

原水股份和中关村均公告拟注入房地产项目

房地产成重组中的“利器”

置地集团进入原水

停牌两个多月的原水股份（600649），昨天公布了重大资产重组方案。公司拟采用向控股股东上海市城市建设投资开发总公司非公开发行股票与支付现金相结合的方式，收购上海城投拥有的上海环境集团有限公司与上海城投置地（集团）有限公司各 100% 的股权，实现上海城投经营性业务资产的整体上市。其中，发行股数不少于 2.6 亿股不超过 4.8 亿股（含上下限），发行价格为 15.61 元/股；支付现金的金额约为目标资产总价值的 10%，公司拟购买的目标资产预估值为 77 亿元。

拟注入原水的是两块资产，一是环境集团，主要负责城市生活垃圾的处理业务，预估值约为 15 亿元，去年环境集团的净利润为 0.51 亿元。第二块资产是房地产，即置地集团，置地集团目前储备用地约 2000 亩，包括露香园项目、金桥瑞仕花园项目、新凯韵意项目等，土地主要集中在上海中心城区优质地段，去年该公司的净利润为 2.5 亿元。截至今年 9 月底，置地集团的净资产约为 25

亿元，预估值约为人民币 62 亿元。

这个重组方案中，很显然房地产项目占了大头，公司没有对进入原水的两块资产今年的盈利情况进行预测，只是表示，本次关联交易完成后，公司合并报表的主营业务收入、净利润、每股收益均将有所提高。而股票复牌后将被直接封至涨停。

中关村将转型房地产

最近面临担保债务危机的中关村（000931）昨天公布了一个关联交易，其中透露，控股股东鹏泰投资将有条件地注入房地产资产。

昨天公告的主要内容是，公司拟将直接和间接拥有的北京中关村四环医药开发有

限责任公司（四环医药）100%股权转让给鹏泰投资。通过本次重大资产出售交易，上市公司将从股权转让中获得流动资金 4 亿元。

公告同时称，公司控股股东鹏泰投资在 2007 年 10 月 17 日出具了“北京鹏泰投资有限公司关于将旗下房地产资产有条件注入上市公司的承诺函”，即在上市公司妥善解决 CDMA 担保问题后及在各方努力下解决了上市公司的其他或有负债、逾期贷款、税务纠纷等问题，可以确保上市公司的资产和资金安全的前提下，鹏泰投资同意向上市公司寻找或注入优质的房地产项目及提供部分资金帮助，以协助上市公司明确主业及增强其持续盈利能力，同时最大限度规避与上市公司间的同业竞争。

由此可见，一旦公司解决巨额的对外担保问题，很可能将转型为房地产企业，黄光裕将把旗下的房地产资产注入中关村。在今年的重组浪潮中，房地产成为最受青睐的资产之一，原水股份和中关村只是最新的案例之一，看来，今年要多一批房地产公司。

本报记者 连建明

基金兴安“封转开”拉开序幕

华夏基金旗下封闭式基金——基金兴安“封转开”议案近日获得持有人大会通过，基金兴安即将正式更名为“华夏行业精选基金”，并计划在年内完成有关转型程序和进行集中申购。

基金兴安成立于 2000 年 7 月 20 日，是 2007 年 10 月 8 日开始停牌。截至 2007 年 9 月 28 日，基金兴安份额净值为 4.3810 元，累计净值 4.8680 元，今年以来以 143.21% 的净值增长率排名第三位，该基金过去三年、两年、一年均被评为五星级基金。

许超声

本版分析观点仅供参考

济南钢铁公开增发不超 3.8 亿股

济南钢铁（600022）公告称，公司拟公开向投资者增发 A 股不超过 3.8 亿股，增发定价不低于招股意向书刊登日前二十个交易日公司股票交易均价或前一个交易日的均价。增发采取网上、网下定价发行的方式，并向老股东优先配售，配售比例为 10:2，公司控股股东济钢集团承诺认购优先配售的股份。募集资金不超过 67.36 亿元。

公司表示，此次增发募集资金拟用于收购济南钢铁集团净值为 67.36 亿元的目标资产，主要包括：热连轧厂、冷轧厂、燃气发电完善工程、动力厂、运输部、自动化部及其他相关资产。

据了解，此次增发募集资金将不超过此次收购济钢集团目标资产净额，增发募集资金净额不足以支付收购的所有转让价款，则不足部分由公司通过银行贷款补足；增发募集资金净额如超出支付此次收购济钢集团目标资产的所有转让价款，则超出部分补充公司流动资金。

光军

沪深上市公司2007年三季报主要经济指标（9）				
股票代码	股票简称	每股收益（元）	每股净资产（元）	主营业务收入（万元）
600660	金自天正	0.240	4.18	38936.92
600677	精达股份	0.324	4.02	412435.28
600686	金鼎科技	0.688	7.16	103694.58
600688	用友软件	1.001	6.15	80305.24
600690	泰豪科技	0.250	4.45	115785.56
600692	龙溪股份	0.466	4.63	42533.59
600617	联华合纤	0.063	0.28	8238.31
600620	天润股份	0.046	1.64	8008.85
600638	新黄浦	0.205	4.19	46139.19
600681	*ST 鸿飞	-0.136	-2.84	680.87
600683	银泰股份	0.054	1.64	41276.49
600691	*ST 东碳	0.080	-0.12	2722.96
600703	*ST 天颐	-0.350	-3.07	55.71
600707	彩虹股份	-0.106	3.19	114791.57
600710	常林股份	0.200	2.78	143253.74
600719	大连热电	0.022	3.51	42965.50
600756	浪潮软件	0.026	3.01	30823.52
600769	祥龙电业	0.016	2.13	73514.89
600782	新华股份	0.200	1.88	78730.36
600790	轻纺城	0.289	2.34	70604.01
600792	龙力药业	-0.524	0.72	91982.30
600804	鹏博士	0.471	2.48	83130.65
600812	华北制药	0.049	1.28	313395.56
600821	津劝业	0.010	1.58	131200.64
600842	中西药业	0.200	1.06	19430.64
600873	五洲明珠	0.068	1.93	51910.32
600875	东方电机	1.700	6.64	448029.00
600881	亚泰集团	0.402	2.61	313854.50
600882	大成股份	0.053	2.62	68945.15
600890	ST 中房	-0.020	0.64	248.50
600898	三联商社	-0.0097	1.35	123445.68
600963	岳阳纸业	0.178	6.65	150125.55
600985	福成五丰	0.051	1.82	37119.22
600966	博汇纸业	0.430	5.43	231094.40
600973	宝鼎股份	0.625	5.10	286633.34
600984	*ST 建机	0.042	2.51	32944.07
600995	文山电力	0.230	2.39	59089.62
601001	大同煤业	0.400	4.36	351426.98
601002	晋亿实业	0.050	2.05	96232.23
601009	南京银行	0.480	5.30	140221.29
900951	大化股份	-0.084	1.27	32576.28
000042	深长城	0.563	7.95	47671.71
000048	*ST 康达	-0.0046	-0.71	61247.38
000062	深圳华强	0.420	4.56	167650.16
000155	川仪股份	0.160	3.52	146705.76
000301	丝绸股份	0.114	1.86	236415.60

农行“境外宝”，投资“金砖四国”股市

空间不同 收益当然不同

伴随经济高速发展，经历股市高速增长，分享投资高回报！

理财投资 专业操作 分散风险 收益合理

中国 印度 俄罗斯 巴西

境外宝

中国农业银行 金理财

全国统一客户服务热线：95599 网址：www.abchina.com

境外宝产品，理财不封顶，农行“境外宝”是二星级理财产品，从2007年11月20日起，每日开放，实时交易。

封闭式基金净值（10月29日）									
基金名称	10月29日收盘价	10月26日单位净值（元）	单位累计净值（元）	折价率（%）	基金名称	10月29日收盘价	10月26日单位净值（元）	单位累计净值（元）	折价率（%）
基金汉兴	1.680	2.5854	3.0770	-35.02	基金泰和	2.560	3.4156	5.2056	-25.05
基金金鑫	2.161	3.1995	3.6715	-32.46	基金兴华	2.852	3.7318	5.6308	-23.58
基金普惠	2.692	3.9459	4.9899	-31.78	基金裕隆	2.935	3.8282	4.9872	-23.33
基金汉盛	2.447	3.5718	4.6394	-31.49	基金天元	2.738	3.5625	4.9175	-23.14
基金景福	2.170	3.1664	3.7904	-31.47	基金裕泽	2.913	3.6973	4.7373	-21.21
基金同益	2.157	3.1418	4.8458	-31.35	基金久嘉	3.360	4.2567	4.8967	-21.07
基金同盛	1.983	2.8868	3.8493	-31.31	基金开元	2.745	3.4692	5.4282	-20.88
基金通乾	2.333	3.3711	4.0241	-30.79	基金天华	2.183	2.6770	3.1770	-18.45
基金景宏	2.379	3.4363	4.7263	-30.77	基金金盛	3.659	4.2911	4.8669	-14.73
基金普丰	2.166	3.1244	3.8804	-30.67	基金汉鼎	2.008	2.2756	2.7801	-11.76
基金鸿阳	1.695	2.4441	3.0256	-30.65	基金科翔	4.599	5.1332	5.8732	-10.41
基金安信	2.395	3.4342	5.5162	-30.26	基金科汇	4.179	4.6113	5.7188	-9.37
基金兴和	2.172	3.1023	4.0413	-29.99	基金隆元	3.810	4.1270	4.3270	-7.68
基金金泰	2.730	3.8795	4.8845	-29.63	基金景阳	3.973	4.2031	5.2471	-5.47
基金安顺	2.169	3.0708	4.7788	-29.37	基金融鑫	3.408	3.5955	4.3783	-5.21
基金银丰	1.697	2.3420	3.7020	-27.54	基金鸿飞	3.266	3.4409	3.7709	-5.08
基金科瑞	3.015	4.1247	4.7667	-26.90	基金兴安	4.209	4.2259	4.7129	-0.40
基金丰和	2.198	2.9855	4.1635	-26.38	基金科讯	3.681	3.5661	4.6511	3.22
基金裕阳	2.726	3.6918	5.3288	-26.16	制表：上海凡讯信息				

全球广为流行的补发系列

Aderans 爱德兰丝

“发”现人生惊喜！

爱德兰丝国际专线：400-6702-119

如有任何头发问题，请即致电咨询，立刻登陆www.aderans-cn.com，“惊喜”不间断！

社交、职场、约会——每一次角色的转换都依赖自信与洒脱

惊喜“发”现的时刻：让你从容应对人生的每一次出场！

生活需要“改变”，人生需要“惊喜”，快来爱德兰丝，现在就出发！

Aderans（爱德兰丝）国际品牌，世界著名的综合毛发关联企业，品牌成立于1969年，产业跨越全球15个国家和地区，爱德兰丝将竭力为每一位顾客解决与头发有关的各种烦恼，并提供完善的解决方案及贴心服务。

爱德兰丝（上海）补发美容有限公司

上海徐汇区南丹东路300弄9号亚都商务楼1603室 电话：021-51197233