米中消防采用对称设计，而内部结构双向均可以贯通。这样的设计在最大限度上满足了业主封闭和扩展空间的个性设计需求，只是考虑到个人户的面积需求才将其分割成为两套“双

美兰金邸 C 型双拼别墅的客户均可配备价值十万元人民币的 6 人座游艇一部。让您即刻享受美兰湖上肆意驰骋的快感。白色的小艇小巧可爱，流线型的船身如一把利剑破浪前行。一看之下，立即就勾起了跃跃欲试地想要驾驶游艇的冲动，而 6 人座位正好满足全家人一起出游的心愿，或去浮潜冲浪，或去长江口观潮，两岸草长莺飞，身后滚滚白浪。乘兴而出，兴尽而归，将游艇直接驶入车库，收拾行囊，转身即沐浴更衣，分分钟完成。快何如之！

相比高尔夫的大型室外高雅运动，游艇可以说是最成功人士的私家玩具。作为被世界时尚界评选出的十大高尚休闲运动之一，拥有私家游艇早已成为高富优雅的标志。兰高尔夫不再姓“高”之后，私家游艇也被美兰金邸带下神坛，收拾起北上海缤纷交错的水系航道，美兰湖历经 3 年成、扩建，摇身一变成为沪上罕有的游艇湿地水岸，从此，美兰金邸驾驶游艇将化为沪上新的运动时尚。与别处不同的是，在这里，我驾驶“我自己”的游艇！

尊享超大景观，中心环岛独立水岸

如果你从高空俯瞰，你会看到形如钻石的美兰金邸被一条蜿蜒的上河道贯穿，由此延仁山十条涓涓细流，滋润着十个疏密错落，有情有意的组团丘陵。而当中一抹

的情调下长时间保持清澈。而小区会所的室外泳池川使用的就是这种德国进口过滤设备。

而双拼楼近 200 平米的附送面积也正待设计改造，以面七窗露天阳台，室内豪华双层梯、4 车位、双游艇库以及近千平米的水岸花园，无不衬托出这座超豪华别墅的华贵气质。有位购房者苦笑，“这可是标准的私家会所配置啊！”



多的正面宽开面一半是游艇库，一半是地下室，宛若水上长廊，傲岸而立。上半部奶油白色的粉墙配合深灰色的大斜面瓦顶，用色沉稳而深沉，演绎北欧建筑色彩真味。单套每户 300 至 600 平方米的水岸花园环抱，整个围合近

5000 平米的坡地花园和中心湖水景观将唯一的双拼别墅团合和独栋与叠加有机区分，各自拥有自己独特的景观风貌，山水景相串联，既可亲水嬉戏，又方便游艇出入，每当此时，呼朋唤友、移舟移岸，意趣盎然。