

长三角 3 版

“长三角名盘上海推介会(第一场)”圆满谢幕,一系列长三角置业活动火热进行

“走出去”买房 “请进来”置业

□本报地产评论员 董琳霞 许寒斌

如果将看房活动看作是一种主动“走出去”的话,那么将长三角地区的知名楼盘直接“请进来”做展示,不失为一种新的尝试。异地置业是一种正在迅速崛起的购房需求,特别是在当下国家大力提倡长三角一体化之时,随着交通、配套等的完善,长三角置业正成为上海市民新的置业趋势。

11月份,本报上海地产部将继续联手各大媒体,坚持“走出去”与“请进来”相结合的方式,为市民置业长三角提供多重的信息平台。目前,“最受上海百万市民欢迎的昆山十大名盘”评选活动正如火如荼的进行中,期间将组织市民去昆山实地看楼并投票评选;“2007·上海市民赴嘉兴看房直通车”活动也已开始报名。



异地养老型物业、异地长线投资型物业是中年购房者关注的焦点。孙鑫海 摄

餐盛宴。

为置业者打造信息平台

上午9时开幕前,文新报业大厦一楼展示厅外已有近百位购房者排队等候。展会期间,现场热烈的气氛。

“对于本地购房者来说,要想异地置业只能先从网络或单个的异地楼盘来沪推广活动中获得资讯。”市民陈先生表示,这种长三角名盘巡

演式的房展会,虽然规模不大,但推荐的项目都是非常适合上海人异地养老或异地长线投资的,它给这部分置人群业提供了一个有效的平台。

据笔者观察,本次前来参观的购房者以中年人居多,异地养老型物业、异地长线投资型物业是他们关注的焦点。

虽然此次名盘推介会仅是一次小规模楼盘展示会,然而几家参展楼盘在展位布置上却丝毫不

逊色于“上海假日楼市”这样大型的房展会。除了楼盘模型、易拉宝、展示板等常规道具外,来自浙江安吉的汀香别墅还搬来了电视机滚动播放项目的情况介绍,让观众能更直接的了解到项目所处的竹林环境。

来自昆山的别墅项目双洋湖·水秀庭院也同样通过楼盘模型、图片资料等向市民展示了其临湖倚景的生态环境。优美的自然环境加上亲民的价格,水秀庭院很自然的

受到了多数观展市民的青睐。不少市民自发的聚集在楼盘模型前,讨论对项目的看法,交换购房的经验。

为开发商积累有效客户

参展商也顺势积累大批有效客户。“当天大批前来参观的市民都表现出看房的意愿,我们随后将准备实地看房专车,为客户提供看房服务。”水秀庭院和汀香别墅,目前正在为看房团的到来作准备工作。

无锡的高力·无锡国际汽车博览城负责人向笔者表示此次上海推介会,对于他们项目是一次很好的展示机会,为了能让上海市民更好的认识到项目情况,他们提前一天就来布置展位。“其他几家楼盘也都是提前过来布展了,大家对于此次展示会都比较重视,今天能有不错的人气相信大家都是比较兴奋的。”该负责人说道。

另外,笔者发现,有两家昆山的楼盘听说有这样一个名盘推介会后特地驱车从昆山赶过来了解情况,并表示了希望能参加下期展示会的意愿。

除此之外,黄山的香山翠谷、黄山国际假日广场 C2C 酒店;昆山的周庄 CBH ;常熟仕德伟牛仔休闲服饰广场以及无锡的东方轻纺城都受到了来访者的热烈追捧。

很稀有! 很抢手!

一年免租, 总价43万元 (A26号楼S06) 嘉兴五金机电旺铺火爆租售中!

旺铺全线公开, 黄金业态潜力爆发中!
长三角交通枢纽, 嘉兴南湖新区商贸物流总站。

- ◆ 机电五金旺铺火爆招商中! 三年租约, 免一年租金, 优惠多多, 盈利多多!
- ◆ 电气产业国际合作基地, 全球采购大平台, 海内外客商云集, 业务源源不断!

此价格两周内有效, 欲购从速...

IEC
INTERNATIONAL ELECTRIC CITY
国际电气城
中国·嘉兴

财富热线Hotline //
0573-82688888
0573-82699999

接待中心Sales Center //
嘉兴市中环南路北侧, 外环东路西侧交汇处
(汽车商贸城正对面)



开发商: 嘉兴丰创置业有限公司 全国地产、金融行业知名品牌

报名时间: 9:00-18:30
看楼时间: 2007年11月10-11日
发车时间: 10、11日八点(过时不候)

报名截至日期: 11月9日中午12点
发车地点: 威海路755号文新大楼前门口
报名电话: 52921805—6022 6023