

浦江湾区居住价值讨论(四)

9公里水岸线成回忆,徐汇滨江好戏开锣——

尚海湾豪庭:重磅出击

地产速递

金地·格林世界二期布鲁斯郡精致花园洋房成就优质住家

金地·格林世界向来以其品牌、产品、国际化社区标准而骄傲,10月二期布鲁斯郡正式对外开盘后,在上海别墅市场引起轩然大波,10月13日单天成交83套,销售金额高达2.67亿元,让人为之咋舌。

目前,金地·格林世界新推二期布鲁斯郡中的花园洋房,此种物业形态比较新颖,单套建筑面积139—167平方米之间,房型丰富,个性鲜明,享受别墅级尊贵。层层退台:多种立面,层次分明,户户畅享有天有地有情有景的别墅感觉;宽景客厅:客厅面宽4.8—6.5米不等,标准别墅级尺度的景观面;户户花园:每户附加约20—70平方米空中露台或花园,坐享春夏秋冬四季景色;停车入户:架空层私享车库,停车入户更私有化,创新洋房泊车概念;低层低密:0.65的容积率,北美布鲁斯风格,宽阔舒适别墅生活。

10月18日,家乐福格林世界店已正式对外营业,另有系列品牌餐饮与其同期营业,社区更拥有自己的专属会所,室内外游泳池,室内网球场,医疗、商务、学校等配套也一应俱全;2009年轨道11号线通车,其在金地格林世界设有两个站点,自驾的业主从中环线转入沪嘉高速,南翔出口下即可到达金地·格林世界,方便前往市中心。

(顾梦书)

新民晚报现已开通金地·格林世界读者咨询专线:
52920860(9:00—18:00)



徐汇湾区综合体极具潜力

徐家汇的发展早已成熟有序,大幅地块已经鲜有,此前在售楼的阳光巴黎价格逼近4万元/平方米依然抢购火爆,徐家汇可售住宅极为稀缺。

即将启动的徐汇滨江板块同样面临住宅土地稀少的状况,以商业、办公为主体的徐汇滨江规划中仅有稀少的二至三幅住宅规划用地,而大规模的住宅用地仅有滨江的一块,即现在的尚海湾豪庭,未来要进行更大的住宅开发尚难论断。因此,无论产品规划如何,尚海湾豪庭的建筑体量无疑将成为徐家汇滨江板块内一号作品。

(杨洁慧 黄安迪)

店式公寓及国际商业街区,共同构成了浦江黄金岸线上总建筑面积约62万平方米的城市综合体。

48万平方米住宅先期入市

有消息显示,黄浦江南延伸徐汇区段涉及龙华地区将新纳入规划,土地性质多为商业用途。此间,该区块已规划的住宅用地极少,其中体量最大且尚在动作的当属“尚海湾豪庭”。62万平方米的大型综合社区,除凯宾斯基酒店、酒店式公寓、国际商业街区等,约有48.6万平方米的高档住宅规划。

近日,笔者从尚海湾豪庭开发单位——恒盛地产旗下上海鑫泰房地产发展有限公司获悉,尚海湾作为徐汇滨江段唯一大体量的住宅项目,将极力打造成上海顶级浦江湾“豪宅”物业,匹配对岸2010年的“欧洲世博馆”会址、与“陆家嘴国际金融中心”近相呼应。

日前,也有专家学者表示,浦江两岸的发展未来不会出现一边倒的现象,从全球视野来讲,均衡的湾岸发展才最为科学,可能这正是浦江徐汇滨江段此时规划建设进入白热化的原因之一。

黄浦江徐汇段岸线长约9公里,长期深藏于工业厂区久未被关注。近期早已在浦江两岸城市规划中明确指出的徐汇滨江规划传来新的讯息——世界古老酒店凯宾斯基酒店在上海的选址已经落定徐汇滨江南段,这也预示着徐汇滨江的原始动力即将爆发。

值得一提的是,徐汇滨江还藏着浦江的又一道湾,而与这道湾一起亮相的是一座以尚海湾豪庭为核心的62万平方米综合体。

徐汇滨江“爆破性”启动

浦江湾区徐汇滨江段的发展在此前相对对岸陆家嘴一直不温不火,而近日终于开始了快速的看衡。

城市综合体规划初现,世界顶级豪华酒店落户、超大规模豪宅项目启动……层出不穷的现象着实令人震撼,持续多年潜伏发展的徐汇滨江段规划终于有了些许眉目。

令人惊异的是,这三大消息的背后竟是同一个主体,由恒盛地产控股有限公司投资开发的湾区物业综合体。这个由超大规模豪宅区尚海湾豪庭所携的上海首家凯宾斯基酒店、酒

从水上新城到音乐社区: 嘉城·雅颂湾开盘一周狂卖250套

时至华江建设5年庆典,嘉城推出水上新城的升级版——9万平方米音乐主题社区——雅颂湾,实现嘉城开发策略由规模化生产向精细化生产的转变。

嘉城·雅颂湾从3大体系完成产品升级。一是户型利用率升级。本着有效面积最大化设计的户型,主力面积全部为80多平方米的两房,一梯两户,最大10米面宽,12种户型选

择。二是公用部位升级。底层门厅提升装饰材质为大理石铺地,墙面装饰到顶,局部吊顶。三是建材标准升级,雅颂湾组团全部采用外墙保温、门窗为双层玻璃。四是主题化中央景观。雅颂湾以音乐为元素,入口设音乐广告联系音乐长廊,用雕塑和造型墙描绘充满动感活力的景观轴线。在中心花园里,雅颂湾首次采用小区水景设计,水池、庭院、长廊连成一个小广场

为广大业主营造一个自由开放的活动空间。

2007年来,嘉城外围的生活配套发生质的变化。950.947两部公交车终点站设在嘉城雅颂湾门口,分别开往静安区和中山公园。江桥镇重点推进的大型商业配套嘉莲华商业广场正式开业,为居民带来极大便利。教育配套通过合作办学,将市区优秀教育资源注入江桥。

(顾梦书)

金秋时刻,开启自然荣耀人生!

海湾·艺墅尚品

森态·海生活,敬请品鉴!

美轮美奂,四季轮转,今秋至,物宝天华,收获珍品。海湾·艺墅尚品,历经三期开发,实为成熟上品之作,临海观风,丁树对红瓦袖映之间,摇曳唯美书卷别墅多窗风景,庭院景观,俯首皆自然,一草一木皆精心其间,自然美靠人工精雕开点!

11月16日—19日上海第十一届别墅博览会盛大开幕!
地址:上海国际展览馆(娄山关路88号) 海湾·艺墅尚品展位号: A017

周六、日市区接待处有看房班车恭候

“碧海金沙”,上海一流的“海滨浴场”。◆坐拥3000平方米世纪林,“天然氧吧”资源无可估量。◆海湾度假区开区的休闲浴场(南天门口、场:中国古典式步行街;风筝放飞场;渔人码头;海鲜一条街)。◆上海海岸10洞国际标准高尔夫球场就在附近,步行可达。◆人向碧波如花园,加州简的建筑风格。◆3500平方米的人工湖环绕区内,户户亲水,家家自有亲水平台。◆高密度、高绿化率,集中绿化带占地6500平方米;开放式花园。◆会所设施齐全,拥有标准的游泳池、商务会议中心,室外还有网球场等。

开发商:上海尚海房地产开发有限公司 上海华苑房地产开发有限公司 现场售楼处地址:奉贤海湾旅游区海马路5699弄 物业公司:上海复城置业发展有限公司 建筑设计:加拿大北美设计集团中国代表处 园林景观规划:美国TOPO建筑环境设计公司 市区售楼处地址:徐汇区南丹路191号 TEL:6428-8368 6468-1488 营销代理:新嘉吉南房地产咨询有限公司 广告企划:上海盛翼广告

VIP: 5712-7017 / 5712-0866