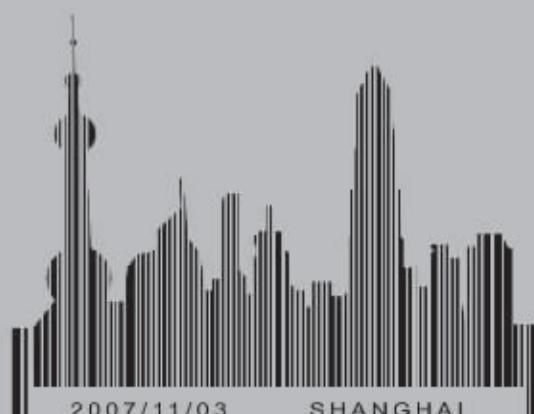


长三角售楼处·作品①号

呈
至
礼

足不出户，长三角名盘优盘一网打尽；
为您精挑细选之城代表作。

足不出户，长三角名盘优盘一网打尽；
为您精挑细选之城代表作。



文新大厦1楼展示厅
11月3日
长三角名盘上海展销会
期待您亲临鉴赏

主办:主语传媒
承办:长三角名盘展销会组委会
媒体支持:文汇报城市与地产部 新民晚报上海地产部
东方早报东方置业部 新浪网华东地产

2007政策执行关注年之“70/90规划”(下)

万科白马花园:体验“优”空间

10月27日，万科白马花园盛大开盘，当日即销售60余套，mini情景花园洋房赢得众多上海市民的青睐。

作为万科青年置业的重要成果，万科白马花园不是简单地用减少面积的方法提供居住解决方案，更多的是用丰富的产品线、多样的居住生态、万科专业产品及全面家居解决方案，为众多置业者提供了精致舒适的

生活空间。在68—97平方米的建筑面积上，白马花园的示范单位提供了“优”空间的多种解决方案。

万科白马花园，提供了全面家居解决方案(Vanke Total Solution)，整合产业资源与社会资源，建立全流程的标准体系，实现住宅产业化，居住高效化，生活精装化。多重验收标准体系也确保了万科的品质生活。

本期推出的mini精装花园洋房，除了保留花园洋房一贯的院落生活的多彩性外，更在提高有限空间的利用率方面，做足功课。

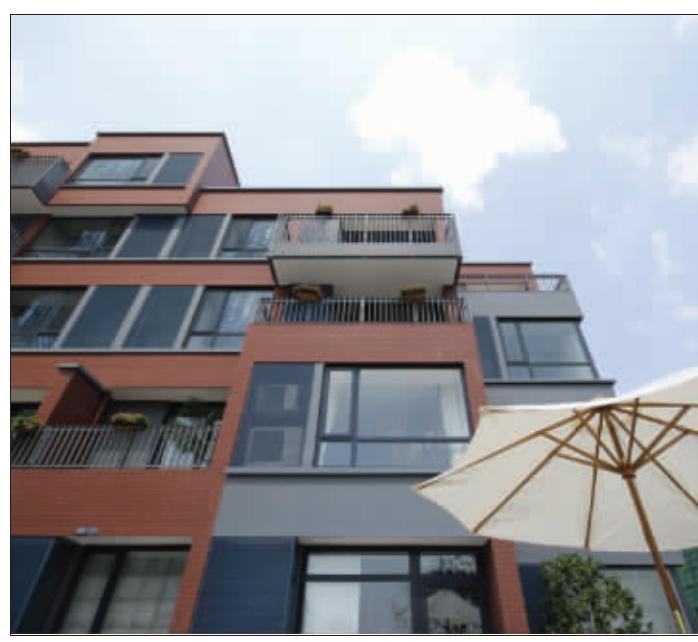
特色收纳体系，增加了室内美观的同时，集成了室内杂物的收放，使得90平方米左右的空间感更充裕；开放式U型厨房减少交通面积的同时增加工作台面的使用空间，更适合中国式生活；阳光露台、挑窗等，充分沟通室内外空间，并尽可能地引进阳光；层层退台，增加了阳光空间的同时也提供了邻里交流的功能平台。

花园洋房一直作为万科重要的专利产品(专利号ZL02206.313.1)，其创造的类别墅的院落生活一直为人称道，自深圳万科四季花城起8年期间，一直作为万科的明星专利产品，应用于万科全国重要的住宅社区内。万科白马花园将成熟的花园洋房产品再度创新，设计出精装版MINI花园洋房，为更多人享受这样的优质空间舒适生活提供了机会。

万科白马花园，也作为莘闵成熟别墅区内罕见的大型综合居住区而被人津津乐道。

社区内一兆韦德综合运动会所、约7000平米商业中心、社区幼儿园，周边瑞金医院闵行分院、乐购等生活配套与万科标志性的成熟物业管理，为众多业主提供了的成熟新市镇生活。

(孙维维)



mini情景花园洋房赢得众多上海市民的青睐。

北斗星·商业广场写字楼销售火爆

10月28日，宝山区共康板块的地标志性建筑——北斗星·商业广场，正式对外发售写字楼，现场售楼处气氛热烈。

位于长临路959弄的北斗星·商业广场，是一个集办公、休闲、购物、逛街、餐饮于一体的综合性商业广场。该商业广场在长江西路、共康路、三泉路和长临路的合围中，临近南北高架、长江西路、江杨路等多条

主干道，紧靠轨道1号线通河新村站，交通极为便利。作为共康地区主要的人流集散地之一，北斗星·商业广场以其区位商圈固有的人流资源和消费潜力受到市场的青睐，无限商机吸引不少投资者、经营者纷纷加盟。

此次推出的写字楼总建筑面积为11000平方米，单间面积在41到143平方米之间。小面积、低总价写

字楼削低了投资门槛，成为一些自主创业人士、小型公司办公场所的良好选择。

因此，写字楼推出前就积累了不少客户资源，开盘当天已经完成了约30%的销售，势头一片大好。

该商业广场的商铺招商也在同步进行中，目前已经近50%的商铺招商成功。

(周佳洁)

尚东生活：向东看未来

纵观上海房地产发展历史，不难发现，一个板块的发展总能折射出这个城市发展的轨迹。微观来看，一个楼盘的价值常常因为板块所能预见的附加值而迅速增值上位。依附未来城市发展两条重要轴线的辐射影响力，尚东国际名园被赋予更为广阔的空间潜力。

未来国际化地标

板块相对于楼盘来说，意味着周边的配套、区域文化氛围和生活方式。

三林板块因为2010年盛会的预期而承载了很多人的光荣梦想。三林板块的住宅均价目前已突破万元。我

们强烈感受到市场发出这样的声音：三林板块因成为2010年盛会选址地，面临着新一轮的价值重估。

依托盛会的发展规划，可以预见三林板块将是未来上海居住、商业、金融的一个国际化的地标性板块。

随着三林板块冠以国际化的标签，尚东国际名园也将成为一个国际化的高尚社区。

可乘区域规划东风

据悉，2007年起，1.7平方公里的上海浦东小陆家嘴地区将向东扩展。

此次先行启动的范围确定为浦东南路以东、世纪大道以北、浦东大

道以南、崂山西路以西的地块。东扩的部分将主要用来建造商用办公楼及配套设施，以做大“金融城”。

小陆家嘴的东扩，无疑为本来就炙手可热的三林板块再添一把火。未来的三林板块必将成为浦东新区中心城区向外拓展和向商业中心区靠近的一个住宅建设发展的重要区域。

业内人士分析：随着世博会区域配套环境的日趋完善，以及卢浦大桥的建成、两条轨道交通设站、小陆家嘴的东扩等利好因素使该区域的发展日渐加速，其房地产开发的潜力不仅辐射浦东，也辐射到了整个上海，是最具投资价值的区域之一。

(张海丽)

东方庭院看楼公告

本周末，新民晚报上海地产部将联合东方庭院举行“东方庭院大宅鉴赏”免费体验活动。

凡是参与本次活动者，都将成为东方庭院的准VIP客户。同时可

体验经典老建筑“传艺堂”的历史韵味，鉴赏桃花源中SPA会所的美丽传奇。

欢迎市民前来交流探秘体验。集合地点：威海路755号文新

报业大厦门口

集合时间：11月3日上午9:00

预约登记专线：021-52920860

注：自驾市民均按集合地点和时间统一前往。