

TOP STAR BUILDINGS

2007年度上海十大明星楼盘

外滩只有一个。

陆家嘴只有一个。

佘山只有一个。

南京路只有一个。

但追逐这座城市光荣和梦想的建设者，

却远不只一个。

光荣和梦想

追逐这座城市的光荣和梦想

2007十大明星楼盘

持续升温

业主满意度

行业影响力

产品原创性

年度销售率

主办: 新民晚报 上海地产部

协办: 文汇报 城市与地产部 东方早报 东方置业部

承办机构: SUBJECT主語

2007年度上海十大明星楼盘

2007年度上海十大明星楼盘

年度十大“明星”评选引爆激情

读者踊跃自荐心中“明星”

□本报地产评论员 李真

2007,上海楼市精彩纷呈,谁是本年度最具产品力、影响力、销售力的楼盘? 11月6日,由本报发起的“2007十大明星楼盘”的评选活动引爆了楼市的热情,第一轮推出的35个候选楼盘受到了读者的热切关注,读者纷纷踊跃投票,更有不少读者亲自来自本报自荐心目中的“明星楼盘”。

“2007十大明星楼盘”的评选活动是本报在2007年年终推出的又一重磅大戏。此次进入候选的35个楼盘无一不是07年度上海楼市具有标杆意义的作品。从读者的踊跃投票中可以看出,这些楼盘不仅获得了专业市场的认可,更得到了读者的好评。短短几天,有效投票就达到了几百张,许多参选楼盘的排名紧紧咬合。更令人欣喜的是,很多读者特意给本报来电,表示除候选的楼盘外,他们心中还有自己候选的明星。其中,被提到最多的就是今年下半年刚刚在三林地区出现的新鲜面孔“浦发博园”等楼盘。为此,本报将特派地产评论员前往浦东实地考察,并结合产品力、影响力、销售力等各方面的标准进行考核,一经查证合格,将立即为此次候选名单加入新的精彩。

目前,随着投票的逐渐进行,许多楼盘已经开始显露出“明星相”。更多更具体投票情况请密切关注本报近期报道。

十大明星楼盘第三轮投票

181

163

149

136

128

114

103

95

87

79

东方

王子

保利

大华

尚海

朱家角

一品

仁恒

佘山

绿地

隍院

晶品

西子湾

新界

滩豪庭

新城

漫城

河滨城

东紫园

东岸涟城

票数居前十位楼盘

其余候选名单

万源城

怡水

金地格

中大

尚中心

香溢

沿海

御翠

君御

上海绿城

逸流

华润

玫瑰园

保利

聚丰

提督湾

绿洲中

贝沙湾

美兰

尚东

莱顿

谭香湾

百汇园

洋山

宝麓城

玫瑰园

五月花

康都

湾

环中心

金邸

国际

小城

湾

港城

城

2007年度上海十大明星楼盘评选活动

投票截止日期: 11月22日

可从以上候选名单中将您认为最符合“2007年度十大明星楼盘”的楼盘名称填入下表(以填10个,每人每天一票,百则万张)

加封条,底版附755号14室新闻报房产事业部收(邮编:200041)

姓名

联系电话

身份证号

家庭地址

奖项设置

幸运奖:新民晚报2008年全年订阅1份,共200名(从有效投票中抽取)

主办:新民晚报房产事业部 文汇报城市与地产部 东方早报东方置业 新浪网房地产频道

活动咨询电话:529208601 时间:9:00-18:00(双休日除外)

本次活动解释权归主办方新民晚报房产事业部

昆山

看房召集令

为响应广大读者的要求,本报房地产业务部特组织昆山花桥国际商务城亚太广场看房活动,具体时间为11月17日上午9点整,望有意向读者尽快报名。

报名电话: 52921605 转 8176

报名时间: 周一至周五,9:30—18:30

报名地点:文新报业大厦14楼

发车地点:上海市威海路755号文新报业大厦前门广场(威海路靠近陝西北路)

花桥国际商务城首座5A甲级写字楼

亚太广场领衔昆山名盘热销

日前,地处昆山花桥国际商务城核心位置的5A甲级写字楼亚太广场迎来了新一轮的热销高潮,众多来自上海及长三角的各地的置业者纷纷前来参观订购,成为昆山地区较为吸引投资者目光的项目之一。

花桥国际商务城是江苏省的“十一五”规划重点项目,江苏省唯一省级CBD,将会成为占地50平方公里的服务业特区。其标志性建筑亚太广场,位于花桥商务城核心区,拥有立体交通体系,沪宁高速、上海郊环、312国道等数条高速交通网络,更有建设中的上海轨道交通11号线,30分钟即可到达市中心。

该项目由江苏美乐地房地产开发有限公司投资8亿元打造。总体量15万平方米,由两栋高品质写字楼与一幢产权酒店组成。一期写字楼建筑面积6万平方米,有四层商业裙房,22层办公区域,以甲级5A纯写字楼的专业形象构建商务城黄金地标。值得关注的是,亚太广场享受花桥国际商务城的“一楼一议”的优惠政策,营业税、增值税、所得税地方所得部分三免两减半,以及购房契税、租房补贴等系列优惠,快速降低企业经营成本,成就利润升级。(李正浩)