



- 大产业 汽车作为中国工业发展的“龙头产业”,是十一五期间无锡市规划发展的重头戏之一
- 大市场 无锡排行中国城市汽车消费潜力第7位,汇集了1900余家汽车及零部件生产企业,本地汽车后市场规模达300亿元
- 大品牌 高力集团获中华汽配联合会特别推荐,已先后在扬州、南京、盐城、长春成功开发了6个汽配专业市场

长三角汽配牛市领涨无锡

中国汽配市场领先连锁品牌全面拉动无锡汽车后市场发展



长三角交通枢纽得“地”独厚

半小时车程内可全面辐射无锡、江阴、常州城区;1小时车程内可辐射苏州、常州等两大苏南城市;2-3小时车程内可辐射华东苏、浙、沪、皖等省市

高力·无锡国际汽车博览城,占据无锡汽车产业新高地——惠山新城的核心要冲,是无锡市十一五城市规划重点发展的商贸流通区域。也是长三角:“几何经济圈”之中心腹地,区位优势得“地”独厚。

惠山大道、金惠路、政和大道、惠源路四大城市主干道环绕项目四周,所接驳的沪宁、锡澄、锡宜三大高速干线是沟通苏、浙、皖三省的交通枢纽,交通网络十分便捷。

所在区域的京沪铁路横贯无锡东西,京杭大运河纵贯南北,离市中心仅20公里的硕放机场,开辟了通往香港、北京、福州、深圳、广州等二十多个国内城市的定期航线;距国际开放型港口江阴港、张家港仅26公里和43公里,拥有“陆、海、空、江、湖泊、运河”六位一体的便捷物流体系,和辐射长江三角洲乃至全国市场的立体交通网络,尤其具备建设大商贸、大物流平台的绝佳条件,是历来各路商家必争的战略要地。

无锡汽车产业基础雄厚,市场需求巨大,发展空间极其广阔。无锡汽车产业以南汽、一汽为龙头,汇集了1900余家汽车及零部件生产企业,汽车及零部件工业已成为无锡的支柱产业。

“十一五”期间,无锡市政府将打造以惠山为核心基地的“无锡国际汽车产业城”。

●孕财—— 3000亿的中国汽车后市场

根据中国汽车工业协会的权威统计,2006年1-11月,我国汽车累计产销达到659.24万辆和645.48万辆,同比增长27.92%和25.49%。全球权威汽车市场咨询机构J.D.PowerandAssociates预测2007年至2014年之间,中国销量预计将以平均每年12%的速度增长,这意味着中国乃将是仅次于美国的全球第二大市场。汽车后市场作为产业链中最稳定的利润来源,据中国贸促会汽车行业分会副会长王侠预测大概在2010年的时候,中国汽车后市场规模可以做到3000亿元。

●配财—— 无锡市政府部门牵头规划建设惠山

作为中国城市汽车消费潜力排行第7位,江苏省拥有轿车排名第1位的无锡,共拥有60万辆城市汽车,并且每天以200台的速度增长。作为无锡汽车产业“十一五”规划发展的重点项目之一将把惠山建设成为影响华东,辐射长三角的“无锡国际汽车产业城”。

●运财—— 中国汽配连锁巨头专业打造

高力集团位列中国企业500强,自1999年以来先后在国内开发了6个汽配市场,荣膺中华汽配联合会颁发的“中国汽配市场连锁第一品牌”的称号。“高力·无锡汽车博览城”,建成后将成为成为华东地区规模最大、产品最齐全的一站式、体验式汽车用品一级批发总站。

财富业绩胜于雄辩

高力集团迄今为止已开发了以汽配为主的十大专业市场,上万市场的经营户与投资者广为受惠。

高力旗下项目	时间段	涨幅
南京高力汽配科技城	二年	500%
扬州高力汽车汽配城	半年	45% (售价)
	一年	40% (租金)
南京高力国际家具港	一年	100%

【解读1:南京高力汽配科技城】
50万/套购入-2年间升值至300万——一转让净赚250万!

【解读2:扬州高力汽车汽配城】
亩市价格1.1万元/平方米——如今猛涨至1.6万——半年涨幅高达45%!

【解读3:扬州高力汽车汽配城】
2005年租金2500元/平方米——2006年为3500元——年度递增40%!

【解读4:南京高力国际家具港】
一年间,租金由600-900元/平方米飙升至最高1800元——一年翻一番!



财富源于三大动力

高力·无锡国际汽车博览城由六大专业城和二代配套服务务区组成,体现了国际一流专业市场水平

高力·无锡国际汽车博览城,位于无锡惠山经济开发区黄金地段,占地面积800亩,总建筑面积55万㎡。

高力·无锡国际汽车博览城将成为无锡汽车后市场强劲“推动力”,动力组成由三大动力群组成。动力一:项目汇聚世界27家知名汽车生产厂商的4S店,将成为无锡汽车交易主场;动力二:以国内首席汽车迪斯尼乐园为核心,由高力国际汽车用品城、国际汽配城、汽车快修服务城、二手车交易城、国际商务中心等八大功能板块科学构筑;动力三:项目体量庞大,业态齐全,建成后将成为华东地区规模最大的汽车用品一站式采购基地。

形象	国际大师设计,现代化建筑空间,明亮宽敞,简洁,气派,区域建筑形象标杆
规划	国际先进的组团式街区,e时代国际商业空间,铺铺旺铺,超前规划不落伍
管理	高力品牌,号召力强,统一规划,统一招商,统一开业,统一管理,统一推广,有力保障良性运营,持久兴旺
产权模式	产权集中,以自营户购买为主,强强联合,做大市场
规模	55万平米宏大规模,六城联动,集约化经营,真正体现大市场,大流通,大财富
配套	车位充足,物畅其流,国际水准完善配套,一条龙服务
经营成本	最高两年免租,零成本进驻,政府部门大力扶持,发展前景远大
信息化平台	应用电子商务,建立信息高速通道,实现“在店门口接全球汽配订单”
拆迁隐患	长远规划,产业集中,生意越做越旺,无拆迁隐患。

中国·高力集团

中国企业500强



全国租售热线

0510-80100999

80106888

项目地址:无锡市惠山大道1555号
全国租售中心:惠山经济开发区惠源路与金惠路交汇处
发展商: 中国·高力集团

兹定于2007年11月10日在威海路755号二楼布展,敬请莅临。11月11日有豪华大巴赴无锡实地,看盘报名、咨询热线:021-52920590转8022,联系人:焦小姐。

本广告仅供参考,广告具体确定的内容可作为购房合同附件