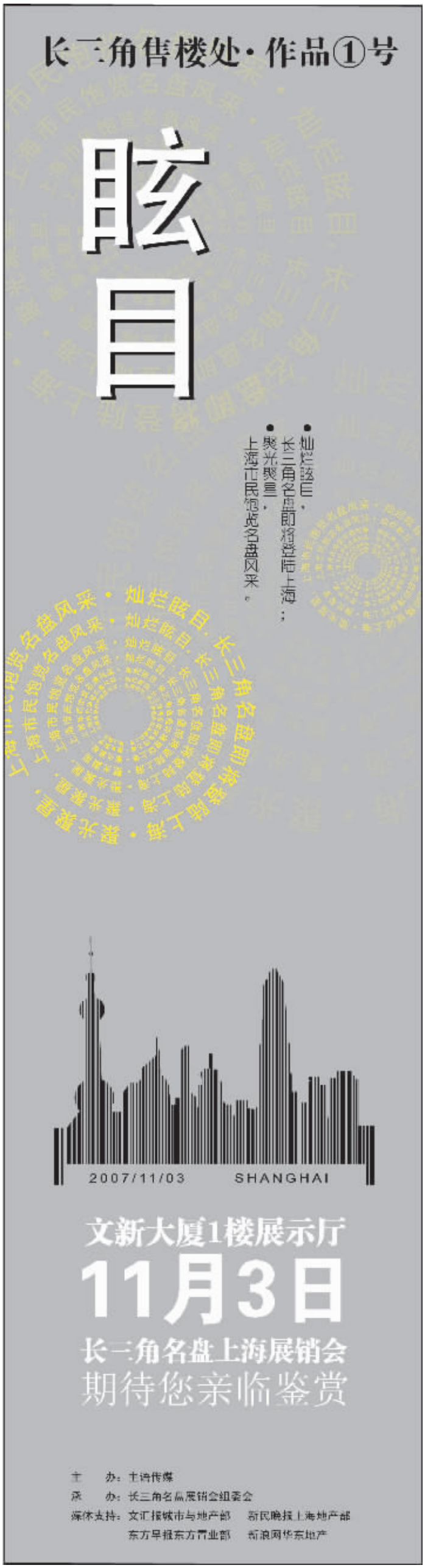

三亚顶级湾岸豪宅惊艳上海

2007年10月25日，新民晚报A版跨版新闻介绍嫦娥1号顺利升空胜景，一时洛阳纸贵，满城争阅。作为唯一一家庆贺嫦娥1号升空的地产开发商，半山半岛也成为当天的焦点，引起上海地产界的关注。该项目主要负责人谈及此事，豪情满怀："这是中国大国崛起的重要征兆。三亚顶级湾岸豪宅半山半岛借嫦娥一号升空这个具有象征意义的事件，为祖国强大献上祝福。"

半山半岛，占地面积近2000多亩，位于三亚小东海鹿回头半岛，拥有小东海近千米的海岸线。

整个半岛由鹿回头公园、鹿回头岭两座山和小东海、鹿回头湾两湾组成独立区域。今后，这里将包括坡地水景独栋别墅、高层海景公寓、六星级酒店、豪华商业步行街、国际潜水俱乐部、游艇码头等，会发展成为三亚乃至全中国最大的滨海旅游度假社区。

小东海鹿回头半岛是三亚市西至海坡，东至亚龙湾的五十余公里海岸线中唯一一个待开发的半岛，背山面海，拥有优质沙滩；三亚市政府力图将此板块打造成为媲美目前亚龙湾的三亚唯一的六星级区域。著名的三亚国宾馆椰庄便坐落于此，今年将改建为国际六星级酒店，并由世界著名奢侈品酒店管理集团——悦榕酒店集团管理，承担接待国家领导人的重要使命。

除此之外，小东海鹿回头半岛还有世界酒店业NO.1——洲际酒店六星级鹿回头旗舰店、亚洲顶级的高尔夫球场——鹿回头高尔夫球场（国际18洞，洞洞见海，洞洞全灯光）、能见度在6米以上的小东海优质海水。

半山半岛，作为中国南大陆乃至中国顶级的湾区物业，将参加11月14日到17日在上海国际会议中心举办的"Top Marques"（世界顶级私人物品展），与顶级跑车、私人飞机等奢侈品共同参展，正式登陆上海。

三亚顶级湾岸豪宅半山半岛，因其稀缺的海岸资源，成为成功人士梦想的海洋图腾。半山半岛现可接受预约登记。 （孙维维）

市区住宅车位供求矛盾突出

楼市降温车位热销

近两月，私家车牌照发放量连创新高，停车问题也更加受社会关注。虽然最近上海楼市在加息、提高首付等众多政策调控下骤然降温，但是市区车位却依然销售火爆。

据了解，10月27日，位于龙吴路的中海瀛台销售地下车位，竟引发数百业主争购，当天销售现场人山人海，不少业主甚至雇人在售楼处通宵排队。

上海的小区车位仅限本小区业主认购，因此楼市回调的情况下出现车位热销的盛况，恰恰反映出市区住宅的车位供求矛盾突出。中海瀛台位于徐汇区，是典型的市区高档小区。该小区一期即将在年底交付，为保证小区居住品质，全部车位都设置在地库。

在中海瀛台车位销售现场的价目表上，车位位置不同，价格差异也非常大，低的不到十七万，最高的超过了三十万。然而由于高价车位位置便利、尺寸较大，很快就被抢购一空。短短一上午，销控表上显示被认购的车位就超过两百个。

现在购房的业主或多或少都碰到过"停车难"问题，因此不少业主在选择车位是买是租时都有比较明确的态度。刚刚购买到车位的应太太说，自己目前居住在卢湾，小区近两年来私家车数量明显多了很多，现在不仅小区车库车满为患，晚上连小区附近的道路上都停满了私家车，自己有了车之后租车位都很成问题。所以虽然现在将近二十三万的车位价格不算低，但是考虑到将来私家车还会越来越多，还是决定赶在第一批购买车位，对于开发商本次公开销售车位的方式也表示认可和满意。

（郑嬿 刘健）

尚海湾豪庭——

上海豪宅诞生"湾区系"

□本报地产评论员 杨洁慧 黄安迪

根据世界湾区豪宅属性，水资源为其首置条件。日前，位居浦江徐汇滨江段的尚海湾豪庭开发商与徐汇政府就尚海湾和浦江预留空间达成共识，根据浦江两岸规划设定：尚海湾豪沿岸线退40米开辟一个景观区，辅以特殊地块功能设计，形成以特色运动、休闲为主的公共景观带。目前为止，上海"湾区系"豪宅雏形已经形成。

"湾区豪宅"进入视线

目前上海的豪宅领域基本以资源性豪宅为主，如佘山板块的崛起源于城市稀缺的山体资源，如新天地板块的跳升来自城市中心区土地资源的稀少，又如滨江豪宅汤臣一品的天价同样由于稀缺的一线滨江资源。

如今，在上海的豪宅体系中，又多了一种资源——湾区。随着徐汇滨江的开发推进，"湾区豪宅"开始进入人们的视线。这个在全球富人区中占有一席之地的豪宅资源第一次真正进入上海。

位于滨江湾区系的尚海湾豪庭将成为了上海首个湾区豪宅。

滨江景观带纳入规划

数据显示，浦江徐家汇滨江段沿线总长9公里，其中该块集中商业产业链规划，住宅项目极少，与浦东陆家嘴业态相呼应。而作为徐家汇为数不多的大体量宅第项目，尚海湾豪庭所在的62万平方米的大型综合体背靠浦江徐家汇滨江段，兼具稀缺属性。日前，有关人士透露，尚海湾所在区域与浦江之间的40米徐汇滨江景观带已经纳入建设规划。另有消息显示，尚海湾豪庭将携边上另一社区一起建造一座水上廊桥。届时，这里将形成上海湾区豪宅的一座世界瞩目的特色景观。

此外，根据规划，浦江湾区将汇聚居住、文化、旅游、高科研发、生态为主的五级功能，并不断升级和完善。作为浦江湾最富底蕴的一个片区，尚海湾豪庭契居水岸，对望2010欧洲世博馆，豪宅的特质昭然若示。

凯宾斯基选址浦江湾

对于世界最古老酒店凯宾斯基此次上海进驻，此前业内人士均表示，目前，上海能与之匹配的物业，必然要具备两个条件：一、深耕发展并融合国际视野；二、占位稀缺资源，未来不可复制。对此，众人均把目标锁定在浦江湾。

日前已有消息传出，尚海湾豪庭所在社区的"双子楼"两间世界级酒店齐驱并驾，其中最为瞩目的便是凯宾斯基的进入。

资料显示，凯宾斯基92年开始进驻中国，选址北京燕沙。此后，燕莎发展迅速，世界资本加速介入该片区域。现在燕莎成为北京一个地标区域。

凯宾上海选址，把目光介定在浦江湾是意料中的事，然而为什么不选早已成熟井然的"小陆家嘴"，而选择对岸的浦江"徐家汇滨江段"？

有关专家指出，"小陆家嘴"目前发展已近饱和，对岸业态建设规划绝不逊色，凯宾对岸发展异曲同工，并且在目前的形势下入驻是其施展大手笔的绝佳时机。

此外，徐家汇作为上海底蕴的标签也是凯宾进驻的一个重要因素。

湾区豪宅综合体——尚海湾豪庭即将惊艳亮相。