



嘉兴秋季房展“引爆”上海

嘉兴“看房直通车”开通在即

异地置业:上海市民聚焦嘉兴

上海,房价高企不下,内环线以内已突破每平方米两万元,即便是郊区的房价,部分板块每平方米也已突破万元。处在如此形势下,上海大批置业者开始将投资、自住的目光转向长三角。

嘉兴,这个“上有天堂,下有苏杭,嘉兴就在中央”的长三角中央地理城市,以其优越的地理、文化、经济、和宜居优势,成为上海市民异地置业的焦点所在……

聚焦 1:文化古城

嘉兴市境地处太湖流域,水乡泽国,为古越人聚居地。据史书记载,早在七千年前,先民们就在此孕育了长江下游太湖流域早期新石器文化的代表——马家浜文化,这是中华民族古老文明的源头之一。

嘉兴历代名人辈出。西汉时有辞赋家严正、严助;晋代有陆机、陆云;唐代有中国十大名相之一的陆贽;元代有著名画家吴镇;明清有杰出的思想家吕留良;清代有一代文宗朱彝尊、晚清大儒沈曾植;近代有国学大师王国维、出版巨擘张元济;现代有沈钧儒、茅盾、徐志摩、丰子恺、张乐平、朱生豪、金庸等。

嘉兴古镇星罗棋布。据乾隆《乌

青镇志》记载:宋室南渡,“士大夫多卜居于此”,人心思定,“士大夫”构筑园林宅地,聚族而居,繁衍生息,逐渐形成当地的望族、西塘、濮院、凤桥、新塍、袁花、崇福、石门、王店、路仲、魏塘、长安、新篁、盐官、屠甸、栖真……,嘉兴当地的诸多古镇就是如此形成的。

聚焦 2:经济新城

嘉兴自唐宋以来一直是我国东南沿海重要的对外贸易口岸,被誉为“鱼米之乡、丝绸之府”。南宋定都临安,嘉兴一带,成为嘉兴诸多古镇发展的一个良好契机。明弘治年间,嘉兴商业经济大盛,丝绸业的兴盛,一些经济型的小镇日富一日。明人王穉登在 1567 年 6 月的一则日记中,记述在嘉兴的旅途见闻称:“嘉兴南部桑田丰饶,蚕丝成市,四方商人每年 5 月至此收丝,所用之银多如山积。”由此可见,嘉兴一直是个经济发达的繁华古镇。

尤其在近十多年来,嘉兴被列为长三角经济开发区域之一,区域特色经济迅猛发展。市属嘉善、平湖、海宁、桐乡、海盐 5 个县(市)经济实力排名都在全国百强县前 50 位。海宁的皮革业、平湖的服装业、



嘉兴水乡

桐乡的化纤业、秀洲区的丝织业、嘉善的木业在国内外都具有相当的知名度。据统计,目前已有近 3000 家的外商投资企业落户嘉兴,合同外资 47 亿美元,嘉兴已成了台商、韩商、日商、港商、美商的投资热土。

当然,这与嘉兴的便捷交通,铁路、公路、水路四通八达是离不开的。到 2010 年,嘉兴将完成杭州湾跨海大桥、嘉兴绍兴跨江大桥、杭浦高速公路、申嘉湖高速公路等一大批重大基础设施的建设,届时嘉兴的交通环境将更为完善,也将会吸引更多的投资商前来投资。

聚焦 3:生活之城

近年来嘉兴房价一直平稳运行,平均价格一直维持在 4200 元/平方米,在整个长三角城市圈中是

最稳健的。嘉兴以其方便快捷的交通网络、舒适的自然条件、一流的人文环境、完善的城市功能等诸多优势当之无愧为上海的“后花园”、长三角城市圈的宜居城市。

以嘉兴市南湖区为例,作为嘉兴市的中心城区,她拥有完善的城市布局。在南湖老城区有以华庭步行街、少年路商业街等为代表的商贸中心;在南湖城市新区有着以国际中港城、国际电气城、凌公塘音乐主题公园为代表的商务、旅游中心,有以嘉兴市妇幼保健院为代表的医疗保健中心,有以万好家居购物广场为代表的购物休闲中心,有以巴黎都市、格林小镇为代表的居住中心,有以嘉兴高申园为为代表的教育文化中心,有以汽车商贸园为代表的物流交通中心;同时,省级旅游度假区湘家荡也是您休闲旅游的绝佳去处。

心情的释放,原色生活的回归。在被称为“水都绿城”的嘉兴,市民每天都能呼吸到清新的空气,感受江南水乡几千年的文化底蕴。平时工作在上海国际化大都市,生活却择居在水乡泽国,加上周末的水乡古镇西塘、枕水人家乌镇一日游,这样的宜居生活,难怪会成为上海市民异地置业的最佳选择。(章一)

□本报地产评论员 章一

“2007·嘉兴秋季房展会”将于 11 月 8 日在嘉兴会展中心举行。日前,本报地产评论员从房展会组委会了解到,此次展会受到了上海市民的热切关注,来电来函甚至奔赴现场咨询的上海市民络绎不绝。

据组委会相关负责人介绍,今年嘉兴房展会受到上海市民的额外关注,究其原因:一是嘉兴本身的城市环境优越,是长三角屈指可数的宜居城市;二是上海今年的房价一直飙升,而嘉兴城区房价控制在均价每平方米四千多元;三是随着“沪嘉一小时生活圈”概念的深入人心,使得很大一部分上海市民得以思想解放,开始把目光投向上海周边。

另外,为了配合本次嘉兴秋季房展会,方便广大上海市民亲赴嘉兴秋季房展会现场以及现场参观楼盘,本报将联合《文汇报》、《东方早报》、新浪网上海地产频道共同举办“2007·上海市民赴嘉兴看房直通车”活动,活动报名事宜可致电各报地产部以及上新浪网华东房产·上海房产频道查询。

报名电话: 52921605-8022 或 52921605-8023

报名时间: 每日上午 9:00--下午 18:30

报名截止日期: 2007 年 11 月 9 日中午 12:00

登车地点: 威海路 755 号文新大厦前门广场

发车时间: 2007 年 10 日、11 日上午 8:00 准时发车(过时不候)



一个城市的幸福礼物
宜居嘉兴，回归原色生活

其实，在嘉兴购房也挺不错

The sweet present one

华而不贵的嘉兴房子，仅需每平米4000多元的均价，同样90平米的房子，可为你节省100万，享受生活吧。生活不是仅有居住。

The sweet present two

世上的事情有时简单得让人难以置信，给自己多一些选择，就会有意想不到的收获。往返于嘉兴与上海，每天的大巴车和列车多达八十多车次，车程仅需45分钟(约80公里左右)。

The sweet present three

心情的释放，原色生活的回归：每天都呼吸清新的空气。周末水乡古镇西塘，枕水人家乌镇。感受历史的遥远，自然的宁静。

The sweet present four

未来的嘉兴会给你添加更多的惊喜。嘉兴长三角的核心腹地，沪嘉两地的融合已成趋势，独具慧眼的你准备好了吗？

嘉兴秋季房地产博览会

时间：11.8-11.11 / 地点：嘉兴国际会展中心 / 直达公交班车：8路、27路、28路、30路、38路、57路、80路

WORKING IN 上海
LIVING IN 嘉兴

11月8日 到嘉兴看房去
嘉兴国际会展中心

报名时间：9：00-18：30
发车地点：威海路 755 号文新大楼前门口

报名截至日期：11 月 9 日中午 12 点
发车时间：10、11 日八点(过时不候)

售票时间：2007 年 11 月 10-11 日
报名电话：52921605-8022 8023