



古北向西
2公里内的江南水乡
坐拥原生态15万平方米湿地公园
近邻6200万平方米淀山湖
偎依50万平方米大淀湖
东方庭院,完美定格!

东方庭院
ORIENTAL
COURTYN

私家河岸 纯粹别墅



东方庭院价值观 独有生态与人文资源高度聚合

- ◎东方庭院诞生在“门当户对”的上风上水之地
- ◎有文化历史价值居所赋予住宅之外的更高价值
- ◎现代中式别墅更专注建筑、环境和居住者的和谐融合

在对中国民居的深刻理解上,东方庭院将独有的生态根植于古老的文明,秉承了中华民族中庸、和谐的文化理念。东方庭院也摒弃了繁琐无畏的奢华,将更纯粹、更灵性的一面奉献给人们,让我们去感悟、去沉淀。

东方庭院,河网密布的水乡地块,三面河道围合,淀浦河支流淀山港穿越社区西北角,最大程度的保留原有的生态河流。

传艺堂,300多年历史的醉枫阁等江南建筑,保留原有的建筑外观、青砖空斗墙、席纹砖地、精致的砖雕和斗拱构件,再加入现代风格和材质的外廊、顶棚以及先进的电气空调设,成为富有品味的茶艺馆,真实体验传统文

化精髓与现代生活方式的交融。

陶画源,一座有着400多年历史的古院落,原是黄修志先生的陶艺馆。现在成了社区的中心,有商业街,运动会所,陶画源的东方古井形成了时尚的SPA的会馆。

200米竹林大道,贯穿于社区道路,笔直、挺拔、坚毅,人生更多的是历练和沉淀。于此放飞思绪。

26座小桥,勾画东方威尼斯的情调意境;休闲、雅致,这是属于成功人士生回归自然的驻足之地。

古亭、古井、太极院,每一个空间元素都在这里演绎着尊贵,这是一种对生活孜孜以求却淡定从容的绝高境界,志同道合者,竟相在此!

项目地址:中国上海青浦区朱家角复兴路88弄

驾车路线:A9朱家角出口右转,过318国道市民中心泽溪路左转,朱安路右转

市区销售中心:古北水城南路18号

投资商:盛高置地(香港联交所代码0337)

发展商:上海珠佳康桥半岛房地产发展有限公司

咨询电话/59249777/62091877

独栋 独院 独享(380-600万)

客厅、餐厅层高特别抬高逾3.85米,与宽大的平面尺寸匹配——宽阔、舒适
客厅享有270度采光——开阔、通透
南北双花园——雅致、
凹进内亭设计,通风采光、明亮通风——温馨、清新
二楼每一卧室配备一阳台,屋顶层高3.8-4.8米——灵活、丰富

联排、联动、联想(260-350万)

私家车库——邻里和谐、私家独享
独立工人用间——互不干扰
三层独立卧室,两间独立带花园卧室——光亮、开阔
两层公共空间,南北落地大玻璃窗、大露台——内外通透,互动有余

澜庭(双拼)(300-400万)

独立景观餐厅,开放式厨房——室内外互动
大面积4米挑高客厅——宽敞气派
270度转角露台,主卧室抬高0.8米——充裕阳光、尊贵空间
超大屋顶花园,和静园景双手——惬意、舒适

临水阁(叠加)(主力均价200万)

超大大厅开间
准双套间设计
主人套房独享双露台、独立书房配置