

- ◆ 华江建设耗时 5 年开发的——嘉城，经历幸福港、桃花岛、爱琴海、香槟河畔，新航域 5 个组团累计 30 万方的开发建设，隆重推出全新 07 升级版住宅——雅颂湾。
- ◆ 嘉城·雅颂湾结合当下购房者刚性需求，以 70—90 平方米的经济型两房为绝对主力，让业主享受到更多的实用空间。
- ◆ 嘉城·雅颂湾以音乐为魂，以水景为魄，以中庭公园为核心，水岸湾畔绕梁而至，轻吟慢唱，再奏水上新城经典篇章。

## 嘉城·雅颂湾——

# 升级版住宅，全面启航

□ 文案 顾梦书

百万大盘嘉城，自 2002 年开发至今，不仅次次开盘次次畅销，更重要的是，嘉城在西上海、在沪上、甚至在长三角地区赢得了越来越多购房者的垂青，其一传十、十传百的口碑效应在目前的客户积累情况中尤其明显。

本次开发商隆重推出其三期项目嘉城·雅颂湾，雅颂湾总建筑面积 9 万平方米，大约有 890 套房源，建面小于 90 平方米的小户型占 90%，适合新婚家庭和三口之家的居家需求。

嘉城·雅颂湾的不仅仅是嘉城不可分割的组成部分，更是在“华江建设 5 年诞辰”的背景下，规划的升级版住宅，它预示着嘉城向高品质住宅转型的征程全面启航。

## 生活配套升级

目前，嘉城正处于一个从发展到成熟的阶段，许多客观的生活配套都已落到了实处，加上嘉城大规模入住率提升，使得业主购物方便，出行便捷，毫无后顾之忧。

特别值得一提的是嘉城当下的商业网点和教育系统。曹安路上的商业系统在上海滩已经小有名气，而紧靠嘉城的商业配套除了满足居民日常需要外，也可为业主提供全面的餐饮娱乐服务。好美家曹安店、轻纺市场、大润发（上海国际鞋城店）、永乐电器商城、国美电器、易初莲花曹安店等都在嘉城设有免费班车，与嘉城

仅一路之隔的沃尔玛江桥店更是为嘉城的业主提供“服务到家”的生活商业配套。

嘉城周围的教育配套让业主子女赢在起跑线上，江桥中心幼儿园属二级一类幼儿园，多次被评为市区居镇文明单位和先进单位；江桥中心小学具有百年悠久历史，丰厚文化底蕴，注重学生素质教育，旨在提升学生综合水平；今年始，原本的江桥中学与市重点曹杨二中开展办学合作，并改名曹杨二中附属江桥实验中学，将市重点中学的教育资源注入江桥地区，大大提升教学质量。



## 出行条件升级

嘉城紧邻外环线（A20），中环线、沪宁高速，开车出行极其方便。在建的轨道 11 号线、地铁二号线延伸段开通，弥补了江桥地区无轨道交通的遗憾。曹安路上原有的 740,860，北安线等数十条公交线路可直达市中心各个区域。

但华江建设仍以方便业主

为出发点，引进 950、947 两条公交线路，并在嘉城设公交终点站，给业主带来一部车从市中心到家门口的便利。其中 950 路途径曹安路武宁路长寿路江宁路，到达静安区，另外 947 路途径曹安路金沙江路，到达中山公园（地铁二号线），业主可享受不一样的便利。

## 产品标准升级

从嘉城最早的幸福港，到嘉城雅颂湾，真正的改变在于产品的标准升级。嘉城·雅颂湾着力于生活细节的打造，追求小处的施工建材标准，以高品位社区为目标。

优雅门厅：从入户第一步开

始，踏上厚重的花岗岩烧面石，生活的质感随即迎面扑来，向内而行，暗红色仿古地砖有暗雅的光晕散开，与门厅两侧的花岗岩交相辉映。

外墙保温环保材料的运用提升居住舒适度；双层玻璃铝合

金门窗保温隔音等作用。

嘉城·雅颂湾的建筑细节充分考虑的技术性、经济性，适用性，享受性等各方面需求，比以往的几个组团更追求建筑细部的完美。

## 性价比升级

本次嘉城·雅颂湾推出的 70—90 平方米房型可以说是最吸引购房者的部分，与市场大多数 70—90 平方米房型的物业不同，嘉

城·雅颂湾栋距最大达 60 米之宽，一梯两户的设置使家庭空间感增强，高达 90% 的得房率又为购房者最经济考虑，就像大多数购房者的

诉求“我所花的每一分钱，买的每一个平方米都要实实在在使用，绝不浪费”。嘉城·雅颂湾组团所有房子正是奔着这个目标而设计的。

下一站，雅颂湾。

# 雅韵升级 颂扬经典

嘉城·雅颂湾，以百万平米成熟大盘为基础，全面提升居住质感。

外享嘉善华商业中心，内拥嘉城生活广场，配套升级更齐全：

950、947 公交总站三面环拥，交通升级更便捷；60—138 平方米（建面）11 种户型，住宅升级多选择；

以新建材标准，升级社区居住质感，再奏嘉城经典新篇章！



◆ 住宅升级：嘉城·雅颂湾，60—90 平方米（建面）一房两房经济舒适，118—138 平方米（建面）三房宽敞大方，11 种户型，配比全面升级，更多选择方案。  
◆ 材料升级：根据新材料更新升级建材标准。外墙保温环保材料，增加居住舒适度。这栋门厅。  
◆ 双层玻璃窗合全门锁隔热，隔音、防尘，居住环境更舒适。  
◆ 配套升级：内部升级之初，更以外在配套升级全面品质。近邻嘉善华商业广场，沃尔玛超市已公开营业。内部规划的嘉善生活广场已动工，配套齐全。  
◆ 交通升级：交通升级，不仅体现在多线路，更体现在近距离。嘉城·雅颂湾，947、950 公交总站在旁，业已投入运营。从家门口上车即可直达城市经济交通中心。

tel 59112222  
售楼中心：曹安路华江路口  
外环线 → 曹安公路下 → 向西1000m → 嘉城