

浦江湾区居住价值讨论(七)

徐家汇滨江豪宅区即将揭幕——

# 尚海湾豪庭: 11月即将开盘

近日获悉, 位于浦江湾徐家汇滨江段的豪宅物业——尚海湾豪庭将于11月下旬正式开盘, 日前该消息得到恒盛地产的证实。

据悉, 尚海湾豪庭为即将上市地产公司恒盛地产投资、上海鑫泰房地产发展有限公司倾力打造。此次尚海湾豪庭携上海首家凯宾斯基酒店、酒店式公寓及国际商业街区, 共同构成浦江黄金岸线上总建筑面

积约62万平方米的城市综合体。

专家认为, 于情于理来说尚海湾豪庭都是2007年上海的一大钜献。首先, 徐家汇作为上海最富底蕴的中心区地域, 地块稀缺, 62万平方米的大体量社区实属难得, 加之背靠黄浦江, 湾区豪宅的属性已经明显。其次, 尚海湾豪庭正对2010年上海世博会欧洲馆会址, 隐性地成为上海市政的一项重要的门面工

程项目, 届时将吸引并接受60亿世界人口的关注和考验, 前期的系列规划, 打造自然升级至世界的平台和标准。

另悉, 世界最古老、高贵的凯宾斯基酒店正式落实下注尚海湾豪庭, 成为尚海湾豪庭社区所在的“双子楼”两个世界级五星酒店规划中的一员。

(黄安迪)



徐家汇滨江豪宅区即将揭幕。

徐泾别墅价值探讨(二)

调查发现, 徐泾板块位列沪上最佳都市别墅驻地前茅

## 金水湾·金水宝邸: 领跑11月徐泾别墅板块

目前, 一项调查结果显示: 徐泾别墅板块位列沪上最佳都市别墅驻地前茅。与此同时, 金水湾·金水宝邸成为目前该地在售最受瞩目别墅楼盘。

此前, 上海青浦“十一五规划”显示, 未来青浦将建成以徐泾、赵巷为主的中低密度近郊别墅区域, 以朱家角为古文化和水文化相融合的旅游度假区域三个重点板块。

然而, 经过多年的开发管理, 徐泾板块脱颖而出, 住宅用地日渐稀缺。

业内人士分析指出: 交通便利

的徐泾板块已现雏形, 近邻未来虹桥交通枢纽中心成为一项重点配套。集多种交通方式于一体的国际一流现代化大型综合交通枢纽港的建立将使徐泾更为迅捷连通上海各大繁华商务区及长三角间的经济城市。

作为上海西部的高档别墅住区, 徐泾板块千万顶级豪宅聚集, 生活配套日渐丰富: 卖场、银行、医院等生活设施应有尽有, 宋庆龄、西华、美国、新加坡等各名校环伺周围。而金水宝邸作为其中的一个经济别墅项目, 总价控制在250万元

左右, 让别墅爱好者更为轻松置业。

对别墅生活的向往, 总是充斥着对私密空间的不懈追求, 另悉, 金水宝邸别墅三层居住空间, 打破传统空间缔造, 巧妙划分居家功能。1层客厅层高为4.2米, 入室即显大气开阔, 半错层餐厅、与客厅形成高低落差, 空间立体感顿现。2、3层分布卧室、书房, 空间分布合理有致, 小桥流水, 绿意盈盈, 社区中央景观与绿化带、私家花园错落有致地结合在一起, 形成层次分明、变化多端的移步风景。

(黄安迪)

## 上海北竿山国际艺术中心 Lake5 本月底将开盘

备受瞩目的上海首个在可售创意地产项目——SAC上海北竿山国际艺术中心首期“Lake5”即将在本月盛大公开。

上海北竿山国际艺术中心是一个以艺术为精髓的完整的文化、娱乐、商业、休闲聚落, 是时尚前沿与潮流的汇聚地。该项目为客户提供了一个集工作、生活、休闲和作品展示、交流等功能于一体的、充满人文精神的时尚、可商、可住、可工作、可娱乐的综合性社区。

项目在青浦赵巷国际别墅区中心位置, A9高速公路赵巷出口南800米处, 业辉路嘉松南路路口, 以2-3层的低层联排建筑为主, 局部建造叠加式多层(4-5层)建筑与沿

湖独栋建筑的社区, 更是由精英品牌团队共同打造的国际级项目。

此次推出的一期房源, 已经被大家争相预定, 现发展商特推出精品保留房——沿湖独栋, 此建筑有一半建于湖面中, 并有多挑空和露台, 可自由发挥生活创意, 营造非凡的、富有艺术特色和朝气的工作和生活空间。

(杨守标)



这里将是时尚与潮流的汇聚地。

□业主满意度 □行业影响力 □产品原创性 □年度销售率

# 2007 十大明星楼盘

## 25 进 15 候选楼盘名单

(1) 王子晶品	(2) 绿地东岸涟城	(3) 东方庭院	(4) 一品漫城	(5) 大华新界
(6) 朱家角新城	(7) 提香湾	(8) 洋山港城	(9) 聚丰景都	(10) 美兰金邸
(11) 怡水豪庭	(12) 佘山东紫花园	(13) 香溢花园	(14) 尚海湾豪庭	(15) 中大九里德
(16) 逸流公寓	(17) 保利西子湾	(18) 沿海丽水馨庭	(19) 御翠豪庭	(20) 华润橡树湾
(21) 君御豪庭	(22) 绿城玫瑰园	(23) 绿洲中环中心	(24) 贝沙湾	(25) 莱顿小城

该图虚线剪下(送报复印件, 自制表格均有效) 本次投票截止日期11月25日

请从以上候选名单中将您认为最符合“2007年度十大明星楼盘”的楼盘名称填入下表(限填10个, 每人限投1票, 否则无效) 邮寄至: 威海路755号14楼新民晚报房地产业部(收) 邮编: 200041

姓名	家庭地址			
联系电话	身份证号			

明星楼盘推介活动选票  
2007年度上海十大选票

奖项设置

新民晚报 2008 年全年订阅 1 份, 20 名