

淀山湖打造上海“西湖”提上日程

# 东淀湖庄园风景又添亮色

咨询热线:50920575 (9:00—18:30); 截至日期:11月12日

□本报地产评论员 马治鹏

进入2007年下半年,住宅市场的异常火爆造成上海本地9月份一手房可售面积首次跌破600万平方米关口,这也是最近两年来的历史最低点,上海置业者不得不把眼光伸向上海周边城市。而在上海的后花园——昆山,一批以旅游地产为旗号的高质量别墅项目深受购房者欢迎,尤以淀山湖板块为甚。

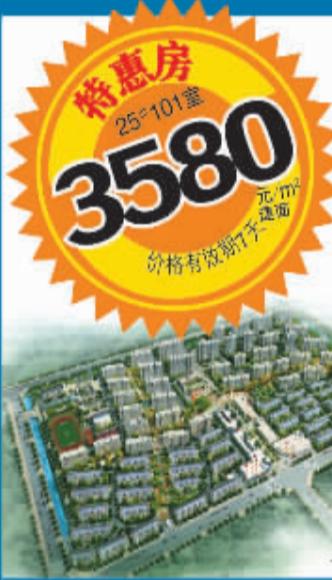
## 风景秀丽媲美西湖

淀山湖位于上海青浦区西面,邻接江苏省,西接太湖,东连黄浦江,面积63平方公里,为杭州西湖的11倍,其中上海段面积47.5平方公里。淀山湖碧水如镜,沿岸烟树茫茫,富有江南水乡风光。

从淀山湖开发有限公司获悉,上海有意将淀山湖打造成一个环湖大公园,和杭州西湖媲美。湿地、公园、长堤,这些在杭州西湖见到的美丽景色即将出现在上海淀山湖畔。

## 环湖岸线建设提上日程

有关方面正在将进行实质运行的淀山湖上海段总长30.9公里的岸线连接建成生态型的环湖岸线,昆山淀山湖镇目前已经开始实施淀山湖昆山段环湖大道,并计划于淀山湖上海段连接,以便今后让每一位旅游观光者徜徉湖边,为游玩环湖大公园提供极佳环境。



一手房、尾盘、商铺、办公楼 立鑫广告独家代理

# 金山新城 区政府东南侧43万m<sup>2</sup>超大规模绿色生态居住区。 花得更少!住得更好!

24万起住一房, 26万起拥二房, 47万起享三房, 爽!

准现房、高性价、低总价、低门槛, 自住投资, 实惠至上。



●便捷交通: 距离高架、A4、A5、A6桥洞仅百米; 落地客运专线相伴而行; 全方位的交通网络, 让未来生活便捷通达。 ●生态园林: 以两条景观轴线为经脉, 构筑绿地20000余平米。 ●用心户型: 户型设计简洁大方, 面积合理, 功能齐全。 ●休闲街区: 小区一期4000平米商业配套, 从银行、购、医、配等设施满足日常生活。 ●配套学校: 在社区里的海棠小学、碧海实验小学、数学先进单位在金山名列前茅, 让孩子从小赢在起跑线上。

请携一万元现金至售楼处认购

咨询热线: 33695000 33695100

现场接待中心: 金山新城区板桥东路896号 投资商/ 上海市徐汇区城市建设投资有限公司 开发商/ 上海大通置业有限公司 全程策划/ 上海中大行浦东房地产顾问有限公司 代理销售/ 上海大企行房产经纪有限公司



老百姓买得起的好房子

仅售 2200 元/m<sup>2</sup>

两房: 90.4m<sup>2</sup> 三房: 129.22m<sup>2</sup>

•交通便捷•精致现房  
•潜力广阔•顶层送阁楼

电话: 29871611 地址: 奉贤区头桥镇头桥东路

开发商: 上海新嘉房产发展有限公司 物业管理公司: 上海新嘉物业管理有限公司

南上海 大规模超低价 亲民社区

住宅首付 7 万元/套 (两房 82m<sup>2</sup>)  
旺铺总价 23 万/套 (挑高 5.4M)

●全产权 ●准现房 ●赠送阁楼 ●敬备一万元定金

乘车路线: 浦星公路 → 大叶公路 → 新奉公路右转即到

TEL: 57555000 地址: 奉贤庄头桥镇中心

开发商: 上海连新房产有限公司 执业证号: 奉证字第 02000 号

好房也便宜!你我买的起!  
王府景苑 只需上海房价的 1/10, 买一套嘉兴公寓! 低价才有大潜力!

现房超低价: 2270 元/㎡ 5 楼送 6 楼  
4 米高 仅余 1 套

价格洼地、投资宝地!适合买房落户口, 养老!  
★超市、菜场、医院、银行、公园、公交、轨道交通齐全!

ECO 桐乡市商业步行街保留商铺仅有 8 套! 火速抢购!

★总价 25.6 万起付 17.9 万! 投资潜力广!★现房商铺已营业, 即买即租! 单价低, 总价低, 潜力大!

市中心酒店式公寓

★精装全配! 70 年产权! 物超所值!  
★超低价 3610 元/㎡, 总价 18 万元, 发展潜力大!

电话 61116751 63341391 63340459 接待: 河南路 398 弄 4 号楼 20 层