



长三角专版之嘉兴

长三角一体化进程日益加速—— 嘉兴四大经济园区深度发现

□本报地产评论员 章一

滨海新区



近年来嘉兴滨海新区经济发展迅速。

以上海为龙头的长三角地区早在五十年前就被法国城市学家戈特曼预言将成为世界第六大城市圈。如今,这一特大城市圈早已被世界公认,它既是我国经济快速发展的核心地区和高新技术的孵化发展领航区,又是我国在经济全球化进程中率先融入世界经济的重要区域,它的一体化进程日益加速。

嘉兴,这个江南水乡、千年文化古城,也将在这日新月异的长三角一体化进程中褪下千年的“绿袄”,着上时尚的“红装”,把她别样的绝世风采展现在世界的面前。滨海新区、嘉兴工业园区、南湖新区、运河新区,充满活力的四大经济园区引领嘉兴,在长三角一体化进程中扮演着风靡一个时代的角色!

嘉兴工业园区



嘉兴工业园区是嘉兴经济的主要组成部分。

嘉兴工业园区位于嘉兴城市的东南片区,总规划面积达25平方公里。整个园区以沪杭高速公路嘉兴东出口处为中心,分东、西、南三区并行发展。其中,东、西两区的规划面积为15平方公里,南区规划的面积10平方公里。

嘉兴工业园区作为环杭州湾先进制造业基地的重要组成部分,是南湖区发展先进制造业产业的重点

南湖新区



南湖新区楼盘掠影。

曾几何时,古老的勤俭路、建国路是嘉兴这座城市的骄傲。二十世纪八十年代嘉兴市区首次跨越古运河向西挺进,短短的二十余年,嘉兴中心城区建设突飞猛进,城市功能、结构、形态呈现了全新的局面。

运河新区



运河新区周边设施颇具规模。

运河新区位于嘉兴市区西部、开发区的中部,规划总占地面积约2.3平方公里,可开发建设用地面积约1.7平方公里。预计,通过5至8年的建设,运河新区将成为生态型城市商业、商务、文化、休闲中心,从而进一步提升和完善嘉兴中心城区的功能,成为展示嘉兴经济开发区经济社会发展的重要窗口,引领全市现代服务产业发展和推进对外开放。

把握嘉兴经济社会发展现状,审时度势,作出规划建设滨海新区的重大战略决策。滨海新区开发建设亮点是具备较好的优势条件:一是滨海新区的区位交通优势明显,基本实现与周边城市的“一小时交通圈”;二是滨海新区拥有丰富的港口、海岸线和滨海陆域资源;三是滨海新区具有良好的临港产业基础。

按照嘉兴市委、市政府的战略部署,滨海新区确立了“一年打基础,三年出形象,五年见成效,十五年再造一个经济大嘉兴”的目标,争取到2020年实现生产总值(GDP)

跨越运河时代 走进滨海时期

跨越运河时代,走进滨海时期;让我们大家奋斗十五年,再造一个经济大嘉兴!

——嘉兴市委书记 陈德荣

1060亿元,财政收入115亿元,工业生产总值2800亿元,努力把滨海新区建设成为以临港工业和物流、商贸、旅游为主导的现代化港口城区,并成为浙江省接轨上海扩大开放的前沿地区、长三角临港型工业的新兴区、长三角的区域物流中心、杭州湾北岸现代化滨海港口新城。

在浙江省委、省政府的关心支持下,在嘉兴市委、市政府的正确领导下,滨海开发的各项工作都取得了可喜成绩。笔者从嘉兴市滨海新区开发建设领导小组办公室了解:今年1~9月,滨海开发稳步推进,完成财政一

般预算收入86亿元,同比增长25%;实现规模工业生产总值202亿元,同比增长28.5%;合同利用外资3.7亿美元,同比增长73.5%;实际利用外资1.4亿美元,同比增长137%;引进市外内资13亿元,同比增长113%;固定资产投资完成67亿元,同比增长47%,其中工业生产性投入50亿元,同比增长52%;嘉兴港全港完成货物吞吐量1815万吨,同比增长8.3%;完成港口建设投入6.5亿元,同比增长88%。滨海新区正在以飞快的速度让嘉兴从传统的运河经济时代走向海洋经济时期!

做长三角中的“金三角”

我们的工业区,沪杭高速嘉兴出口下来就是;我们的总部商务花园,一栋楼规划建成只有两千多万元,我们欢迎大家来我们这儿一起发展!

——嘉兴工业园区管委会常务副主任 吴敏佳

区域,也是南湖区招商引资的重要载体,具有独特的区位优势、便利的交通条件、完善的配套设施、一流的服务环境。

嘉兴工业园区主要由科技产业园和工业产业园组成,功能定位为嘉兴市城市东翼的副中心和门户地带,是一个配套齐全、环境优越、运作规范、外资云集,制造业、物流业、服务业协调发展,展现新嘉兴新秀城的城市新区和新兴工业园区。

根据嘉兴工业园区管委会提供的相关资料显示:自2002年3月嘉兴市人民政府批准设立以来,嘉兴工

业园区经过五年快速发展,目前已落户企业200余家,其中外资企业60余家,累计完成合同外资8亿美元,到位外资2亿美元,区内外资35亿元,工业投入50亿元。园区重点发展生物医药、精细化工、现代食品、机械制造、新型建材、信息产业、汽车装配、电子产业、现代仓储物流等为主导的高新技术产业,并且已经逐步形成汽车配件产业、通讯电子产业、机械电气产业、高档家纺产业、精细化工产业五大产业群。

作为嘉兴工业园区配套建设的重点,总占地738亩、总建筑面积60

万平方米的中国长三角·嘉兴总部商务花园本着“发展总部经济,建设一流商务环境”的理念,将逐步打造成企业的研发中心、营运中心和销售中心。据园区管理委员会吴敏佳常务副主任介绍,总部商务花园将规划69栋商务大厦,按照园区的优惠政策,一栋楼的整体造价在2500万元左右,远低于上海楼市价格。

截至目前,已有20多幢总部大厦开工建设,有40多家国内外知名企事业单位签约加盟入驻。总部商务花园项目全部建成后,长三角城市圈中一个崭新的“金三角”经济体即将崛起。

呈现嘉兴的宜居魅力

南湖新区的价值被发现和挖掘,还需要一个被人们认识的过程,南湖一旦被发现,将打破价值“洼地”的概念!

——南湖新区管委会副主任 钟益民

近年来,嘉兴市委、市政府提出了“东进南移”的发展战略,确立了东南副中心为嘉兴城市的主要发展方向。而南湖新区正是东南新城规划中的佼佼者。

南湖新区规划总面积为6.5平方公里,第一期开发建设面积1.5平方公里,规划建设南湖区行政中心及公建配套设施;第二期开发建设面积为5平方公里,规划建设以商

贸、教育科技项目为主体,兼容房地产业、现代物流业及特色产业。

根据现有发展现状,南湖区确定了东南新城“一主两副两轴”的规划形态。“一主”是指东南新城的核心区即城市东南副中心;“两副”是“磁浮新城”和“嘉兴科技城”;“两轴”是指“中环南路发展轴”和南湖新区——磁浮新城的“新城南北整合发展轴”。

据南湖新区管理委员会相关负

责人介绍,南湖新区开发建设将贯穿两条主线:一是以凌公塘为轴心,构筑江南水乡韵味的办公、商贸及现代化住宅小区;二是以中环南路为轴心,营造配套设施完善的现代商贸物流中心。

不久的将来,南湖新区势必将成为嘉兴城市政治、经济、文化、商贸中心,成为长三角发展潜力无限的“活力新区、魅力新区、生态新区”。

打造嘉兴的“陆家嘴”

我们开发区和运河新区的领导一直在想如何融入世博会,如何把运河新区打造成为嘉兴的“陆家嘴”,打造成嘉兴的“商务名片”!

——嘉兴运河新区建设投资有限公司招商部部长 胡荣军

步提升和完善嘉兴中心城区的功能,成为展示嘉兴经济开发区经济社会发展的重要窗口,引领全市现代服务产业发展和推进对外开放。

据运河新区建设投资公司提供的相关资料显示,运河新区在发展上有着无可比拟的优势,是目前嘉兴市域规划范围内存量土地面积最大的待开发区域。在空间上,其周边有老市区、秀洲新区、高教园区、物

流园区等一系列建设项目,形成了较好的开发条件。在文化主题上,穿越而过的杭州塘是京杭大运河的一部分,不仅具有潜在的历史文化价值,同时还有利于良好的片区环境塑造。此外,区内交通便利,建成的城市快速通道——中环南路、中环西路,主干道——昌盛路、文昌西路环绕或穿过新区,使新区与城市的其它功能区联系非常紧密。

运河新区自2006年初开始正式招商的短短一年多时间以来,已引进大型生态住宅项目、大型IT数码港项目、丝绸公司总部大楼项目、商检局大楼项目,大型城市综合体项目也已签约。

如果说把嘉兴经济开发区看作嘉兴的“浦东”,那么运河新区,这个嘉兴的“陆家嘴”也正在“破壳”而出。