

·您反映的事 我们调查了·

靠股票机看行情炒股的龙先生,单位搬到奉贤后碰上大问题

海边 股票机总是瞎三话四

股市行情随时在变。如今越来越多的人在网上看盘、交易股票,然而有一些股民受条件限制,仍然依靠股票机获取信息。近来,不少读者致电本报反映,单位搬迁到奉贤海边后,股票机常常显示错误信息,害得自己错失良机。

读者龙先生反映,他们单位原来在梅陇地区。2005年,有400多名员工在单位附近的一家寻呼机专卖店买了寻呼机,当作股票机用。每人向四方台支付了1600元“终身年费”。2年来,这些股票机使用一直很正常。

今年6月,单位由梅陇搬到奉贤海边。龙先生和他同事的股票机从此掉进了“信息错乱区域”,再也无法根据股票机显示的行情买卖股票。他说:“股票机上显示的信息常常让我们吃药。”有一次股票机



插图 孙绍波

上显示,他买的一只股票已经到了比较高的价位。但当他拿起电话准备委托交易时,电话里报出的价格让他大跌眼镜。原来这只股票正处于低价位上,和股票机上显示的价

格浑身不搭界。他的很多同事都遇到过这种情况,从此大家再也不敢相信股票机了。

记者了解到,目前本市已有多家单位搬迁到奉贤海边。这些单位

的一些员工也是借助股票机的信息买卖股票。对于股票机无法正常工作,大家非常焦急。

接到反映,记者与四方寻呼台取得联系。工作人员向记者解释,离奉贤海边最近的寻呼台机建在南桥镇,离开龙先生的工作单位大约有6公里的距离,而寻呼机接收信号的范围一般是5公里。由于龙先生工作单位不在机站的信号范围内,所以无法正常接收股票信息。

另外,他们单位离大海比较近,容易受到海上其他无线电波的干扰,因此不可避免会收到错乱的信息。工作人员说,由于资金等各方面原因,要解决奉贤海边股票机信号错乱的问题,现阶段还有困难。

见习记者 王瑜明
本报记者 钱绿明

·建议与呼声·

女工打扫男厕所 理应避“嫌”讲文明

读者刘以廉来信——

日前,我去欧尚长阳店购物,发现一女清洁工在打扫男厕所时一点也不避“嫌”,甚至叫正在小解的男士,“脚让开点!”这太过分了。希望女清洁工打扫男厕所时讲点文明。

司机停车买早点 幼儿“开车”闯大祸

读者蔡敏兴来电——

10月21日早上6时半左右,一辆渣土车的司机将车停在路边,下车去买早点。独自在车内的4岁男孩玩耍中发动了汽车,先后撞坏路边护栏、消防栓、一辆轿车和一辆货车,幸无人员伤亡。司机停车后一定要带走车钥匙,更不要将幼儿留在车内。

张扬路人行天桥 摆满摊妨碍通行

读者陈友珍来信——

几天前,我途经浦东张扬路人行天桥,只见桥面两边摆满了各种地摊,只留下中间三分之一的通道。桥上行人拥挤,如不小心踩到地摊小商品,马上就引起争吵。这种“空中市场”在其他地方也有,望有关部门管一管。

一条路三个名称 行路人没了方向

读者戴幸幸来信——

我是出租车司机,比较关注路名和路牌。我不时发现本市一些指路牌出错。如万源路环镇南路有一块指路牌标着“钦州南路”,路牌上是“环镇南街”,而住宅门牌上写的却是“环镇南路”。一路三名让人摸不着头脑。路牌不一致,给路人和出租车司机都带来不便,有关部门应及时更正。

住宅楼里开公司 居民不满起纠纷

编辑同志:

我们是宛平南路255弄徐家汇花园16号居民。这幢纯住宅楼共15层。7年前,2楼被“鼎茂兴”公司所用,从事机电产品组装、维修、货物储存运转等业务。从此,大楼内经常出现乱扔剩菜饭盒等垃圾的情况,居民苦不堪言。居委会、物业部门做了不少工作,但这家公司一直用“马上要搬走”来搪塞大家,年复一年却无动静。去年11月份,这家公司签字声称,将于今年3月底搬迁,然而至今还是空话。

部分业主

【调查附记】

记者接到业主联名投诉信,走访了徐家汇花园。记者看到,16号门前走道上停着一辆写有“鼎茂兴”字样的白色面包车。一位居民告诉记者,这家公司货物进出频繁,经常堵住大门,防盗门形同虚设,陌生人趁机出入,居民财物被盗。修电梯的刘师傅说:“16号的电梯损耗最严重,我曾看到‘鼎茂兴’员工,用装运产品的小推车撞击电梯门。还因同乘电梯,发生过与居民斗殴致伤事件。”

据介绍,这家公司是异地经营。2000年它买下了16号2楼层面三套住房开公司。

记者走进“鼎茂兴”公司,见整个楼层房与房墙壁全部打通,重新分隔成一间间办公室、会议室、饭厅等。房间内堆放着已打包的产品。公司负责人张女士称:原先公司定在今年3月底搬至浦东张江新址,不料因一场官司,搬迁拖了下来。她表示近日将与居民协商,等官司一结束,立即搬走。

本报记者 王新华
特约通讯员 陈漠凯

您的声音我来倾听

热线电话:962288
传真电话:52921105
电子邮件:qgb@wxjt.com.cn
来信地址:威海路755号
新民晚报群工部
邮政编码:200041



日前,路过共康东路,见阳泉路非机动车道上,有一辆出租车停着,司机开着车窗在车厢里午睡。如此不但影响交通,也有碍观瞻。
华锦 摄



塑钢厂噪声吵扰居民

杨浦区环保局已督促工厂整改

编辑同志:

我们是杨浦区民京路828弄居民。在我们居住区里有一家专业生产塑钢的工厂,几年来不断扩大生产规模,加工金属发出的刺耳声响和榔头敲击声、吊车运作的撞击声、卡车卸货声……从早到晚不绝于耳。当初我们购房时有关部门说这家工厂是要搬迁的,没想到近年来却越办越红火,居民们实在难以长期忍受这种高分贝噪声相伴的日子!

部分居民

接来信后,记者与杨浦区政府取得联系。居民的反映引起区信访部门的重视。经区环保局现场检查,投诉属实。这家公司名为上海威柏辛公司,加工作业时所产生的噪声确对周边居民造成一定影响。经区环保局督促,威柏辛公司现已采取如下措施:1.将切割作业移至室内进行;2.每天12:00-14:00及18:00以后停止作业,以保证居民休息。

本报记者 陈静芳

超市里宠物到处乱窜

农工商超市表示要加强管理

编辑同志:

日前我去中原路上的农工商超市购物,看到一个打扮时髦的中年妇女牵着一只宠物狗径直进了门,进口处无人阻拦。在超市里,那名中年妇女竟放手让宠物狗到处乱窜,其他顾客提出意见,她置之不理。让人不解的是,超市的营业员不但不提醒,还逗着狗玩。宠物狗在超市里如此自由自在,不但影响了购物环

境,而且带来了安全隐患。

读者 范正青

接到反映后,记者与农工商超市集团公司取得联系。据了解,超市有规定:宠物不能带进商场。如果发现有人牵宠物进入门店购物,营业员应劝顾客将宠物留在门外。目前,农工商超市已再次向各门店重申了这一规定,同时向读者作了解释。

本报记者 钱绿明

华光苑业主为讨回物业用房耗时4年

上海市房地局已撤销因“失误”颁发的房地产权证

本报8月26日《读者之声》版报道的《物业用房被抵押仅是工作失误?》一事,最近有了进展。本市华光苑小区业主委员会起诉上海市房地局给开发商非法出售的物业用房核发房产证,现由于上海市房地局主动撤销了该小区5号楼的房地产权证,业委会随之申请撤诉,并获得浦东新区人民法院准许。

位于浦东凌兆路88弄的华光苑小区5号楼门卫室在规划中明确为管理用房,属于小区公建配套设施。2003年6月开发商以店铺名义擅自出售,上海市房地局在未

真实的情况下核发了用途为“店铺”的房地产权证。为维护广大业主合法权益,小区业委会多次向市房地局投诉。市房地局等职能部门在给业委会的书面答复中,两次明确5号楼为物业管理用房,五次承认因工作人员失误造成行政过错,七次表示正在对5号楼的转移登记作更正登记。然而,在长达4年的时间里,更正始终没有履行,以致5号楼被购买者抵押给银行。2007年7月,小区业委会提起行政诉讼,要求法院依法判令市房地局履行行政职责,撤销5号楼的房地

产权证。在法庭公开审理中,市房地局坚持认为物业管理用房不包括门卫室,而根据适用的1997版《上海市居住物业管理条例》没有明确规定门卫室不可以买卖,所以开发商出售门卫室是合法的,因此核发房产证也是合法的。同时,被告坚持认为原告没有诉讼主体资格。

不过在9月底,上海市房地局主动向5号楼的买受人发出更正登记通知书,以“记载依据不足”为由,撤销了2003年6月核发的房地产权证,将这套房产权人恢

复为开发商。

华光苑小区业主的维权虽然获得了初步的成功,但属于业主共有的门卫室被登记在开发商名下,并核发了独立产权证,依然是个问题。业委会表示,他们将向市房地局提出更正登记申请,将属于小区业主共有的包括5号楼门卫室在内的公建配套设施,从开发商名下更正登记到业主大会名下。

本报记者 周骏

·新闻追踪·