

国土资源部强调调整土地供应结构

低收入家庭住房用地优先安排供应

据新华社北京10月26日电(记者 王立彬)国土资源部有关负责人26日强调,各地要及时落实有关规定,调整土地供应结构,保证并优先安排用于解决城市低收入家庭住房困难的用地。

这位负责人说,为贯彻落实国务院关于解决城市低收入家庭住房困难若干意见,国土资源部已下发文件,要求各地主要从四个方面保障住房供应量,重点保证住宅用地需求,特别是要优先安排低收入家庭住房用地的供应。

■要求省级国土资源管理部门在编报每年土地利用年度计划建议时,要对廉租住房、经济适用住房和中低价位、中小套型普通商品住房的用地需求单独作出说明。在下达土地利用年度计划时应按照适当

压缩工业用地,增加民生用地的要求,安排一定比例新增建设用地计划指标,确保廉租住房、经济适用住

房和中低价位、中小套型普通商品住房建设用地的需求。

■要求各地在制定年度土地

供应计划时,要根据当地发展规划以及年度计划,明确城市低收入家庭住宅用地的供应规模、布局 and

应时序,并落实到具体地块等。廉租住房、经济适用住房和中低价位、中小套型普通商品住房建设用地年度供应总量不得低于住宅供应总量的70%。

■对依法报国务院和省人民政府批准的城市建设用地中涉及的住宅用地,必须单独列出,其中廉租住房、经济适用住房和中低价位、中小套型普通商品住房建设用地不得低于申报住宅用地的70%。

■对列入年度供地计划的廉租住房用地和经济适用住房用地,要优先安排、优先供应。对没有完成廉租住房、经济适用住房年度供地计划的,第四季度不得供应其他商品住宅用地。对收回的闲置土地,也要优先安排用于廉租住房、经济适用住房建设。 (评论 07102711301

防止开发商“囤积”土地形成垄断

超期一年未动工要征收土地闲置费

据新华社北京10月26日电 国土资源部有关负责人26日表示,要采取及时有效措施,防止部分开发商“囤积”土地形成垄断。

■要求实行“净地”出让。对于拟出让的土地,要在理顺土地产权和经济关系的前提下,进行统一规划,统一进行基础设施建设,形成基础设施较为完备的熟地,按“净地”分宗出让。

■合理控制单宗土地出让规模。大宗地出让不利于市场竞争,不利于市场调控,要控制单宗土地供应规模,以增加土地供应宗数,吸引更多中小开发商参与竞争,防止部分房地产开发企业凭借其资金实力“圈占”大面积土地,形成“垄断”。

■规定每宗土地开发建设时间。每宗地开发建设时间原则上不

得超过3年,确保供应出去的土地能够及时形成住房有效供应。

■加大闲置土地处置力度。对超出合同约定动工开发日期满一年未动工开发的,要依法征收土地闲置费,并责令有关企业限期动工、竣工。土地闲置费原则上按出让或划拨土地价款的20%征收。满两年未动工开发,坚决无偿收回。

强行进入民宅 须规定严格法律程序

——行政强制法草案分组审议现场特写

10月25日下午,十届全国人大常委会第三十次会议分组审议行政强制法草案,草案中有关“强行进入住宅”的条款成为与会人员讨论的热点。许多与会人员表示,行政执法机关进入民宅,必须规定严格的法律程序。

尽量不要把进民宅权力 给予一般行政机关

审议中的行政强制法草案中列举了行政强制措施的方式:限制公民人身自由;查封场所、设施或者财物;扣押财物;冻结存款、汇款;强行进入住宅;法律规定的其他行政强制措施。

“进入公民住宅是非常严重的行政强制措施方式,需要向人民法院申请批准。”列席会议的全国人大代表何钟泰说,在授予一些行政执法机关有权采取行政强制措施的同时,必须要防止它们在执行时滥用权力。“建议尽量不要把进入公民住宅这样的权力给予一般行政机关,否则公民的基本权利会受到影响。”

行政执法进民宅干什么 法律草案没有交代

列席会议的甘肃省人大常委会副主任李德奎表示,目前法律草案有些地方不够完善:“草案设定了6种行政强制措施方式,应该对这6种方式逐一做出规定。但是,目前草案只对6种方式中的第二、第三、第

四项有所规定,而对限制人身自由、强行进入住宅都没有单独设条款。限制人身自由、强行进入住宅是最重要的强制措施方式,不单独设条款,感觉草案不够完整。”

“就拿强行进入住宅这一项来说,司法机关办案进入住宅是为了搜查、获取证据,行政执法机关进入公民住宅干什么?是搜查还是扣押财物?目前法律草案没有交代。”李德奎进一步表示:“有关规定事关重大,一定要慎重。建议对这个草案进行进一步调研,广泛听取意见。”

任何一个国家里面 进民宅须具备一定条件

“根据物权法的规定,物权是有排他性的,行政执法机关不能随便进入住宅。要进入住宅,必须规定严格的法律程序。”全国人大常委会委员任茂东说,“西方国家有一个谚语,形象地说明了公民住宅不受非法侵害:‘我的房子虽然破,风可进,雨可进,但未经我允许,皇帝不能进。’”

“在任何一个国家里面,进入民宅必须具备一定条件:或者是主人邀请你,或者是公安部门有合法的法律程序。决不允许行政执法机关依据一般的行政法规进入民宅。如果行政强制法规定可以进入住宅,那么必须规定出严格的法律程序。”任茂东说。

新华社记者 周婷玉 邹声文 (据新华社北京10月26日电)

香港经济向好 雇员整体加薪

据新华社香港10月26日电 香港人才管理协会及香港浸会大学日前进行的薪酬福利调查显示,从去年7月至今年6月,香港公司员工平均薪金上升2.9%至3.6%,加薪幅度为1998年以来的最高。调查机构展望未来一年情况认为,在经济持续增长的带动下,香港雇员整体加薪幅度可望达到4.3%。

调查机构是于今年7至9月间,以问卷调查形式访问分属11个行业的95家香港私人机构,参与调查的雇员共有66862人。结果显示,2006年7月至今年6月,香港机构各职级员工平均薪金有所调升,其中以零售及销售行业表现最佳,加

薪幅度介乎3.9%至4.8%,高于平均水平。

对未来一年的前景,受访公司中有46家香港机构表示将加薪,预期员工整体薪金调整可达4.3%至4.7%,其中以零售业前景最乐观,加薪幅度可望达到6.75%。

调查还显示,香港的应届毕业生入职月薪也较往年上升。其中,文凭毕业生入职平均月薪最高达9051港元,较去年上升5%;而学士毕业生最高平均入职薪金为10587港元,较去年上升2.5%;硕士及以上学历的毕业生,今年入职平均月薪最高达12635港元,较去年上升16%。

大雾笼罩首都机场



北京首都国际机场昨日受到入秋以来最大雾的影响,能见度只有几百米,造成30多个航班延误。除了北京有大雾外,河北中东部、天津、辽宁、渤海湾、辽东湾、山东、安徽、江苏、浙江北部等地区也出现大雾天气,受大雾影响,首都机场有40多个航班被迫取消。图为笼罩在雾中的机场一景 新华社记者 王建华 摄

嫦娥一号成功实施第二次变轨

本报北京今日电 (驻京记者 杨丽琼 特约记者 杨冰 姜宁)昨天17时33分,嫦娥一号卫星再次接到地面指令,实施第二次变轨,11分钟后,“远望”三号测量船传来数

据显示,卫星变轨成功。此次变轨,为卫星在预定时间到达设计的地月转移入口点创造了条件。

变轨前,北京航天飞控中心对轨道参数及控制参数精确计算,随后向

在太空飞行了3圈已处于近地点的卫星发送了高精度控制指令。卫星主发动机再次打开,巨大的推力使卫星进入24小时周期轨道,远地点高度由5万多公里提高到7万多公里。

国内景区陆续实行淡季票价

游客最多可享五折优惠

本报讯 北京消息:“十一”黄金周过后,开始进入传统的旅游淡季,国内部分景区陆续开始实行淡季票价,游客最多可享受五折优惠。

新疆天山天池风景区已经在10月1日起执行90元/人的淡季价格;青海湖151景区、青海湖鸟岛、青海湖沙岛等景区的门票目前也已分别调为50元、60元、35元,下调幅度高达

50%。而九寨沟门票价格也执行淡季价,门票价格为80元/人,观光车票为80元/人,比旺季价格的一半还要低;安徽黄山风景区从12月1日至明年2月28日将进入冬季季节,届时门票价格将下调至每张120元,降幅近40%。此外,北京的故宫、颐和园等景点从11月1日开始也将执行淡季票价。

(童丹 叶静 黄翠萍)

被撞瞬间抛出怀中女婴

母亲命丧轮下 孩子仅受轻伤

本报讯 广州消息:25日下午,一名20多岁的女子怀抱两个月大的女婴横穿广东省佛山市南海丹灶联沙大道时不幸惨遭车祸,因母亲反应迅速,及时将怀中女婴抛离怀中,女婴落地后身体只受轻伤,而母亲当场丧身车轮下。

据目击者称,就在她穿过公路行至约5米左右距离时,一辆货车从她的左侧直开过来,女

子躲闪不及。在撞击的一刹那,母亲的本能使她及时松开双手,将怀中的婴儿抛出,而自己却被货车撞倒。女子当场命丧车下。

交警中队和120救护车接报后迅速赶到现场进行处理,并及时将婴儿送往金沙医院救治。医生检查后发现,女婴由于母亲及时将她抛离怀中,落地后仅受轻伤,已无大碍。

四年间重婚三次 重庆一农妇被起诉

据新华社重庆10月26日专电 (记者 黄轲)重庆市黔江区村民程某在未办理离婚手续的情况下,四年间竟先后三次与他人登记结婚。日前,重庆市黔江区检察院将程某以涉嫌重婚罪向法院提起公诉。

今年40岁的程某家住黔江区城郊农村,1994年1月,她与重庆市彭水县郁山镇的范某在未办理结婚登记的情况下同居,形成事实上的婚姻关系,一年后生育一男孩,孩子刚满8个月时,程某离家出走。之后,程某因犯非法买卖假币罪被判刑一年,刑满释放后,她来到湖北省咸丰县马池镇,于2001年5月与刘某到咸丰县马池镇政府登记结婚,共同生活一年多时间后,程某又离家出走。

2003年6月,程某与另一刘姓男子在重庆市酉阳县大溪镇政府登记结婚,并共同生活一年多,此后以刘某有病为由,程某第三次离家出走。2004年8月,程某回到重庆黔江,与中塘乡的李某在黔江区民政局登记结婚,直至被群众举报后案发。