

碧云瑞庭酒店：
热销引发业内关注

大上海紫金城：
三期珍品限量发售中

上海香溢花城：
内环旁 46 万平方米大盘首次开盘

B26

B31

B27、B28、B29、B30



地产速递

九城湖滨 2 期
第 2 批房源明日发售

笔者获悉,10 月 27 日九城湖滨 2 期将再推一批房源。房型主要集中在建面 60 平方米—65 平方米的一房和建面 86 平方米—89 平方米的二房,此外还包括少量建面在 143 平方米左右的三房。九城湖滨地处松江九亭 4.8 平方公里房产发展区内,占地面积 20 万平方米,是座大规模纯半岛湖景全围合式社区。

受交通轨道 9 号线利好因素的影响,九亭宜居功能快速上位,人居、商业导入均有显著发展。目前该板块整体房源供不应求,继九城湖滨 2 期首批 168 套房源市场强劲去化以后,此次 2 期新推的 2 批房源将再解置业者燃眉之急。(黄安迪)

沿海地产
健康高尔夫周六开赛

10 月 27 日,由沿海绿色家园集团发起举办的“沿海地产健康高尔夫全国争霸赛”上海站将在上海银海高尔夫俱乐部展开区域预选赛。

据悉,比赛当日会有专业教练讲授高尔夫知识,并现场指导教授球技。此次比赛采用改造后的高尔夫练习场,比赛选手以家庭为组合,按男女配对或家长儿童配对或其他的双人配对的形式参赛。上海赛区前 10 名可获得价值丰厚的区域大奖。前 3 名还可获得 11 月 7 日、8 日北京总决赛的通行证,有机会角逐全国瞩目的商务轿车大奖。(刘雪梅)

黄山国际假日广场
成为长三角置业焦点

三周以来,黄山国际假日广场上海淮海路售楼处电话不断,每周末看房车坐满实地考察客户,成交 100 多套,足以证明广大置业者对黄山 C2C 酒店这一新模式的欢迎程度。

该项目销售部经理介绍,产品力是热销的根本,小户型、精装修、全配软装,总价不到 30 万元,在黄山巨大的潜力面前,C2C 酒店模式更是倍受置业者欢迎。据悉,黄山国际假日广场将参加 11 月 2 日杭州休闲博览会;另外,黄山规模最大、商业功能最为齐备的商业娱乐休闲步行街的招商工作已经启动。(郑嫻 李志华)

嘉莲华国际商业广场
人气提升商铺受宠

伴随沃尔玛的成功入驻开业,嘉莲华国际商业广场的人气大大提升。10 月 24 日,笔者在嘉莲华国际广场外发现,一辆又一辆的沃尔玛免费班车川流不息,迎送着四面八方的顾客。嘉莲华国际商业广场售楼处的销售场面也十分火爆。

嘉莲华国际商业广场相关负责人表示:“我们不但有沃尔玛的人气支撑,曹安公路沿线附近多个居住社区也正拔地而起,目前附近居住人口超过 60 万。”嘉莲华国际商业广场底层西边的商铺由商家自营,其余的则由开发商统一管理一经营。目前,嘉莲华国际商业广场推出的底层少量商铺正在热销中。(俞菊)

香溢花城迎来“开门红”

10 月 20 日上午 9:00,上海香溢花城隆重开盘。

根据项目销售部统计数据,此次开盘,上海香溢花城共推出房源 256 套,当日几乎售罄,开盘销售率超过 90%。

据悉,这次开盘是上海香溢花城在筹备一年多之后首次开盘。作为市中心内环线性大盘,上海香溢花城的热销本在预料之中,但市民的执着程度却在意料之外。

根据此次推出的 256 套房源

计算,多组客户抢购 1 套房源的紧张及火热烈显而易见。

现场一组已经成功购房的“准业主”表示,他们早在去年就接触了上海香溢花城,虽然一年以来他们也去了解了不少其他项目,但还是觉得这个项目比较理想,所以还是在一年之后选择了上海香溢花城。问到选择理由时,这对夫妇表示,上海香溢花城的品质和价值都很有实力,使得无论是自己居住还是将来的保值增值都很有信心。

在对开盘现场超过 10 组客户的普遍调查中发现,上海香溢花城之所以吸引如此强烈关注,主要是其三大价值在吸引市场——一是地段:上海香溢花城紧依内环线,是真正意义上的市中心项目。其成熟的板块环境和生活配套、便利的轨道、公交及自驾交通支持等都体现了市中心项目的特有优势。在市中心房源供应并不富余的当前市场,上海香溢花城集中了太多的目光;二是其品质:上海香溢花城以“all in

one”国际社区理念和“artdeco”优雅风格为前提,打造市中心高品质精装修产品。从规划到景观、从会所到大堂、从建材到户型,每一个环节都强调品质与品位的高度,这样的产品品质也成为市场认同的一个最根本因素;三是价值前景:上海香溢花城融合了多重稀缺价值、掩藏了多重价值前景,市场对这样一个市中心稀缺地段的、内环线首开的大盘和市中心精装修大户型产品充满信心。

(陈媚)

王子晶品引领“简约奢华”风尚



王子晶品样板房奢华但不张扬

金秋十月,上海高端住宅市场上刮起了一股“简约奢华”风,而引领这股风尚的正是上月底开盘后就迅速引起轰动的王子晶品公寓,众多业主在看了王子晶品的样板房后真正感受到来自视觉感官的享受和奢华但不张扬的尊贵感受。

王子晶品的主设计团队几易其稿,最终根据椭圆型建筑的本身特色合理规划,用简约的手法使王子晶品椭圆的空间在角度上更富有趣味性,业主在透过 Low-E 玻璃幕墙享有 270 度景观视野的同时,将上海的繁华景象一览无余。

在户型上,充分关注业主生活的私密性,工作、生活功能区块分明。每个单元内两套独立 Daikin 中央空调系统,分管主人起居区和保姆家务料理区间,确保家务操作空间和生活空间两套独立空气循环系统,互不干扰,真正实现了主佣区分。

王子晶品的精装修标准参照美国纽约曼哈顿的都会豪宅,每平方米的装修费用平均为 8000 元,全球一线品牌云集大宅空间。

270 度弧形窗的独特观景视野和罕有的双景观电梯入户、Daikin 双独立中央空调、加拿大 Lifebreath 中央新风系统、美国 Beam 中央吸尘系统、中央软水和直饮水系统、日本 Sekisui 同层排水系统等。室内采用德国 Rehau 和 Vaillant 地暖系统,地坪铺设天然石材或比利时 Quick Step 地暖专用地板,德国 H•cker 整体厨柜、别墅式中岛含德国 Liebherr 嵌入式冷酒柜、Siemens 全套厨房电器产品等,确保每一个单元都出身高贵。

王子晶品,在一个上海的顶级地段,顶端的装修交付标准,同时有着自身配套国际五星级酒店的纯大户型精品公寓,必将保证其历久弥贵,这正是产品收藏价值的一种体现,随着时间而更加珍贵。(徐巧燕)

东方庭院实践“水境中国”

“都市水乡朱家角,宜居城市新典范”——新朱家角镇在 8.14 平方公里上打造了“全国环境优美镇”、“全国小城镇建设示范镇”等经典模范。作为上海新天地的总设计师,本杰明·伍德一贯以商业和公用建筑设计著称的本杰明,首次将东方庭院作为承载他的中国梦的人居建筑在上海惟一的江南水乡之地创作出来。

纵观上海别墅版图,能真正拥有稀缺景观资源的豪华别墅群主要集中在两块:一是佘山板块,该区域倡导自然时尚的半山腰生活;另一块则在朱家角,这里更多的是享受一种惬意的湖畔生活。

然而,佘山板块以及辐射区已豪宅林立,住宅开发逐渐饱和,潜力减弱;当我们聚焦朱家角图纸,鲜明发现该区域内高端别墅已成主体,在保存整体江南水乡原味的氛围中开辟出上海西南角的别墅胜地,其中东方庭院的差异化产品定位将使其成为这样一块千万级别墅板块中的焦点项目。

对于市场供应最为紧缺的市中心住宅和别墅项目而言,如果发展商能一次推出 3 万平方米,那基本属于“天量”水平。近期,盛高置地在其开发的东方庭院二期开盘仪式上宣布,从即日起将一次性推出 30000 平方米水景别墅,以满足消费者的购房需求。此消息意味

着,上海别墅供应量最大的区域已经诞生在东方庭院所在的朱家角板块。盛高置地这种举措也引起业内广泛关注。

据了解,2003 年,东方庭院地块被盛高置地一举夺夏的重要原因,与本杰明亲自操刀设计的规划设计方案荣获《美国商业周刊》和《美国建筑实录》建筑规划设计大奖无关系。

“东庭西派,水境中国”即是对该项目的完整表述。建筑大师本杰明?伍德在设计东方庭院时,就是在设计一种建筑环境以体现这种人与自然的关系,在建筑艺术里表达水乡基因。

置业者在参观楼盘时都能看到小桥流水人家的规划布局、灰瓦白墙的院落式建筑,将江南水乡的灵秀气质展现无遗。此外,237 米的青石板路,26 座形态优雅的小桥、5000 米天然河系以及采自《卧虎藏龙》拍摄地——浙江安吉的翠竹以及原生的百年香樟、红竹……一切原生态自然美景都为东方庭院的“水境中国”都作出了理所当然的注解。

据悉,与东大门同时开放的还有东方庭院内长达 250 多年历史的传艺堂,这个原本建于清代乾隆十六年的苏州民居,现已改建成东方庭院的文化会所。据介绍,东方庭院内象这样的古宅亭台共有 5 座。(沈媛)

浏河移居经济推动择居浪潮

高成·上海假日公寓房即将开盘,宝钢员工组团参观

悠久的历史文化及逐步成形的宜居生活板块,被置业者看好。

城市“北移”引来新机遇

随着上海城市建设重心的北向转移,数条轨道交通进入申城北城区。据了解,沪太公路拓宽工程已经确定,上海市政府正以一个宏大的构思规划着上海北部城区。浏河、罗店、顾村这些原本在上海楼市中扮演“配角”的区域,在这股热浪中脱颖而出。作为同处沪太路上的浏

河,距离上海边界仅 2 公里,凭借其千年的历史人文环境、优美的自然风光及极具竞争力的房价优势,被越来越多热爱自然、崇尚养生生活的都市人所认可,浏河已经成为都市人择居颐养的不错选择。

浏河择居氛围成形

高成·上海假日的火爆销售及浏河板块形象在上海楼市中逐步树立,这不仅带动了浏河镇的房地产行业迅猛发展,同时大批沪上人士进驻浏

河,也拉动了地方上经济建设。

目前,在以高成·上海假日为中心的浏河西城区域随着大型超市、购物街,农贸市场、步行街等大批高尚配套设施的落成,该区域综合配套设施已日趋完善。相信随着时间的推移,依托当地政府和城市建设者的共同努力,浏河板块将会吸引越来越多的都市人的关注,而作为当年以“半价”优势唱响申城的浏河板块,在随着其硬件、软件设施的不断完善,浏河房产的竞争力会日益增强。(李正浩)