

长三角售楼处·第①场

体验

●自然原生
●亲水亲土
●古朴典雅
●似梦似史
●似故似人

长三角名盘上海推介会

11月3日

期待您亲临鉴赏

文新大厦1楼展示厅

威海路755号(近陕西路口)

52921605 - 8022

主 办: 主语传媒

承 办: 长三角名盘展销会组委会

媒体支持: 文汇报城市与地产部 新民晚报房地产事业部 东方早报房地产部 新浪网华东地产

【“朱家角的地产机遇”系列专题】

朱家角: 快速干线生活中心

上海唯一的江南水镇朱家角, 依托万顷淀山湖、大淀湖、淀浦河、千年古镇等独有的自然资源, 近年来, 坚持“谋定而动”, 以严谨认真缜密的科学态度, 聘请马青云等世界级大师拟定总体规划, 前后三次举办集全球建筑、艺术、文学天地之智的“新江南水乡”国际论坛, 用世界的语言来规划文化中国。

具备了千万级国际化生态社区资质的朱家角, 还有毗邻淀山湖的上海乡村国际高尔夫俱乐部, 这也是上海乃至华东地区第一个国际标准的 18 洞高尔夫球场, 东方绿洲度假基地早已为上海所熟悉, 朱家角还规划有万豪酒店、中信泰富水上度假酒店等高档度假休闲项目。

30 分钟可达的伊甸园

出则繁华, 入则宁静, 作为长三角的黄金枢纽朱家角地区, 依靠 A9 高速、318 国道和规划中的磁悬浮构筑的立体交通网。以便捷的通路同时拥有城市的繁华和古镇的幽静。

在此基础上, 加上朱家角天然

的宜居功能, 其复合型宜居住区的特点日显突出。在宜居功能方面, 朱家角以“古”为本, 做好“水文章”和“绿文章”。朱家角即将成为长三角的快速干线的生活中心。

日渐崛起的高端低密度住宅区

近年来, 上海朱家角水乡古镇突破了以往普遍被认知的“单一旅游定位”带来的发展瓶颈, 充分发挥区域宜居优势, 进行功能补强, 实现了高端宜居住宅的市场定位。特别是 2007 年, 根据国家有关领导对于长三角发展的指示, 能够承担聚拢

长三角人口的第一居所职能的区域发展将被提上议事日程。

古北、虹桥、佘山到朱家角, 延安路接 A9 沿线历来是上海高端低密度住宅区, 近年来, 淀山湖、大淀湖周边的千万豪宅已先为小部分注重生活质量的高端人士所青睐, 今秋, 以“东方庭院”为代表的朱家角别墅群上海别墅月度销售冠军, 其户均三四百万的价格在动辄千万豪宅区内无疑具有很强的竞争力。众多一线地产开发商的介入必将把朱家角合力打造上海最大的生态高端生态休闲度假居住区。

(沈媛)

东方庭院看楼召集公告

11 月 3 日东方庭院将联合本报房地产业部举行“东方庭院大宅鉴赏”免费体验活动, 凡是参与本次活动者, 都将成为东方庭院的准 VIP 客户。同时可体验经典老建筑“传艺堂”的历史韵味, 鉴赏桃花源中 SPA 会所的美丽传

奇。欢迎市民前来交流探访体验。

集合地点: 威海路 755 号文新报业大厦门口

集合时间: 11 月 3 日上午 9:00

预约登记专线: 52920860

注: 自驾市民均按集合地点和时间统一前往。

160 席英伦联排别墅盛装登场

保利地产集团又一精心力作——保利·海上五月花将于 11 月盛大公开。项目首期将以 160 席联排别墅率先亮相, 6 万平方米的高尚英伦风情别墅, 将成为高品质生活人士的理想选择。

保利·海上五月花位于嘉定菊园新区东部, 具有良好的规划前景和区位优势。项目总建筑面积约 30 万平方米, 属于大型综合性高端社区, 住宅产品包含有英伦联排别墅、生态花园洋房和现代简约公寓, 还包括 6 万平方米社区商业配套。其联排别墅, 汲取都铎王朝风格, 红砖、尖顶、老虎窗、英式经典建筑、沉稳立面造型以及流畅的建筑线条, 为人们带来纯正的英伦优雅。

业内人士认为, 海上五月花的推出, 极有可能引发西上海置业热潮。

有着“西上海魅力城区”之称的嘉定, 自然环境良好, 交通条件优越, 加上轨道交通 11 号线 2010 年通车的消息利好, 吸引了众多置业者的目光。而据了解, 目前嘉定地区别墅市场呈现出供小于求的矛盾, 海上五月花的入市, 将使这一问题得到有效缓解。

项目本身同时具备几大利好。产品形态上, 海上五月花以别墅、洋房以及现代简约公寓为人们提供了丰富独特的高品质居住场所。日常生活方面, 社区内规划有 6 万平方米商业配套, 包括大型超市、菜场、餐饮和娱乐场所等, 满足了居民生活、休闲需求。项目并设有嘉定地区唯一的, 具备国际一流规划设计和

设备的 3 千平方米大型主题运动会所, 包括恒温游泳池、网球场、儿童游乐室、体操房等, 为业主提供了高品质运动健身场所。另外, 项目周围学府林立, 嘉定一中、远东学校、上海工艺美术职业学院等, 具备一站式教育资源。

项目缔造者保利地产集团, 更以品牌的力量直接提升了海上五月花的品质。有着央企地产综合实力第一位, 中国房地产品牌价值五强, 中国房地产上市公司绩优蓝筹股, 2007 年房地产上市公司综合实力第二名等荣誉的保利地产, 在“和谐生活、自然舒适”的品牌主张下, 精心打造出的保利·海上五月花, 必将成为其经典代表。

(章红平)

嘉兴旺铺红了, 火了

“好一家家居购物广场”迎来丰收季节

时值金秋时节, 好一家家居迎来了一个丰收的季节, 售楼处人头攒动, 人声鼎沸, 售楼小姐刚领走一批看房的客户, 沙盘边又围满了一圈新客户, 整个好一家的售楼处成了一道热火朝天的景象。好一家家居购物广场在嘉兴早已是家喻户晓的明星楼盘, 让很多的上海投资客青睐有加。

嘉兴是上海经济圈、长三角经济圈的交织重叠区。沪杭磁悬浮列车开通后, 嘉兴作为唯一的中转站 14 分钟即可到达上海、杭州。2008 年杭州湾跨海大桥, 使嘉兴与宁波同城, 今年 11 月底京杭大运河宁波段的开通等等, 使嘉兴的区位优势在长三角找不到第二个城市的绝版区位得到广大投资客的认可, 政府一直大力扶持的商业项目“好一家”又一次引发了广大看房客的关注, 对于“好一家家居购物广场”的优势也了然于胸。

地段优势: 嘉兴已成为长三角的中心, “好一家家居购物广场”地

处嘉兴市秀洲区中山西路秀园南路上, 离乍嘉苏高速公路仅 500 米, 到嘉兴市中心仅需 3-5 分钟。

规模优势: 占地 200 亩, 总建筑面积 20 万平方米。容纳数千家知名品牌, 是浙北最大的一站式家居建材市场, 是中国第五代一站式商场化家居购物广场的首创领跑者。

扶持优势: 嘉兴市政府重点项目, 各级政府大力引导、扶持和推动, 保证长效发展。

投资优势: 现房独立产权式小商铺, 现已成功招商, 拥有科勒、TOTO、皇朝、德华兔宝宝等几百个国内国际知名品牌, 入驻率高达 96%; 旺铺面积约 32—85 平米, 总价仅售 18 万

元, 即买即收租, 轻松做现成房东, 邻近 120 万平方米的高档人文居住区。

招商优势: 投资商实力雄厚, 先招商后出售。统一招商, 技高一筹; 统一管理、统一经营、统一服务保障业主的利益, 为市场的后继发展繁荣及可持续性运营打下坚实基础, 将给业主带来长久的收益。

在参观好一家家居购物广场的过程中, 商场内有中央空调、自动扶梯、生态景观、餐饮娱乐等设施, 外有 12000 平米主题广场、9000 平米中央广场、15000 平米空中花园、2000 平米阳光露台四大生态休闲场所, 充分让投资者感受到了好一家家居购物环境舒适、便利。

活动调整公告

原定于 11 月 10 日的无锡专业市场看盘活动, 因故推迟一天, 发车时间改为 11 月 11 日早 8 时。首期“新民晚报

主语公益大讲堂”举办时间调整为 11 月 10 日下午, 报名截止时间延长至 11 月 9 日下午 2 时。

详情请咨询 52921605—8022(焦小姐)。

特此公告

新民晚报房地产业部