●上海家装龙头企业 ●长三角家装龙头企业 上海名牌“聚通装潢”13周年庆典系列专刊

【引言】

“我们是透明报价”、“我们是透明操作”、“我们是透明消费”……，消费者越来越精明，商家自然也要动足脑筋。你要透明？那我就跟你讲透明，至于透明到什么程度，是全透还是半透，消费者能发现其中的奥妙吗？恐怕很难。“透明报价”，“透明项目报价”，“透明套餐报价”全是打着透明的旗号。透明的是什么？答案自然是材料，只有材料透明了，价钱才能透明。

那为什么在上海乃至全国家装行业内只有一家装潢公司敢直接打“透明材料清单”报价的广告？只有一家装潢公司会经常反复地在各大媒体上宣传他们的“透明材料清单”报价？是哪家公司？相信有过装修经验或正打算装修的朋友都会知道，这家公司就是——聚通装潢。

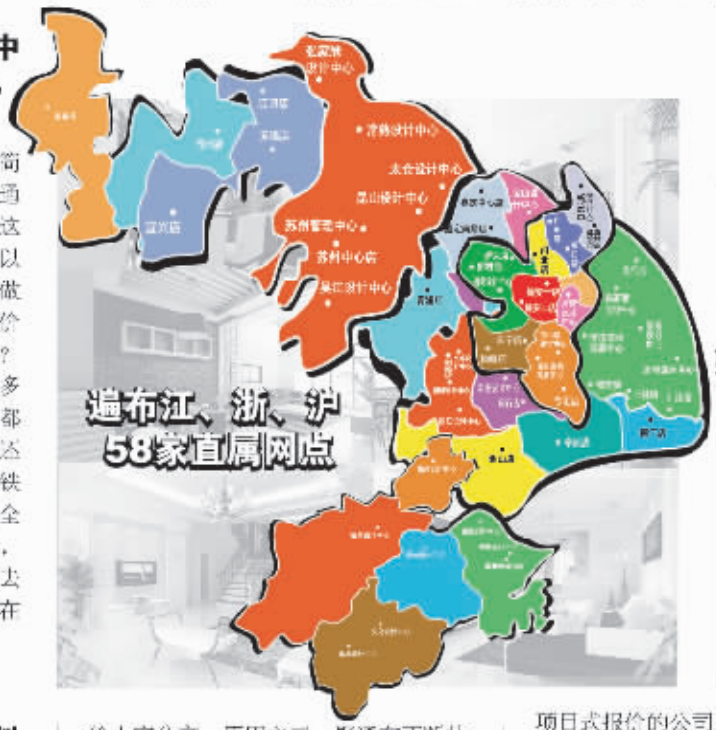
我们对聚通的“透明材料清单”报价也是早有耳闻，但与很多消费者一样，还是有不清楚的地方。聚通的透明与其它公司的“透明”究竟有哪些本质区别？选择聚通的透明材料报价到底有哪些好处？为此，我们专程以一个普通消费者的身份前去聚通网点进行了咨询，把最关心的几个问题彻底搞了个明白，相信能对正要装修的消费者起到借鉴作用。

材料透明才是真的透明

“规避偷工、减料”的聚通透明材料清单报价

问题一：其它装潢公司报价中的涂料为什么都是按面积算，聚通却是按桶算？

聚通回答：我们这样做的原因很简单，就是要让消费者获得知情权。聚通的报价是用料数量乘以单价计算的，这样做对消费者有两点好处：1.单价可以到各大建材卖场去比较，2.数量可以做到心中有数。试问一下，在项目式报价中的单价，消费者有地方可以去比较吗？有一个参考标准吗？300平米究竟要用多少乳胶漆又是按照什么标准来计算？都是一笔糊涂账。此外，刷一面墙当然还需要滑石粉、胶水、腻子、羊毛刷、铁砂磨胶粉等辅料，这在聚通的报价中全部列出，并详细标明用料数量与单价，彻底把知情权交到消费者手中，花出去的每一分钱都知道用在了哪里，而这在项目式报价中是不可能做到的。



聚通装潢 JUTONG DECORATION

始于1994年

获国家市级荣誉102项目

- 上海市文明单位
- 全国青年文明号集体
- 上海市著名商标
- 上海市服务诚信先进单位
- 2006年名牌服务
- 上海优秀服务商标
- 全国诚信示范单位
- 全国住宅装饰装修行业AAAA级诚信达标企业
- 全国住宅装饰装修行业质量服务诚信企业

问题二：为什么聚通敢把材料单价、品牌、型号、数量全部在报价中写出来？

聚通回答：消费者都说装潢贵、难、累，怕在价格质量上被骗，为什么会被骗？归根到底还是报价。在施工面积×单价的项目式报价里，决定价格的唯一因素便是施工面积，所以业主付出去的钱也就固定了。这时，如果装潢公司把各个项目的单价压得很低，就会给消费者造成整体装潢费用便宜的感觉。但在实际操作中消费者几乎都会遇到这样的烦恼：结算价格超出合同价，为什么会超？稀里糊涂一笔糊涂账，只能听装潢公司说，为减少麻烦，付钱了事，心里却是“窝囊”得要死。

聚通之所以敢把报价按照市场计量方式，将用材的品牌、数量、单价、型号全部列出，原因之一在于体制上的自营操作模式。“发包”、“挂靠”型公司里，工程转发给包工头，公司对施工队伍的浆糊无法监控，也不会去监控，拿了“挂靠、发包”费了事。原因之二在于聚通拥有一个专业的材料评审部门，进入聚通门槛的材料与材料商可谓是经过了千层筛选，万般考研。因此，聚通对自身材料有绝对信心，也希望消费者能享受到这样的优质材料，所以聚通不用藏着掖着，好东西自然要拿到台面上给大家分享。原因之三，聚通在不断壮大，江浙沪近60家直属网点带来规模采购巨材的强劲优势，各大国内外知名品牌建材厂家都愿意拿出最优惠的价格与聚通合作，聚通则把这部分价格优惠直接让利给了消费者，消费者从中获利。

问题三：为什么聚通的透明材料清单报价可以规避“偷工”与“减料”两大顽疾？

聚通回答：回答这个问题之前，我们要特别介绍一下聚通独有的“材料清单验收制度”，可以说在目前家装市场上能够将材料清单作为合同副本的装潢公司只有聚通一家。先来说说验收制度之一的“送料清单”，这张清单的作用是在所有材料进入施工现场后，客户拿着这张清单对材料进行核实，包括数量、品牌、型号、单价等一系列问题，确认无误后在送料单上签字，施工人员方可进行施工；

与此配套的还有一张“退料单”，由于聚通是按实结算，实行多退少补原则，如果预算做了10桶乳胶漆，实际只用了9桶，那剩余的一桶就可按原价退货，所以不存在为了压缩成本“减料”，自然也就规避了减料同时衍生的“偷工”。“偷工”与“减料”现象只可能存在于项目式报价的公司里，因为他们给出的预算是统账，不是按实结算，偷掉点减掉点利润自然就多点。因此，聚通装潢的透明材料清单报价不仅是对传统报价方式的改变，更是从源头上规避了两大行业顽疾，从源头上消除了消费者的两大心病。

问题四：为什么越是大的装潢项目，使用聚通透明材料清单装潢越划算？

聚通回答：从300平米乳胶漆为例的两份报价中，消费者便可发现聚通价格上的优势，（详情请看右表）面积越大，得到的实惠自然也就越多，这点是很容易理解的，不用多解释。另外，在别墅复式等大房型装潢工程上，很多报价会巧立名目，以门、窗套为例，给你分小、大、花式，至于怎么界定？不懂就好办了，那就由公司说了算，搞得你没了方向，稀里糊涂把钱按最贵的“花式”付出去。聚通清单报价怎么操作？仍旧以看得见摸得着的“材料”说了算！门掉几张板材、工掉几根钉子就跟你收多少钱，清清楚楚明明白白，不跟你玩“大、小、花式”的噱头。

正是因为如此，在聚通13年中，越来越多的中高端装修业主喜欢上了聚通，喜欢上了如此透明的“材料清单报价”。

【透明材料清单优势解析】

经过上面了解，消费者对透明报价有了一个较为全面的了解，总结起来有三点。**1.丰俭随意，自主菜单模式。消费者可以根据自己的需求来搭配选择建材的品牌与数量，这样就可以根据自身的经济状况来制定最适合的预算消费，而不是由装潢公司给消费者配菜，主动权掌握在了自己手中。2.价格便宜，这有两方面的因素。A聚通装潢规模采购的实力无人能敌，供应商能够给聚通更优惠的材料价格。B多退少补的操作模式杜绝材料浪费现象的发生。3.质量有保证，“送料清单”与“退料单”杜绝了为降低成本而偷工减料、以次充好的现象。**

最后，负责接待的聚通人员还说了这样一番话：聚通的透明材料清单报价确实有很多公司想要如法炮制，但却无法复制，原因是没有一家公司能像聚通这样，由始至终地坚持直营模式，由始至终地把与客户双赢的良性发展理念放在首位，多动点心思，多一些改变，为消费者提供更好一点的服务。这是聚通发展的动力，相信也是消费者愿意选择聚通的原因。

聚通透明材料清单

项目	品种	单位	数量	单价	金额
300㎡墙面乳胶漆全部一遍	主料				
	上海立邦一品乳胶漆	桶	10	368.00	3680.00
	立邦5000底漆15kg桶	桶	5	139.00	695.00
	主料小计				4375.00
	辅料				
	得运来滑石粉(25kg)	袋	18	11.00	198.00
	得运来腻子粉(30kg)	袋	12	13.50	162.00
	得运来801胶水(10kg)	桶	2	75.00	150.00
	正品水砂(180#)	张	40	0.69	27.60
	正品铁砂(80)	张	20	1.10	22.00
	得运来石膏粉(10kg)	袋	1	16.00	16.00
	立邦滚筒	把	2	35.00	70.00
	羊毛刷(10#)	把	2	5.80	11.60
	辅料小计	套			657.20
	人工				
	合计	㎡	300	10.00	3000.00
					8032.20

业内传统项目清单

项目	分类	施工面积㎡	单价	金额
300㎡墙面乳胶漆全部一遍刷完	材料	300	16.00	4800.00
	人工	300	5.50	1650.00
	小计			6450.00
300㎡墙面、天棚刮腻	材料	300	5.00	1500.00
	人工	300	4.50	1350.00
	小计			2850.00
	合计			9300.00

通过对比可以看出，聚通材料清单正“挤干”了装潢报价在材料上的价格水分，仅刷胶漆一项，项目清单和材料清单就有1267.8元的差价。在上海，聚通装潢是唯一将材料清单作为合同副本的装潢企业。（此外，现正值聚通对立邦全效合一进行促销，消费者购两桶面漆即可赠送1桶底漆，在省下1267.8元的基础上再可省出695元！）

下周聚通展会指南

第十四次待装修业主招待会

24小时网上报名：

网址：www.jt111.com

现场活动时间：

2007年11月17日～18日

（双休日）9:00－17:00

展会地点：

威海路755号文新报业大厦43楼顶楼观光厅（近陕西北路）

展会交通：

01、20、23、24、37、48、71、104、112、925、935等皆可到达。

报名电话/短信：

58326699-223/15900866853

聚通装潢 JUTONG DECORATION 直属网点 更多展会详情请咨询：800-988-1893或登陆聚通官方网站：www.jt111.com查询

浦东设计中心	普陀设计中心	平庄设计中心	卢湾设计中心	宝山路设计中心	杨浦设计中心	闸北设计中心	陆家嘴设计中心	龙华设计中心	张江设计中心
东方路4649号（浦建路口） 50893190	兴宁路2101号温泉大厦三楼（近地铁换乘广场西南） 52658825	平庄路428号（近地铁换乘广场西南） 64130811	瑞金南路1号（南洋广场120室） 64044336	复旦路188号元福大厦2001室（近复旦路口） 64691100	国权路93号（近武东路大桥底） 55051159	延吉中路102号（近延安路） 65722277	东方路710号（近金桥大厦1400室） 58303535	白莲路548号（近周浦镇地铁口对面） 50420975	浦东南路1088号（近延安东路立交桥） 68876028

浦东店	静安一店	静安二店	徐汇店	闵行店	广中店	松江店	虹口店
杨思路663号（近上南路） 68526996	江宁路916号（近南京路） 32271085	延平路81号302室（近延平路） 62309880	漕宝路57号（近大会堂中心对面） 64835919	龙茗路1381号（马龙路口） 34170023	广中路501号（近宝山路） 65291539	松隆路1128号（近松隆路） 62915355	海宁路139号（近凯旋路） 33011545

沪太店	三林店	长宁店	新村店	九亭设计中心	松江设计中心	松江新城设计中心	闸北设计中心	惠定中心店	惠定南翔店
沪太路679号（近万象口） 56376943	御桥路108号（近新建南路） 50652966	武夷路331号（近定西路） 62254069	新村路1302号（近长阳路交叉口） 66093198	沪松公路519号（近新松路口） 67639142	新江路（松江中心区内） 57824750	西林北路1761弄3-5号（近南翔路口） 37668620	镇宁松公路2354号（近江川路） 57621765	仓场路2377号（近新建路） 59994830	南翔古猗园路（351-353号） 69126071

宝山设计中心	川沙店	青浦店	奉贤店	金山店	南汇店	嘉行店	新浦江城店	金沙湾苑店
长江西路1949号（近共和新路） 56758198	华夏东路1881号（近张江高科技园） 58370275	青安路535-591号（近金泽路口） 69218907	南奉公路8931号（近马桥镇） 67188830	金高路466号（近朱枫路） 57966968	卫零路386号（近老港口） 58655269	金高路1128号（近南门大桥） 68030553	江翔路389弄90号（101-306栋近海路） 33882002	金河路198号（近金沙江路） 52696863