

## 黄浦江南延伸线蓝图

南延伸线的主要功能将是居住。老的工业项目将渐次迁出,文化、旅游、研发等将沿江而居。陆家嘴原面积是1.9平方公里,按陆地面积算,南黄浦江沿线差不多可再造十个陆家嘴!

根据市委市政府对黄浦江两岸规划核心区中段金融贸易、文化旅游及生态居住的功能定位,已规划南段将迁出有污染和土地效益低下的产业,规划明确南延伸段以住宅建设及第三产业为主的地区发展导向,突出居住、文化、旅游、高科技研发及生态等几大功能。

居住——为了配合市中心的人口疏解,同时充分发挥滨水区的区位与景观优势,规划将居住功能作为地区主要发展方向。改变现状普遍存在的封闭小区开发模式,控制街坊尺度和最小开发单元,建设尺度宜人、内容丰富、充满活力、景观优美的新型滨水居住社区。

旅游——龙华旅游城、环球影城、植物园及世博会等旅游资源,会使旅游业成为地区第三产业的重要组成部分。

生态——依据上海市城市总体规划中明确的楔形绿地,结合地区功能的转变,建设滨河绿带及生态公园,对该区域进行全面的生态复育,充分发挥其在城市中的生态功能,通过滨水绿色通道将自然生态由城市外围引向中心地带。

未来的南黄浦江,将是密度略低,充满生态情趣的新浦江。

## 浦江南段开发渐热

现实与梦想可以很近。  
图片还原现实的浦江,告诉你

世博会倒计时还有九百多天,与世博会“共富贵”的黄浦江南延伸线的规划建设进入了公众视野。

做为世博园的紧邻,黄浦江南延伸线会成为第二个陆家嘴吗?

做为黄浦江为数不多的可开发滨江区域,还能使多少人圆滨江之梦呢?

梦想距现实并不遥远,关于浦江的调查刚刚开始,大戏将在今后一两年内陆续上演。

□本报地产评论员 孙鑫海 摄影报道

传统工业即将退出浦江繁华地段。

6万元/平方米



陆家嘴江景现房,均价6万元/平方米。再造十个陆家嘴,坊间此类热议让人听了热血沸腾。陆家嘴滨江豪宅制造了几乎不可逾越的标杆,其浪漫风情诱惑着所有浪漫的和不怎么浪漫的人,价格5、6万元一平方米依然有市场。

4万元/平方米



世博园对面的江景现房,均价4万元/平方米。关注环保的人士提出亲水性的呼声,浦江被高高的水泥墩隔开了,只能远远地看看无法亲近。在新的开发中,湿地技术将大量采用,把江城适当拉宽,人为清洁江水,即美观又环保。

1.5万元/平方米



徐浦大桥桥下江景房,均价1.5万元/平方米。南段正开发的楼盘价格,既是江景豪宅,价格不会太低,但也不能太贵。在徐浦大桥不远处已有滨江楼盘开出了2.5万元的均价。这个价钱就目前的环境而言已不算低。