

海湾·艺墅尚品 | 森态·海生活 | 国际传世佳作，人生荣耀典藏。

稀缺生态海资源，加州唯美建筑风尚；显赫庭院，闲逸雅致；文脉流长，尊贵礼遇……一派荣耀不彰自显。海湾·艺墅尚品，国际至上格调，品位打造，传世典藏。

Sea Artistic Villas

■ 11月16日—19日上海第十一届别墅博览会盛大开幕！
■ 地址：上海国际展览馆（娄山关路88号） 海湾·艺墅尚品展位号：A017

周六、日市区接待处有看房班车恭候

海湾·艺墅尚品——引领海湾别墅高尚格调

海湾·艺墅尚品坐落于奉贤海湾旅游区中心地带，历经三期开发，成熟上乘之作，实力自信绽放，先建后售，现房献礼，全部为独栋和双拼别墅，完美景观规划，独特庭院设计，引领海湾别墅未来高尚格调。

前景海湾——“碧海金沙”尽显绰约风姿

奉贤海湾，凭借其通达海的区位优势 and 原生态自然环境，致力于生态旅游和都市休闲区的建设。海湾旅游区成就上海唯一的“碧海金沙”。这里阳光明媚，万顷碧海，大面积的绿地制造了无以计数的鲜氧，让人心旷神怡。那份安逸与静谧是完全不同于大都市的身心愉悦的快感，是上海名副其实的休闲花园，为奉贤海湾打造高尚住宅区和导入高质量人口带来契机。以海湾·艺墅尚品为代表的高尚别墅在此生根繁衍。高尔夫、豪华游艇码头、星级酒店、商业街等与之相配套的高端设施逐一在此落户，人气渐旺。奉贤海湾发展前景十分广阔。



碧海金沙



畅达海湾——立体交通放送快捷通畅

宜居以畅通为必要。A4高速公路、浦星公路、莘奉公路、闵奉轻轨（全面启动）等多条快速通道将海湾与市区连成一体，大大缩短了两地的间隔。特别是杭州湾跨海大桥的开通，奉贤与浙江沿海地区的交通格局和经济联系、合作将发生新变化。它将成为连接上海与江浙城市的交通枢纽。便捷立体交通推动奉贤海湾黄金热土。

文化海湾——高等学府传承一脉书香

高尚以文化为骄傲。世界上学府聚集的区域大多成为上流名流的居住领地。海湾镇区域内上海师范大学、华东理工大学、上海应用技术学院、上海商学院等六所大学齐集，已形成上海又一个人才高地。届时将有10万高校师生云集海湾。浸润书香文脉，陶冶高尚情操，自然拥有非凡生活品质。



上海师范大学



生态园

海湾·艺墅尚品——传世至臻精品

■ 景观/移步换景，内外皆自然——海湾·艺墅尚品，以高绿化率、低容积率将景观与自然生态完美融合，内外呼应，外面大森林，里面小公园，外有大海，内有青洲，自然天成。■ 房型/灵性空间，承载一生繁荣——海湾·艺墅尚品，全部为独栋和双拼别墅，独栋别墅，大气雍容、唯美精致；双拼别墅，独家门庭，亦是优雅尊贵；独有前院、内庭、后院设计，融合加州别墅及世界优秀别墅的经典元素为一体，将一墅贵趣私藏其间，庭院显贵，足以华贵数代人。



- ◆ “碧海金沙”，上海一流的“海资源”。
- ◆ 坐拥33万平方米世纪林，“天然氧吧”资源无可估量。
- ◆ 海湾旅游开发区的旅游资源（南天门广场；中国古典式步行街；风筝放飞场；渔人码头；海鲜一条街）。
- ◆ 上海海岸16洞国际标准高尔夫球场就在附近，步行可达。
- ◆ 大面积私家花园，加州简约建筑风格。
- ◆ 3500平方米的人工湖蜿蜒区内，户户亲水，家家自有亲水平台。
- ◆ 低密度、高绿化率，集中绿化带占地8500平方米；开放式花园，小区高绿化率。
- ◆ 会所设施齐全，拥有标准的游泳池、商务会议中心，室外还有网球场等。



开发商/上海海潮房地产开发有限公司 上海平苑房地产开发有限公司 物业管理/上海复欣物业发展有限公司
 建筑规划/加拿大北美设计集团中国代表处 园林景观规划/美国 TOPO 建筑环境设计公司
 营销代理/新吉阳房地产咨询有限公司 广告企划/上海盛果广告 市区售楼处地址/徐汇区南丹路191号
 TEL: 6428-8368 6468-1488

现场售楼处地址/奉贤海湾旅游区海马路5699弄
 VIP: 5712-7017 / 5712-0866

备案编号: 20071117 沪房地网字(2007)0822号 广告刊登须知: 广告刊登期间如有任何变动,恕不另行通知。