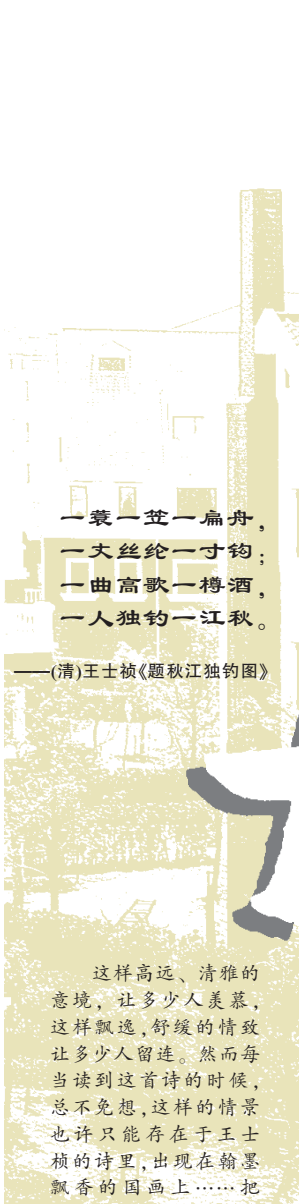




美兰金邸



一蓑一笠一扁舟，
一丈丝纶一寸钩；
一曲高歌一樽酒，
一人独钓一江秋。

——(清)王士禛《题秋江独钓图》

这样高远、清雅的意境，让多少人羡慕，这样飘逸、舒缓的情致让多少人留恋。然而每当读到这首诗的时候，总不免想，这样的情景也许只能存在于王士禛的诗里，出现在翰墨飘香的国画上……把这样的想法留在公元2007年以前吧，因为从今以后，这样的生活就会发生在您的身边！

清晨，窗外鸟儿清脆的叫声把您唤醒，慵懒地披着睡衣起身。阳台上，一只小鸬鹚正好奇地睁大眼睛，打量着房间里的您。拉开落地窗，一阵清冽的空气扑面而来，夹杂着树叶湿湿的香味，沁人心脾。信步走到河边，几位锦鲤忙凑了过来，讨好地吐着泡泡。捻起早餐吃剩的面包屑，微笑着看它们争来抢去。然后在树荫下斑驳的阳光里，做上一套体操！对岸的老伯忙示意你轻点，别吓跑了上钩的鱼……

傍晚，下班回家，带上刚放学的孩子，坐上心爱的白色小艇，驶出闸口，航行在美兰湖交错的河道里。欣赏着灿烂的晚霞撒向长长的湖岸。耳边是风声、水声、和孩子们不断的欢叫，身后是强劲的螺旋桨打出一片白色水花，在平缓的湖水上，划出一条条美丽的弧线。当远处出现一座高大的钟楼，尖尖的塔顶在夕照下熠熠生辉，孩子大声地叫起来：“到家喽，到家喽！”微笑着，在一片温暖的期待中，回家……



实景图

航 行！在都市的前面

游艇别墅生活——

美兰金邸，为您设计好了宽阔的河道、建造好了安全的码头、安装好了高大的闸口，让您驾着自己的梦想，畅游在300亩美兰湖的碧波白浪之上，让您操纵着自己的游艇，疾驰向自己心中那片淡泊宁静、祥和安逸的生活彼岸。然后，在一片苍翠葱绿掩映之下，为您营造出一个温馨浪漫的水岸家园。

别墅游艇生活 抢先尝鲜

2007年，是房地产转型的一年，我们在惊讶于那热火朝天的楼市和那一路飙升的房价之余，发现了一个有趣的现象。特色地产的大放异彩！年初高举“高尔夫公寓”的大旗，一举打破“高尔夫只姓‘高’”定律的莱顿小城。年中以“复合地产”之父亮相的上海奥林匹克花园，都把房地产项目的个性特色，做到了极致。那么美兰金邸呢？恐怕这个美兰湖板块的标杆之作让人印象深刻的就

是：游艇！那么我们可以称呼它为游艇别墅么？

一座美兰湖，一洗那被烟尘掩盖了的宝山，让人惊诧于那条条宽阔交错的河道以及万亩湿地这如此优良的生态环境。美兰湖板块趋势崛起，竖起宝山高端别墅的典范。美兰金邸，更是深谋远虑，领先一步引进了游艇码头和私家艇库。着力营造出别墅游艇生活的美丽画面。以上海目前的地产项目中对于水系资源的设计和利用，美兰金邸绝对可算是创新之作。在被一片“满城尽‘待’”高尔夫“的喧嚣声中，美兰金邸悄然驶入，然后先声夺人，游艇别墅，玩尽水岸优雅生活！

游艇别墅价值 创造稀缺

2007年，同样是房地产剧变的一年，一系列的调控政策，让开发商和购房者应接不暇，忙于应对。从年初的“70/90”到目前的房贷改革。无一不让整个上海地产界为之一震。其实不止07年，早在房地产市场开

放之初就伴随着一系列大大小小的政策，首当其冲的当然是别墅、高尔夫类型的高端物业和大面积用地。这些政策为整个市场矫正过正，指明方向，在让开发商逐渐走向规范的同时，也让这一住宅类型逐渐稀缺。尽管我们还在印证着“别墅元年”的诞生，尽管我们还在追捧着城市别墅，尽管我们还在



实景图

耳边又回想起美兰金邸的开发商王文宝总经理的一句话：“美兰金邸从诞生之初至今，经历过几乎所有的调控政策。”在经历了“几乎所有政策”考验后的美兰金邸，依然傲然矗立！展现出的不止是那优秀的产品品质、先进的设计理念和高端的配套设施，更多的是作为高端物业的价值感和优越性！稀缺，就像图腾一样被烙在它的身上，并伴随着它一路向前！是的，作为这样一个地产标志性的产品，它可以骄傲地说：我，创造稀缺！

文案 刘健

美兰专线：021-66012199 66012192

接待会馆：上海市宝山区罗店新镇内美兰湖路333弄

投 资 商：上海西部企业(集团)有限公司 上海星兴建设发展有限公司
开 发 商：上海金彩置业有限公司 营销代理：上海西部企业(集团)今日房地产企划营销中心

产权证号：沪房地宝字 2007 第 027972 号
本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为合同附件。