



古北向西
20 公里内的江南水乡
坐拥原生态 15 万平方米湿地公园
近邻 6200 万平方米淀山湖
偎依 50 万平方米大淀湖
东方庭院,完美定格!

东方庭院
ORIENTAL
COURTYN

东方庭院价值观 独有生态与人文资源高度聚合

- ◎ 东方庭院诞生在“门当户对”的上风上水之地
- ◎ 有文化历史价值居所赋予住宅之外的更高价值
- ◎ 现代中式别墅更专注建筑、环境和居住者的和谐融合



东方庭院为什么备受业界关注并成为上海 2007 年备受置业者追捧的楼盘,业内资深人士的观点是:东方庭院能够将上海市内唯一江南水乡的独有生态环境资源和地盘内的水系和古建筑及百年树林融为一体,是上海近年少见的一个具有文化底蕴的生态居住别墅盘,特别是由于这个现代中式别墅是由世界杰出的具有建筑重生之父美誉的上海新天地设计大师本·杰明亲自担任规划和设计的唯一现代中式别墅,更引起人们对该楼盘人居价值的认定。

在对中国民居的深刻理解上,东方庭院将独有的生态根植于古老的文明,秉承了中华民族中庸、和谐的文化理念。东方庭院也摒弃了繁琐无畏的奢华,将更纯粹、更灵性的一面奉献给人们,让我们去感悟、去沉淀。

东方庭院,河网密布的水乡地块,三面河道围合,淀浦河支流淀山港穿越社区西北角,最大程度的保留原有的生态河流。

传艺堂,300 多年历史的醉枫阁等江南建筑,保留原有的建筑外观、青砖空斗墙、席纹砖地、精致的砖雕和斗拱构件,再加入现代风格和材质的外廊、顶棚以及先进的电气空调设,成为富有品味的茶艺馆,真实体验传统文

化精髓与现代生活方式的交融。

陶画源,一座有着 400 多年历史的古院落,原是黄修志先生的陶艺馆。现在成了社区的中心,有商业街,运动会所,陶画源的东方古井形成了时尚的 SPA 的会馆。

200 米竹林大道,贯穿于社区道路,笔直、挺拔、坚毅,人生更多的是历练和沉淀。于此放飞思绪。

26 座小桥,勾画东方威尼斯的情调意境;休闲、雅致,这是属于成功人士生回归自然的驻足之地。

古亭、古井、太极院,每一个空间元素都在这里演绎着尊贵,这是一种对生活孜孜以求却淡定从容的绝高境界,志同道合者,竟相在此!

项目地址:中国上海青浦区朱家角复兴路 88 弄

驾车路线:A9 朱家角出口右转,过 318 国道市民中心泽溪路左转,朱安路右转

市区销售中心:古北水城南路 18 号

投资商:盛高置地(香港联交所代码 0337)

发展商:上海珠佳康桥半岛房地产发展有限公司

咨询电话/59249777 / 62091877

独栋 独院 独享(380-600 万)

客厅、餐厅层高特别抬高逾 3.85 米,与宽大的平面尺寸匹配——宽阔、舒适
客厅享有 270 度采光——开阔、通透
南北双花园——雅致、
凹进内亭设计,通风采光、明亮通风——温馨、清新
二楼每一卧室配备一阳台,屋顶层高 3.8-4.8 米——灵活、丰富

联排、联动、联想(260-350 万)

私家车库——邻里和谐、私家独享
独立工人用间——互不干扰
三层独立卧室,两间独立带花园卧室——光亮、开阔
两层公共空间,南北落地大玻璃窗、大露台——内外通透,互动有余

澜庭(双拼)(300-400 万)

独立景观餐厅,开放式厨房——室内外互动
大面积 4 米挑高客厅——宽敞气派
270 度转角露台,主卧室抬高 08 米——充裕阳光、尊贵空间
超大屋顶花园,和静园景双手——惬意、舒适

临水阁(叠加)(主力均价 200 万)

超大厅开间
准双套间设计
主人套房独享双露台、独立书房配置