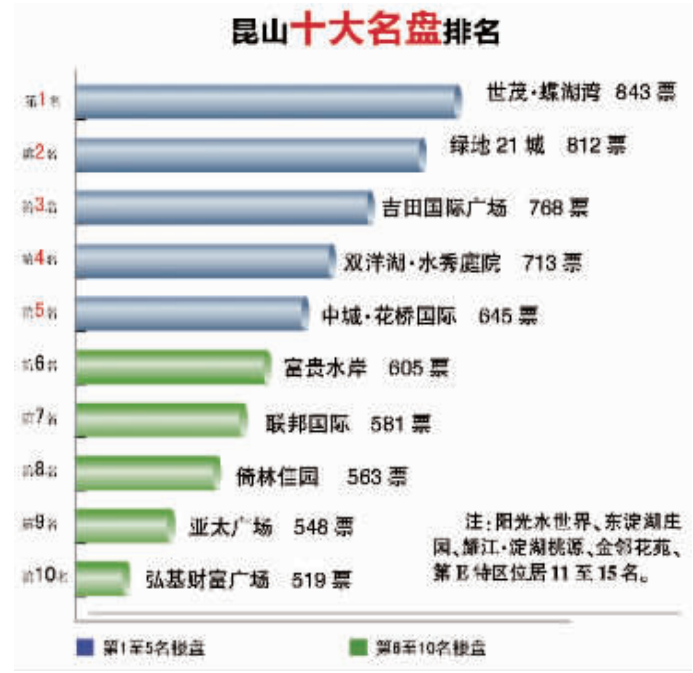




名盘推介搅热昆山

由新民晚报上海地产部、文汇报城市与地产部、东方早报东方置业以及新浪网上海房产主办的“最受上海百万市民关注的昆山10大名盘推介活动”，自推出以来,受到了各方关注,置业者、开发商、业内专家等纷纷来电来函，表达自己对昆山置业的看法,10大名盘推介活动的选票也纷至沓来,截至发稿,已收到选票1175张。其中世茂·蝶海湾、绿地21城和吉田国际广场投票排名升至前三甲,亚太广场、弘基财富广场等项目也跃居榜上。

“多数置业者选择昆山置业应该是用于投资或是养老的，昆山与上海时空距离越来越短，但却依然存在较大的价格差，置业者从中看到了投资空间，而一些生活水平较高的置业者则会看中昆山的别墅，他们更喜欢这种远离喧闹的度假

感。”业内专家如是分析。

昆山的开发商对于此次推介活动也表示欢迎,“这是一次很好的走出去、请进来的活动,我们会以最好的状态来配合这次活动，让更多的外地置业者喜欢上昆山。”(梅虹)

昆山看房召集令

应广大上海市民的强烈要求,为配合“最受上海百万市民欢迎的昆山10大名盘”推介活动的展开,方便广大上海上海市民亲赴昆山现场参观楼盘,本报将开辟“昆山看房”专线。其中,“昆山看房”专线有两条路线供市民选择:

线路一:城区线,包括阳光水世界,第Ⅴ特区,阳明欧洲花园;

线路二:城郊线,中城花桥国际,金色假日。

活动报名事宜可致电本报地产部以及上新浪网华东房产·上海房产频道查询。

报名电话:52921605 转 8023 报名时间:每日上午 9:00——下午 18:30
报名截止日期:2007 年 11 月 9 日中午 12:00
看房日期:2007 年 11 月 10 日(周六)
登车地点:上海市威海路 755 号文新大厦前门广场
发车时间:2007 年 11 月 10 日上午 8:00 准时发车(过时不候)

候选楼盘

阳澄湖板块

玉山胜境(别墅)
位于东阳澄湖公园旅游风景区内,面积在 392-468 平方米左右,总价 600 万元以上。

天伦随园(别墅)
位于昆山马鞍山路,依傍阳澄湖,纯苏式园林独栋别墅小区,户型面积为 252-288 平方米,总价 400 万元以上。

丰泽园(别墅)
位于昆山西部阳澄湖一带,占地 17 万平方米,物业形态为独栋、叠加、双拼别墅,均价 7800 元/平方米左右。

沿沪产业带板块

清华名城(公寓)
总面积 22 万平方米,环境优美,90 平方米以下的小户型空间紧凑。均价 2650 元/平方米左右。

上郡(别墅)
一期规划 104 户联排、双拼别墅,房型面积在 196-427 平方米之间,均价 4000 元/平米以上。

汉城国际(公寓)
位于昆山沿沪产业带中央生活区正核心,主推 88 平方米两房小高层,均价 3800 元/平方米左右。

玉带商业广场(商业)
占地面积 22111.3 平方米,总建筑面积 18131.2 平方米,是千灯目前最大的商用物业。价格未定。

卿峰丽景(别墅、商业)
以北美建筑风格设计的 33 万平方米国超大精别墅城,恢弘规划别墅总价估计在 300 万元左右。

大唐·奥斯汀(综合)
按照英国“乡村别墅”风格设计,4600 元/平方米左右。

浦园·昆山(综合)
位于石浦,33 万方大手笔经典规划。该盘集多层、小高层于一体,主力房型面积为 68-222 平方米。

佑林·泰极(联排别墅、高层)
韩国佑林集团在华投资的首个项目。第一期主要由联排别墅和高层住宅构成,均价 3950 元/左右。

银河新都(公寓)
含有多种户型的多层住宅项目。

上海星城(综合)
毗邻张浦行政中心,多层 3000 元/平方米左右,小高层 3500 元/平方米左右,别墅估计总价在 130 万左右。

南部水乡板块

双洋湖·水秀庭院(独栋、联排、小高层)
位于 5000 亩双洋湖畔,北邻 3000 亩太阳岛高尔夫球场。均价 5500 元/平方米,最低总价 68 万元。

倚林佳园(别墅)
总用地共 30 万平方米,建筑用地为 15 万平方米。联排 58007000 元/平方米,双拼 7000 元/平方米左右。

鸿禧山庄(别墅)
占地 7.25 万平方米,位居张浦镇雌城路东侧,纯联排别墅社区,面积 180-192 平方米,总价约 80-90 万元。

凌湖随园(别墅)
纯中式建筑风格,项目为地上三层,半地下一层建筑。最低价约为 100 万左右。

富贵水岸(综合)
总价 30 万元左右的水岸养生度假公寓。

盛世明珠园(别墅)
西面与占地 100 公顷的光明高尔夫隔河相邻,北面与周庄镇政府隔街相望,南面临 10000 多亩的白蚬湖,与淀山湖相通。价格约为 115 万元/套。

东淀湖庄园(别墅)
淀山湖畔纯独栋别墅社区,最低价约为 7500 元/平方米。

耀江·淀湖桃源(别墅)
精装修别墅,三面环湖,简约唐风别墅,双拼 9900 元/平方米左右(精装修),独院 11800 元/平方米左右(精装修)。

清水·依瓦诺小镇(别墅)
坐拥 6300 万平方米的湖光水色,26 万平方米超大岛屿,绵延 800 米天然水岸。均价约为 8000 元/平方米。

陆家板块

华强·青春雅居(公寓)
总面积约 26 万平方米,一期主力户型为精致多层住宅,5.3 米挑高小公寓、时尚风情商业街。

博雅景园(公寓)
陆集镇南粮路香花路交接处,主推多层和小高层,价格 3200 元/平方米左右。

财富湾(商业)
财富湾商务广场,昆山花园式轻轨商业。青年娱乐典范。8 米大开间商铺。总价 30 到 80 万元。

城区板块

昆城中欣(商铺、公寓)
坐落于昆山最高档商业街前进西路,商铺均价 28000 元/平方米,公寓 5000 元/平方米左右。

联邦国际(综合)
规划占地面积为 377.6 亩;拥有企业服务中心、企业家会所、星级酒店、白领公寓等商业配套。

吉田国际广场(综合)
该案一期推出小高层,住宅及酒店式公寓,该案距临近多条交通要道;均价 5300 元/平方米。

汇杰雅苑(住宅)
位于火车站南广场正南,倾力为昆山白领青年打造高性价比的精品住宅。

世茂·蝶海湾(大型国际生态社区)
位于昆山市的中心城区南部,是一座融居住、休闲、娱乐、购物、度假于一体的现代化国际生态社区。

朝阳广场(综合)
住宅均价 4500 元/平方米左右,商铺约 2 万元/平方米,项目位于昆山老城区核心地段,交通便利。

华敏·世家花园(综合)
位于昆山市经济技术开发区核心位置,住宅 6600 元/平方米左右,办公楼 8300 元/平方米左右。

衡山城(住宅)
占据未来昆山城市南扩核心领地。

新城·域(住宅)
项目 50 万平方米建筑面积,集住宅、商业街、配套教育设施于一体。均价约为 4200 元/平方米。

嘉裕国际广场(商铺、高层、小高层)
集商务休闲为一体商务型广场。

公寓 4000 元/平方米,商铺 6000-14000 元/平方米。

金邻花苑(小高层)
均价 4500 元/平方米,目前主推房源为 180 平方米四房。

绿洲山语(独栋别墅)
目前在推的为最后 21 席独栋别墅。紧邻昆山惟一山景——马鞍山。

青城之恋(多层、小高层)
小区里有 7 大景观,10000 平方米的中庭,会所面积达 4000 平方米,有自己的幼儿园和商业街,4250 元/平方米。

江南春天(小高层、多层)
均价 4500 元/平方米,一期售罄,二期小高层在售。

天成佳园(高层)
10 栋纯高层建筑打造昆山城市中央最优质高尚生活特区。目前均价 5500 元/平方米。

第Ⅴ特区(多层、小高层、高层)
建筑面积约为 20 万平方米,昆山首席大型数字化社区。小区景观由打造“台北 101”的团队设计。均价 4600 元/平方米。

康城(高层)
周边生活配套齐全,首付 8 万元起入住 100 平米情境两房。起价 4600 元/平方米。

珉城·帝景园(别墅、高层)
总占地面积 205016 平方米,绿化面积 233498 平方米,绿化率高达 62.66%。起价 3500 元/平方米,最高价 4000 元/平方米。

东辉铂领(小高层)
由 6 栋高层公寓和 2 万多平方米的独立临街商业组成。商铺起价 5698 元/平方米,住宅 3900 元/平方米。

自由都市(高层、小高层)
小区总建筑面积 20 万平方米,建屋集团在昆山打造的首个大型综合社区。

瀛海·祥和花园(住宅)
项目位于昆太路白塘路口,总建筑面积约 9.6 万平方米。

弘基财富广场(商业)

写字楼、商铺、酒店、公寓 17000 元/平方米,集中商业 4 层;酒店式公寓 27 层 目前主推写字楼。

黄浦城市花园(公寓、商铺)
高层均价 4000 元/平方米,年底将有 2 栋高层房源,户型面积 68-102 平方米。

阳光水世界(住宅、商业)
均价 4500 元/平方米,目前主推三期碧波轩,共 396 套,后期还有四期、五期。

花都艺墅
昆山长江北路上 400 亩大气社区,30000 平米集中绿地,6000 平米天鹅湖畔小高层公寓,大栋距大面宽大视野。

绿中海
绿中海城区高层公寓、别墅,位于昆山城中心区,新欧洲意象风情园林。联排双拼别墅共 235 户,独栋别墅 30 套,高层 11 栋。

花桥板块

绿地 21 城(综合)
联排别墅、双拼别墅、独栋别墅,新花园洋房、电梯公寓,别墅 78 万元/套左右。

亚太广场(商业)
5A 甲级写字楼,6800 米/平方米左右,目前 1 期,后期将推出 2 期和 3 期。

中城·花桥国际(综合)
位于花桥镇漕浦路胜巷路口,目前 1 期推出 70 余套别墅。

赛格广场(住宅、商铺)
该盘目前主推商铺 约 900 套,总体量 9.6 万平方米,面积由 41.93 到 230 平方米不等。

大上海国际商务广场(多层、商铺、高层)
均价 3500 元/平方米左右,花桥镇曹淞路与泗泾路交汇处,现在主推二期宝家丽公寓小户型。

国际采购中心(商业)
体量 160 万平方米,总投资达 60 亿元。

鑫隆广场(商住两用)
起价 2508 元/平方米,高层 4500 元/平方米 商铺高层规划 370 套,10 月中下旬推出。

(此版价格仅供参考,实际价格按售楼处现场价格为准)

选票

姓名	身份证号码	联系电话	地址
近期是否有去昆山置业意向			
最喜爱的昆山楼盘(填写候选楼盘序号,最多可选 10 个楼盘)			
请将选票寄至上海市威海路 755 号 14 楼长三角事业部(收)			
邮政编码 200041			
本次评选设幸运奖 20 名,获奖者赢得新民晚报及东方早报 2008 年全年报纸一份,投票截止日期为 11 月 18 日,评选结果公布及获奖楼盘公示为 11 月 21 日。			