

碧云瑞庭酒店热销引发业内关注

产权酒店“蓝筹股”大幅看涨

□本报地产评论员 郑嫒 李志华

今年下半年,随着政府对于宏观经济调控力度的不断加大,股票与基金的风险加大,通过股市获取风险投资回报空间逐步萎缩。不少富有前瞻性的投资者已经开始将目光转向楼市,在此背景下,沪上一些低门槛的酒店吸引了越来越多置业者的目光。

位于浦东碧云金桥板块的碧云瑞庭酒店持续热销,近日引起业界的广泛关注。

◆上海酒店需求与日俱增 碧云瑞庭酒店上演“投资精彩”

对于市场看好低门槛酒店的现象,业内专家分析称,随着近几年旅游的旺盛和国际会展活动的增加,上海酒店在高峰期间甚至已出现一房难求的情况。而未来几年,上海酒店市场的需求受宏观旅游市场及F1赛事、世界杯女足赛、世博会等系列事件的影响,届时,上海酒店业将面临严重供应短缺,同时,无论是房价还是入住率都将有大的提升。

◆浦东碧云商务板块 地段价值与酒店价值同步飙升

酒店物业上世纪末在中国房地产市场登陆时引发了业内外的强烈兴趣。以“碧云瑞庭酒店”为例,它跳脱了房地产产品的单一物业概念,被植入更具吸引力的“经营”内核。地段价值是衡量酒店价值的



建成后的碧云瑞庭酒店,将成为碧云商务核心地段的重要酒店物业。(本图为效果图)

一个重要因素。在这一点上,碧云瑞庭酒店的稀缺价值值得关注。据笔者了解,其所在的碧云板块,目前普通住宅售价在18000-20000元/平方米左右,而碧云瑞庭酒店

作为位处同区域的投资性酒店产品,仅售13000元/平方米左右,物业具备良好的上升空间。此外,项目地处浦东碧云国际商务核心,周边世界500强企业环

伺,近内环与轨道交通6号线,其板块价值与酒店价值为众多业内人士看好。

◆世界500强企业环伺周边 强大商旅需求保障酒店经营

客源是产权酒店经营的基本保障,充足的客源将极大的提高酒店的入住率,而酒店入住率又直接决定投资者收益的高低。

碧云瑞庭酒店负责人接受笔者访问时表示:碧云瑞庭酒店热销,与其强大的预期客源支持是分不开的。世博会期间,与会人次将超7000万,共需酒店床位59万个;上海亚洲会展中心地位的确立、规划中的迪斯尼乐园(建成后常年酒店入住率将高达80%-90%)、世界500强企业云集,商旅需求旺盛。

◆中国酒店“蓝筹”品牌 “瑞庭酒店”(古北/碧云)联手创举

酒店管理公司的经验和能力,关系到日后的酒店经营,关系到稳定的客户来源。酒店管理公司的专业水准是能否为投资者带来附加值的重要判断标准之一。

据了解,上海瑞庭酒店公寓管理有限公司,阵容强大,为中、日、港合资企业。旗下古北瑞庭和碧云瑞庭,独揽浦东、浦西核心涉外商务区。古北瑞庭酒店的成功运作,以及来自日本丸红集团旗下的上海实红物业有限公司的国际化管理体系。

相关链接

资产保障新攻略

实力国企提供 稳固资产保障

有业内专家的研究发现,酒店物业经营成功的案例往往具备三个优势特点:首先,酒店所在地区的市场需求旺盛,并在相当长的一段时期内保持需求的稳定增长;其次,经营及回报的保障体系完善,为小业主奠定相当坚实的抗风险平台;最后,先进的管理理念 and 专业的管理队伍以及知名的企业品牌,带给酒店经营科学的发展观。

针对上述三个优势特点,碧云瑞庭酒店开发管理团队充分发掘产品特性,从三个方面保证该酒店实现预期收益的可靠性:

第一,位于浦东碧云板块的碧云瑞庭酒店坐拥上海浦东国际资本“磁石”的优质市场,2010盛会的举行以及全球金融中心的确立将为浦东酒店业市场的扩容提供市场保证;

第二,由国企中机电提供信誉保障。作为区域内稀有的由实力国企提供保障机制的产权酒店,我们有理由相信并信赖;提供6年完善解身机制;10年统一经营管理。

第三,“瑞庭酒店”的古北、碧云联手创举也令其成为酒店物业开发中的“蓝筹品牌”。

Multiple guarantee + new strategy on appreciation of asset value

区位优势:浦东碧云商务核心区,酒店稀缺;◆投资价值:总价70万(3楼25套,建筑面积5459㎡,本价格有效期十天),低门槛无忧理财;◆运营价值:中国大陸/日本/中国香港国际团队经验丰富,古北/碧云联手创举瑞庭品牌;◆物管价值:日本丸红上海实红五星服务;◆客源价值:世界500强企业,强大商旅需求;◆现房价值:50-90平方米,精装修轩敞现房

国际化管理团队 + 碧云品牌酒店 + 浦东碧云商务区

Property Part 1 to Property Part 2

show the freshest, it always has a character of diversity in most investment and operation on land, a under development in China. It has strong reputation in the market.

attracted many investors. With the strong reputation and the

Multiple Guarantee

Property Part 3 to Property Part 4

show the freshest, it always has a character of diversity in most investment and operation on land, a under development in China. It has strong reputation in the market.

attracted many investors. With the strong reputation and the

Multiple Guarantee

Property Part 5 to Property Part 6

show the freshest, it always has a character of diversity in most investment and operation on land, a under development in China. It has strong reputation in the market.

attracted many investors. With the strong reputation and the

Multiple Guarantee

Property Part 7 to Property Part 8

show the freshest, it always has a character of diversity in most investment and operation on land, a under development in China. It has strong reputation in the market.

attracted many investors. With the strong reputation and the

Multiple Guarantee

碧云瑞庭酒店财富宣言

您的产权酒店

无压力投入

(根据2007年9月15日银行出台的利率为准)

即买即享受财富,轻松无忧还贷,做别人

没想到的投资生意!

碧云瑞庭

《金桥中环大厦》

贵宾热线/ 51330988 51330986 http://tz.liberalgarden.com

接待中心/ 浦东新金桥路1388号

发展商/ 上海得嘉置业发展有限公司 / 管理公司/ 上海瑞庭酒店公寓管理有限公司 / 全程营销企划/ 嘉嘉旅行社

碧云瑞庭

PLUSHOW

www.plushow.com

碧云瑞庭酒店

51330988 51330986

红枫路

金桥路

转云路

新金桥路

金康路

金耀路

金院路

碧云国际社区

金桥川沙加工区

浦东国际机场