

提香湾院景洋房 公寓价格 别墅享受

11月10日(上周六),提香湾院景洋房迎来它的第一次开盘,应该说院景洋房属于物业形态上的创新产物,初次投入市场,没有先期的客户积累,然而,出乎意料的是,提香湾院景洋房却很受购房者欢迎,倍受市场追捧,一经推出,甚至在房地产业内也引起强烈关注度。很多购房客户是在开盘前一天就前往售楼处咨询本次开盘的房源情况并领取了选房顺位号,有甚者连夜等候希望选到自己中意的房子,开盘当天有近百组客户前来选房,180万的总价成交至半,可谓迎来开门红。

经过多方面的咨询与调查后发现,提香湾院景洋房最吸引买家的地方在于它极高的性价比。提香湾是中环百万复合城邦阳光威尼斯辉煌六年的收官之作,不仅在建筑工艺上精益求精,且开发商积累前期操盘经验,为二次置业家庭型业主设计了居住品质升级版的超实用三房、四房平层户型。

由别墅和院景洋房组成的低密度社区提香湾,利用最好的地理位置资源,南向8万平方米景观公园,同时近享社区中央景观带,威尼斯河、贡多拉码头……尽收眼底。院景洋房与周边公寓价格所差不多,但在产品设计上大大优于普通公寓;人口以跌水喷泉立体造景;六层带电梯;一层、二层南北双入户,尤其是南面的入户庭院设计;四层带大面积观景露台;三层、五层、六层南北阳台超强采光;每户8米多宽厅……这些奢华设计无一不是针对需要别墅级享受的客户所设置。

提香湾院景洋房的高性价比还体现在它的生活配套上,不同于一般的低密度产品身处远郊生活上会有诸多不便,提香湾被真如城市副中心辐射,东方商厦和世纪联华所在的中环百联生活广场、乐购、易初莲花、麦德龙等大型超市一应俱全,梅川路美食一条街提供各档次休闲娱乐餐饮,学校、菜场、银行、邮局、医

院都在社区2公里以内。中环、外环前后相拥,曹安路、桃浦路两面而来,祁连山南路桥(在建)贯穿经过,轨道11号线(在建)、13号线(规划)、14号线(规划),也都在附近设有站点;百万社区已收纳3条公交的终点,分别可到静安、闸北、长宁、徐汇等区域,目前已基本满足业主交通需求,待轨道及祁连山南路桥全面竣工时,将形成百万城邦立体交通网络。

由此可见,提香湾院景洋房之所以广受市场追捧,其中不仅有产品本身的原因,更大程度取决于结合了地理位置、生活配套、交通设施、景观建设、置业前景、亲民价格等各方面因素后,得出的超高性价比。(顾梦书)

●小贴示

《新民晚报》房地产事业部现已开通提香湾读者咨询专线:52920860(9:00—18:00),敬请垂询!

艺泰安邦 5期小户型年底开放

日前,据刚泰置业营销中心一负责人透露,旗下楼盘艺泰安邦5期小户型房源将在年底公开。

据了解,该批小户型房源面积均在67平方米至90平方米之间,采用时尚设计,遵循房型方正实用原则,营造中庭花园、亲水平台、体育休闲公园、叠翠泉涌等宁静雅致的高尚居住环境,努力提高生活的休闲品位。

另外,5期房源在小区的位置上临近极具特色的社区体育休闲公园,满目的风景线

致犹如弥足珍贵的绘画;自然天籁之音浑然天成,即是家中永恒的曼妙音乐;高尚运动场所近在眼前,运动的乐趣无所不在。

据悉,艺泰安邦前期销售一路飘红,目前可售房源已所剩无几,且均为大户型。

事实上,上海地区每平方米6千多元均价的房源可谓稀缺,而拥有如此大规模的优质生态、艺术的住宅则更是少之又少。

由上海50强刚泰置业开发的艺泰安邦身处一个正在

崛起的成熟居住区,5期小户型经典房源总价低,具有很高的性价比,蕴含着无限价值潜力。

业界认为,艺泰安邦位于惠南板块,交通便捷,自亮相沪上以来,已经成为上海知名度极高的楼盘,赚足了眼球。艺泰安邦以其极高的建筑品质、丰富的艺术人文气息、齐全的配套、卓越的规划前景、高度的社会责任感、极高的性价比,牵动着市民的心,并获得了精明的上海人的认可。

(杨守标)

亚太广场 服务业特区受追捧

近日,昆山花桥国际商务城首座5A甲级写字楼“亚太广场”迎来新一波销售高潮。该项目享受商务城“一楼一议”的优厚政策,一开盘就吸引了大批实力客户签约。江、浙、沪三地企业客户纷纷组团观摩,其商业价值得到有力验证。

昆山花桥国际商务城,规划面积达50平方公里,江苏省唯一省级CBD,由美国麦肯锡公司以国际的视野和高起点商务策划,背倚苏南制造业产业基地,对接国际经济、金融、商务、航运中心的上海,坐

拥苏沪两地优势,地理位置得天独厚。花桥国际商务城第一批项目亚太广场、希尔顿酒店、中国采购中心、昆山物流园均在建设中,上海的安亭汽车城、F1上赛道、颖奕高尔夫球场、汽车公园近在咫尺。

亚太广场是商务城中首个5A甲级写字楼,由浙江企业投资8亿元建造,位于商务城核心区,为商务城首个标志性综合商务项目,享受“一楼一议”的政策。项目东距上海东边界200米,南望沪宁高速,距沪宁高速花桥入口100米,作为亚太广场的投资商,浙江

亚太高科股份有限公司总资产12亿元人民币,2002、2003年印染行业综合排名第一。旗下的江苏美乐地房地产开发公司,以亚太广场项目的开发建设为契机,秉着打造“纯粹地产”信念,努力成为一流房地产运营商。

业内专家指出,花桥是上海、浙江企业通向长三角的“咽喉”,更是苏北、苏南企业进入上海的“跳板”,具有重要的战略地位。随着花桥规划的完善,花桥国际商务城将成为国内众多企业投资、办公的热点。(李正浩)

看房召集令

为响应广大读者的要求,本报房地产事业部特组织昆山花桥国际商务城亚太广场看房活动,具体时间为11月

17日上午9点整,望有意向读者尽快报名。报名电话:52921605 转 8176(周一至周五,9:30—18:




30)。集合地点:文新报业大厦门口(威海路755号近陕西北路)。

半山半岛

SANYA · HAINAN · CHINA
SERENITY COAST

The sun rises to cross the Western sea, leaving to her salvation
When language is finite, O sea? The language of eternal questions. When language is shy answer, O sky? The language of eternal silence.
I cannot choose the best. The best chooses me.

一半是海洋 · 一半是天堂

临海别墅, 时代领袖的海岸冬宫

坡地独栋别墅, 户户私人泳池, 专属酒店管理, 静谧庭院空间, 融汇酒店的豪华舒适与VILLA的私密风情。

中国·三亚·半山半岛, 面对世界第一排, 成为商界巨子、业界名流的心仪之所。

万倾碧海之上构建一个前所未有的名流圈层, 为中国层峰人士开创高品质及开放式高贵社交领域。

0898-8883 9999 www.banshanbandao.com

投资方/中国爱地地产·香港天福投资 开发商/三亚鹿回头旅游区开发有限公司
贵宾会馆/三亚市鹿岭路27号(三亚鹿回头公园旁)
三房两厅, 2007.04.13 本广告仅供参考, 广告中具体地址与可作购房合同的附件。