

上海国际家用纺织品产业园盛大开盘

家纺博览会“永不落幕”

近日，位于杨浦区的上海国际家用纺织品产业园已正式盛大开盘，此次开盘推出的是产业园区中的写字楼部分——国际家纺产业大厦。据现场销售人员介绍，在开盘前期就有大批意向客户前来咨询，至今预订数目接近过半，项目销售前景良好。

从丝绸之路的年代开始，中国在纺织制品上的成就和世界对中国的纺织品的期待已经产生，时至今日，中国对纺织业的不断大力发展、国际对中国不断纺织品的需求不断增强，中国纺织业亟待行业整体的提升。2005 年我国纺织品服装出口可达 650 亿美元，比 1990 年增加 200 亿美元以上。据美国国际贸易委员会预测，发展中国家对发达国家的纺织品出口将增长 82%，这是我国发展纺织业千载难逢的好机遇，中国纺织品出口空间也将会不断的拓展延伸。

如今，在上海市发改委、经委、财政以及上海市杨浦区人民政府指导下，上海鹏欣集团与中国家纺协会联手倾情打造国际化家纺平台——上海国际家用纺织品产业



产业园将长期开展各种业内博览会,为企业打造永不落幕的交流平台。

园,立足上海经济桥头堡优势,打造中国最具价值的、面向国内外市场的国际性家纺产业平台。园区位于杨浦,地处城市中心区域,是以专业形态出现的市中心专业型产业园区,定位为都市型家纺产业园。

上海国际家用纺织品产业园不

同于以往意义上的产业园区，只是为生产和销售提供各种便捷条件和优先途径,它以展贸、研发两大功能中心为园区主题,通过 3 年的策划运作,为中国家纺企业构建完善的平台,现已颇具规模。园区由三部分组成,包括此次即将开盘的写

字楼——国际家纺产业大厦,酒店式公寓——国际家纺酒店以及展贸平台——国际家纺展贸平台,为企业总部、办公和设计研发空间提供了全方位的人驻环境,充分满足国内外企业入驻园区后的商务办公需求。其中展贸平台特为国内外企业交流开设了博览盛会,筹划了十大系列家纺产品的主题广场,以汇聚国内、国际家纺、家居、布艺装饰等为主题,长期开展各种业内博览会,为企业打造永不落幕的交流平台。

上海国际家用纺织品产业园位于杨浦区,不仅是上海传统产业的生产基地,更是近代纺织工业的发祥地——中国第一家家纺民族企业就是在这里诞生。“平凉路纺织一条街”是纺织企业集中地区,拥有上海纺织科学研究院、毛纺六厂及众多国有大中型企业,在此基础上通过市区联手,采取联合招商、租赁招商等各种方式,将原有的区属纺织加工企业发展成为杨浦都市型纺织服装加工业的载体,行业优势开始集聚,杨浦的纺织工业园区发展步入新的阶段。

(党婷)

旭辉·依云湾

倾情展现法式浓情

随着别墅批地的叫停，别墅价格因为奇货可居而水涨船高。经济型别墅因其很好的性价比而成为众多有着别墅梦想人的居所首选。

位于宝山顾村板块的旭辉·依云湾,作为经济型别墅的代表力作,将于十一月倾情面世。据了解,旭辉集团此次推出的全部为联排经济型别墅,共 130 套。

法式别墅原版呈现

位于北上海的旭辉·依云湾从规划初,便围绕“法式浪漫与细腻”的主题核心,从建筑到社区每一个细节,都力求完美地诠释出纯正的法国风情。

据了解,旭辉·依云湾以法国依云小镇作为设计蓝本,将法式别墅原版呈现在北上海。八角形豪华双层会客厅、通透的低窗台长窗、全景观的餐厅、别致的内庭设计,嵌入花园的居所、内外空间的趣味……旭辉·依云湾的“一颦、一笑”的法式风范,来自于尺度的亲身感受。

成就生态化别墅区

旭辉·依云湾依托顾村原生态的自然景致,成就了别墅生活的理想高度。依云湾南临近千米的荻泾河。清清的河水流淌,蜿蜒环绕着旭辉·依云湾。而与项目相望的是一座 400 多公顷的开放式公园——顾村公园。另外,旭辉·依云湾北部还规划了 12 平方公里的绿化公园,堪称“绿心”。生态化的居住环境,成就了旭辉·依云湾名副其实生态化别墅区。

(张海丽)

古北全新力作:古北·圣美邸风尚揭幕

位于古北宋园路的法式精装修公馆——古北·圣美邸于 10 月 28 日终于揭开了它神秘的面纱,崭露了其优雅的法式风情。

28 日下午,在古北·圣美邸的法式典雅大堂中,一场别致、浪漫的酒会揭开序幕。整场酒会上,小提琴的悠扬与法式浪漫风情随心弥漫,让受邀嘉宾在轻柔的音乐中,真切感受了古北·圣美邸的高雅品质。

古北·圣美邸,在古北、徐家汇与虹桥的交汇处,与徐家汇商圈举目相望,周边高尚会所、古北家乐福、工商银行等配套一应俱全;更有轨道交通 3 号线、在建中轨道交通 10 号线、延安路高架等链接上海各重点区域。

作为沪上法式精装修的高档项目,古北·圣美邸对品质和细节的要求可谓精益求精。其国际品牌精装修的法式格调堪称是高档住宅开发的典

范。建筑外立面采用来自地表下 2 万英尺生成的天然砂岩;6 米挑高法式艺术大堂,引进进口大理石、花岗岩等臻品材质,矜贵内敛;沪上稀有的全地暖系统及意大利伊玛地暖品牌,安全、舒适;此外,其它室内外均采用国际一流品牌配置:户式大金空调、德国柏丽橱柜、伊奈卫浴洁具、美丽岛复合地板等。古北·圣美邸正是凭借如此卓越的品质才会博得众多业主的垂青。

(徐巧燕)

北京路产业饱和 机电商贸或集聚真南路

作为生产资料一条街的北京路,目前出现了产业外迁趋势。有业内人士认为,当前上海房地产市场机电集聚型项目稀缺,上海市陆路物流中心的普陀区真南路或将成为部分外迁机电商家的首选。

据悉,目前已有 3-4 家世界 500 强机电企业将产品长期展示场所选择在真南路上的上海机电城。

具有 150 年历史、影响最广的上

海机电五金产业第一街——北京路,早在本世纪初,经营生产资料企业总数就已达 802 户,营业面积 10.88 万平方米。业内人士表示,随着机电五金商家贸易需求的日益扩增,地处中心城区的北京路已远不能满足部分机电五金商家市场贸易需求。同时,如今北京路平均租金达 10 元/平方米,普通商户利润空间日渐减少,市场中一部分商户外迁已成定局。

与北京路一套 30-50 平方米商铺每月 8000~15000 元的租金相比,真南路上海机电城租金相对便宜,日租金均价 1.8 元/平方米,租金不到南京路的 1/5。上海机电城目前正打造成为北京路的“升级版”,将集聚 3000 家左右的专业机电生产消费品商家,待紧邻项目的轨道交通 11 号线建成后,真南路区位优势将更为突出。

(胡黎)

提香湾:西上海公园边惊现城市别墅

中环百万超级大盘阳光威尼斯,经过六年开发,最后收官之作提香湾 11 月 10 日即将盛装面世。此提香湾南靠 8 万平方米休闲景观公园,由 96 套建筑面积 180-260 平方米的湾岸艺墅和 120 套建筑面积 136-168 平方米院景洋房构成,这不仅在中环线附近绝无仅有,甚至在整个上海都难以找到。

提香湾近中环线,附近桃浦路和曹安路两条主干道都可直通市中心,邻虹桥航空港和上海火车西站,

社区设有 3 条公交线路的终点站,分别可到达静安区、闸北区和长宁徐汇等地,明年 5 月祁连山南路桥贯通之后,自驾车的业主更可以快速直达古北虹桥地区;建设中的轨道 7 号线、11 号线,规划中的轨道 13 和 14 号线都在社区附近设有站点,等到轨道全线贯通之时,提香湾将形成全面型的立体交通网络。

提香湾依托真如城市副中心,附近的商业网点也十分发达,除了拥有东方商厦和世纪联华的中环百

联生活广场外,乐购、易初莲花、麦德龙等大型超市一应俱全,梅川路美食一条街提供各档次休闲娱乐餐饮,学校、菜场、银行、邮局、医院都在社区 3 公里以内。

在交通、商业各种生活配套完善的条件下,提香湾的业主可以把家安在 8 万平方米公园边,这在上海绝对是件稀罕事!

(顾梦书)

新民晚报上海地产部现已开通提香湾读者咨询专线:

52920860(9:00-18:00)



著名理财专家与业主对话。

大华蓝郡举办别墅业主“投资理财”主题沙龙

10 月 27 日下午,大华蓝郡在洋洋显达高尔夫度假酒店,成功举办“投资理财巅峰对话——与左安龙有约”业主沙龙。该主题沙龙得到了众多别墅业主的一致好评,并在一片赞扬声中完美谢幕。

该活动特邀请了上海电视台财经频道节目主持人、资深股票分析师、“老百姓代言人”的著名理财专家左安龙先生与 100 多位大华蓝郡别墅业主,就楼市与股市的发展趋

势进行交流,并现场解答理财问题。会上,左安龙先生紧紧围绕“如何认识国际化背景下的中国企业资产重估”主题展开论述,并就如何合理分散投资规避风险、解析股市楼市行情、探讨政策调控下的市场变化等方面进行了分析。

笔者在现场看到,别墅业主们热情高涨,现场气氛活跃,纷纷就股市投资与楼市投资等热点提问,并热情与邀请左先生签名合影。会后,

大华蓝郡安排了高尔夫有奖试打活动,让业主们度过一段轻松愉快的休闲时光。

据悉,这次活动既是大华蓝郡首届别墅业主联谊沙龙,也是大华蓝郡“蓝调生活”系列活动之一。大华蓝郡是大华集团“城市别墅”系列楼盘的典范,总建筑面积约 15 万平方米,由联排别墅、叠加别墅、多层电梯洋房和阳光小高层公寓组成,属于低密度复合型城市别墅社区。

地产速递

021·联和滨江大厦挑高空间吸引购房者

位于上海市淞桥东路 111 号的宝山区甲级写字楼“021·联和滨江大厦”自从 10 月 12 日开盘以来迅速受到市场的追捧。该项目总建筑面积 2.3 万平米,开盘当天销售面积 4000 平方米,凭借这种良好的销售势头,“021·联和滨江大厦”目前销售率已达 40%。

宝山区位于北上海黄浦江和长江的交汇处,集黄金水道和黄金岸线于一身,拥有“钢(精品钢基地)、港(国际海港)、船(造船港机业)、城(城乡一体化)”等综合优势。“021·联和滨江大厦”地处宝山区核心位置,三江交汇中心地段,独特的玻璃幕墙及现代新颖的建筑设计使之成为该区域内地标性建筑,项目紧邻轨交三号线淞滨路车站、逸仙路高架、A20 外环及外环隧道,集三重立体交通于一体。

“021·联和滨江大厦”之所以热销,除了便捷的交通、商务配套等优势之外最吸引购房者的就是其内部部分楼层建筑层高 5.4 米,挑高 LOFT 空间让办公区域更弹性,买一层用两层,挑高空间使实用面积更具含金量,让投资成本接近“零浪费”。不仅实现投资者的投资利润最大化,还极为有效降低企业办公成本,让企业集合主要力量,从而提高综合竞争力。此外“021·联和滨江大厦”还拥有沪上办公楼少见的 70% 左右高得房率。

(徐巧燕)

21 世纪不动产携手工行携手打造“IPTV”特别活动

日前,21 世纪不动产携手中国工商银行、中国电信、永乐电器等著名品牌共同推出“购房获惊喜,IPTV 到你家”特别活动。旨在为沪上有购房需求的广大消费者提供购房、按揭贷款等一条龙优质服务,提升产品附加值。活动期间,所有在 21 世纪不动产各门店进行成交的购房客户,均可获赠“IPTV”初装费;而在工行成功申请的单笔商业性贷款金额 30 万(不含)以上贷款客户还可赠送一年“IPTV”信息费。

此次活动,21 世纪不动产与中国工商银行强强联手,不再只是单纯的业务合作,更多的是利用资源互换衍生出更具有优势的服务平台,为消费者提供一加一大于二的增值服务;是银企在合作领域进行资源共享的一次创新,是房地产金融衍生业务的一次很好的尝试。使客户在购置置业的同时,也享受到了多元化的产品与服务,得到了更多的实惠。作为全球最大的房地产综合服务提供商之一,21 世纪不动产与中国工商银行在房地产金融领域的合作,为客户提供了更加专业的房屋买卖、按揭代理、产权交割过户及不动产理财投资等专业服务。自 06 年 9 月合作以来,双方取得了巨大的成果;一年来,共同为近千户家庭,提供了数亿元的个人住房按揭贷款,圆了他们的置业梦想。

(胡燕)

整个社区依水而建,建筑形态北高南低,多变的外立面组成优美的天际线,成为城市内一道亮丽的风景,延续着一个城市的别墅梦想,是值得收藏的别墅珍品。

事实上,随着近年来房地产的稳步升值,大华蓝郡凭借卓越的地段,卓著的口碑,以持续旺销积累的人气,已经成为城市别墅中名符其实的“蓝筹股”。

(孙维维)