

周末特别提醒 长三角售楼处·第①场

长三角七大名盘明早上海展示

高端住宅, 引领异地生活方式

口黄山市 香山翠谷 公寓别墅 二线城市 周庄CBH 别墅

口浙江安吉 汀香别墅 别墅 二线城市 水秀庭院 别墅公寓

商业物业, 极具投资价值

二线城市 仕德伟牛仔休闲服饰广场 3楼

二线城市 东方国际轻纺城 商铺

二线城市 黄山国际假日广场C2C酒店 产权式酒店

地址: 文新大厦1楼展示厅(威海路755号, 近陕西路) / 时间: 11月3日(本周六) 11月4日(本周日) 9:00-16:30

徐泾别墅价值探讨(一)

房贷新政后, 部分板块别墅去化力度依然强劲

金水宝邸: 简约别墅体现置业者追求

房贷新政出台后, 以金水宝邸为代表的徐泾板块别墅市场去化力度依然强劲。有关专家学者表示, 各项利好因素充分具备的热点板块, 不会因为置业成本的稍许上升而影响置业者的购置力度。徐泾作为虹桥板块的延伸段, 理所当然成为典范。此外, 调查发现, 高贵、简约成为目前别墅产业的主打设计, 同时也

体现了置业者的升级追求。

徐泾板块紧邻未来虹桥交通枢纽中心, 规划显示, 未来的虹桥枢纽将建成集京沪高速铁路站、城际轨道交通站、虹桥机场新航站楼等多种交通方式于一体的国际一流现代化大型综合交通枢纽, 连通上海各大繁华商务区及长三角间的经济城市。金水宝邸作为其中的

一个经济别墅项目, 总价控制在250万元以下, 让别墅爱好者更为轻松置业。

房型设计简洁明朗、朴实清新, 是宝邸此次最大亮点。

每户建面200平方米—250平方米左右的联排别墅, 南北通透, 保证每套3间朝南卧室、6.6米的超大面宽、超大露台、私家庭院、鸟语花

香、移步换景, 充分实现了建筑、环境与人的和谐融洽。

此外, 值得一提的是, 徐泾板块国际人口汇聚, 以金水宝邸为例, 除了企/事业单位高级管理人员、医生、大学教授、公务员、温州、厦门等长三角主要城市买家、美国、澳大利亚以及台湾、香港等海外同胞也是该项目的主流客户。 (黄安迪)

楼市速递

私家大宅——

上海康城推出社区王座

上海康城自上市以来一直热销, 2003年和2004年连续2年荣获全市住宅预售面积的第一名, 去年又取得全市住宅销售面积的第一名的好成绩。在今天的上海楼市, 上海康城又一次引起了市场的强烈追捧。这些销售情况基于广大客户对于上海康城的深度认同与接受, 上海康城通过多年的悉心经营, 早已成为上海强势的地产业项目。

上海康城此次推出的私家大宅位于小区中间, 处于社区中最好的地理位置, 楼与楼之间栋距宽阔, 拥有杰出的景观享受。房型以底层带花园的大面积两房和三房为主, 面积从223至307平方米不等。室内两层空间分层而建, 一层处于地面, 另一层为有采光地下室, 灵活的布局、实用的设计, 可令业主随意打造属于自己的独特家居感受。私家大宅的最大特征, 来自与众不同的户型, 整个超级社区里, 此类户型屈指可数。

上海康城是一个大型社区, 房型多样, 建筑风格以欧洲法国康城为设计蓝本, 采用典型的法式园林建筑群, 打造宫殿式独立会所、大型喷泉广场、广阔人造湖泊, 在小区入口处还建有雄伟的凯旋门。社区拥有较大的空间及占地规划集中景观, 享有市区内罕有的翠绿宁静天地, 水景、大面积的绿化是上海康城景观设计的特色之一。目前周边生活配套设施较为齐全。上海康城距离莘庄北广场地铁站约3公里, 小区班车十五分钟一班, 可直达地铁站。

值得一提的是, 上海康城此次推出的私家大宅以公寓价格, 营造别墅规格和享受, 旋转、门廊、挑空等, 都彰显出别墅般的质感。目前, 上海康城开发商向广大购房者开放实景样板房, 有意向的社会各界人士可直接去现场看房, 同时, 上海康城的VIP登记认购也在进行中。(顾梦书 俞菊)

沿海地产——

高尔夫赛上海站圆满结束

10月27日, “沿海地产健康高尔夫全国争霸赛”上海站比赛在碧波荡漾、风景如画的上海银涛高尔夫俱乐部圆满结束。

据悉, 整个比赛为时一天, 当天上午10时许开始, 分为上午和下午两场。比赛选手以男/女配对或家长/儿童配对或其他的双人配对的形式进行, 近30组选手参加比赛, 向区域大奖发起冲击。上海赛区奖品丰厚, 一等奖为惠普笔记本; 二等奖为JVC台式音响; 三等奖将获得索尼数码相机打印机。赛区前三名还可获得11月17日、18日北京总决赛的通行证, 届时将有机会角逐全国瞩目的商务轿车大奖。

此次“沿海地产健康高尔夫全国争霸赛”即是“沿海健康文化体验之旅”的年度盛宴。(刘雪梅)

华美达隆茂酒店: 北外滩诞生又一战略性杰作

10月27日, 位于上海市虹口区欧阳路57号的上海华美达隆茂酒店隆重开盘, 项目一经推出便迅速受到市场投资人的追捧。开盘当天, 现场人声鼎沸, 不少客户都到现场参加了开盘盛典, 当天也创造了该项目的销售高潮。

华美达隆茂酒店身处北外滩沿线外贸商务核心区, 与外滩、陆家嘴相邻, 是全球十大酒店品牌之一华美达国际酒店集团在上海北外滩沿线的又一战略性杰作。

作为投资型酒店物业, 上海华美达隆茂酒店为何能一直受到市场的关注? 据上海福田房地产开发有限公司副董事长孙环建先生介绍, 华美达隆茂酒店产权发售与运

营同步, 打破了现行的市场规则。与此同时, 抱着对业主负责的态度, 酒店已逐步完成了国际运营团队各岗位培训和酒店大堂装修等各项配建工作, 具备了马上对外试营业的条件。

据了解, 作为上海少有的设计型酒店, 华美达隆茂酒店每两层的客房按一个国家地域风情设计, 有中国风格、日式风格、泰式风格等六大风格, 将吸引来自全球各地的高端商旅客人。华美达隆茂酒店可以根据客人的不同要求提供客房, 让客人真正享受到一种宾至如归的服务。据了解, 酒店每两层还分别规划了一个功能中厅, 商务、休闲、健身等一应俱全。(徐巧燕)



上海华美达隆茂酒店开盘盛典场面热烈。

旭辉·依云湾倾情展现法式浓情

目前, 随着别墅批地的叫停, 别墅的价值因为奇货可居而水涨船高。经济型别墅因其很好的性价比, 成为众多拥有别墅梦想的人们的居所首选。

位于宝山顾村板块的旭辉·依云湾, 作为经济型别墅的代表力作, 将于11月倾情面世。据了解, 旭辉集团此次推出的全部为联排经济型

别墅, 共130套。

畅享浪漫优雅的生活理念

位于北上海的旭辉·依云湾从规划初, 便围绕“法式浪漫与细腻”的主题核心, 从建筑到社区每一个细节, 都力求完美地诠释出纯正的法国风情。

据了解, 旭辉·依云湾以法国依

云小镇作为设计蓝本, 将法式别墅原版呈现在北上海。八角形豪华双层会客厅、通透的低窗台长窗、全景景观的餐厅、别致的内庭设计……

成就生态化别墅区

旭辉·依云湾依托顾村原生态的自然景致, 成就了别墅生活的理想高度。

依云湾南临近千米的荻泾河。清清的河水流淌, 蜿蜒环绕着旭辉·依云湾。而与项目相望的是一座400多公顷的开放式公园——顾村公园。另外, 旭辉·依云湾北部还规划了12平方公里的绿化公园, 堪称“绿心”。生态化的居住环境, 成就了旭辉·依云湾名副其实生态化别墅区。(张海丽)

公园城市·商业中心临街旺铺热销

据了解, 公园城市·商业中心自推出以来备受市场追捧, 开盘去化率接近50%, 商业氛围不断高涨, 保留铺源正在火爆热销。

公园城市·商业中心位于上海闸北彭浦核心商圈, 西邻闸北繁华的临汾路商业街及有“彭浦新村南京路”之称的闻喜路商业街; 南邻远近闻名1000米阳曲路餐饮美食街。400多米特色商业长街, 现铺发售, 即买即开张。直面100多万中高端消费人群, 商机涌动!

公园城市·商业中心在售商铺



公园城市·商业中心位于上海闸北彭浦核心商圈。

皆为临街旺铺, 3.8米层高, 面积涵盖98—1100平方米, 190平方米左

右的适中面积, 上下连通, 自由分割, 可满足商家多方位的经营需求。

投资自用两相宜。

(孙维维)