

新民晚报

飞入寻常百姓家 / WWW.XMNEXT.COM

国内统一刊号 CN31-0003 第 16709 期 文汇新民联合报业集团出版 文新传媒 www.news365.com.cn

2007年11月18日 星期日 今日48版
农历丁亥年十月初九 A叠新闻 / B叠专副刊
今天: 阴天转多云, 最低9°C(昨天最高15.0°C)
明天: 多云, 最高14°C, 最低7°C

上海市徐汇区第一中心小学(原市立比德小学) 举行建校95周年校庆典礼公告

我校定于2007年11月25日上午8:45举行建校九十五周年庆典。我们热忱欢迎各届校友、教工、各级领导和教育专家届时莅临学校,同庆华诞、建言献策、共谱新章。值此之际,谨向长期关心和支持我校建设、改革和发展的各方面人士表示崇高的敬意和衷心的感谢。我们将继续发扬“比德于玉,潜心求索”的传统精神,谋求更大发展,实现新的跨越。

联系地址: 上海市复兴中路1197号 委善路1号 邮编: 200031
联系电话: 64718348 传真电话: 64714659 联系人: 施文娟 吴淑琴
网址: x1zx.xhedu.sh.cn/cms 电子邮箱: xhyzx_xq@126.com

内
页
导
读

为防高楼抛物 保洁工戴头盔

A5·读者之声



欧锦赛今晨预赛 意大利提前出线

A9·体育新闻



艺术节上 “新玩法”

A12·深度报道



各地房价涨幅加大,部分城市出现“价涨量跌”“有价无市”局面—— 三大“推手”一起推高我国房价

各地房价涨幅加大,部分城市出现“价涨量跌”“有价无市”局面。今年三季度全国70个大中城市房屋销售价格涨幅8.2%,涨幅比上季度高1.9个百分点。进入10月份,70个大中城市房屋销售价格涨幅达到了9.5%,比上月高出0.6个百分点。大中城市房价正进入新一轮的快速上涨通道,但是部分城市房地产市场也出现了“有价无市”的局面。

谁是当前房价上涨的“推手”?

“推手”一: 供求矛盾突出

发展改革委的调查显示,今年前三季度,全国商品住宅竣工面积同比增长11%,而销售面积同比却增长了33.9%。销售面积是竣工面积2.15倍,可见市场需求的旺盛。

与此同时,人民银行发布的第三季度货币政策报告也显示,前三季度全国房地产开发投资完成额1.68万亿元,同比增长30.3%,但经济适用房投资的比重仅为4.4%。

■专家分析: 尽管房地产投资加快增长,但由于住房套型结构与居民收入结构比刚好相反,不仅造成有效供给不足,而且导致房地产价格出现加快上涨势头,部分城市房价还涨幅较高。

“推手”二: 成本过快增加

国家统计局的数据显示,今年以来全国70个大中城市土地交易价格上涨较快,一季度上涨9.8%,二季度上涨13.5%,三季度上涨15%。据了解,由于地价飞涨,全国各地“地王”频现,多次出现楼面地价达到甚至超过周边商品房价的现象。

尽管房价取决于供求,但“羊毛出在羊身上”,土地成本最终会计入房价,最后还是由购房者来承担。

此外,开发商囤地也是房价上涨不容忽视的因素。根据人民银行发布的第三季度货币政策执行报告显示,前三季度全国完成土地购置面积2.83亿平方米,增幅比上年同期高20.8个百分点;完成土地开发面积1.82亿平方米,增幅比上年同期回落22.7个百分点。

■专家分析: 土地购置面积大幅上升,但完成土地开发面积增速却回落,说明开发商通过延长开发周期等进行土地囤积的现象加剧,从而推动房价上涨。

“推手”三: 买涨心态和股市效应

中国企业家调查系统日前发布的调查报告显示,超过九成的被调查者预期未来一年本地区房地产价格将上涨。而预期下降的被调查者只有1.5%。正是因为有如此强烈的上涨预期支持,不少买房人抱着“晚买不如早买”的消费心理,盲目追高,进一步推高了房价。

此外,股市上的财富效应也是导致房价上涨的重要推手。

中国社会科学院博士尹立中认为,股市的财富效应对于房地产市场至少有两个方面的作用,一是居民直接把在股市上获得的财富投入到房市上,使得房地产购买力大大增加。第二个作用更加直接,在股价不断上涨的时候,增加了房地产上市公司融资的能力,这些公司融来的资金大部分投入到土地收购的市场上,地价上涨从而带动房价上升。

■专家分析: 面对日益攀升的房价,未来政府将会采取进一步的措施,调整住房供应结构,增加有效供给以及严格房贷市场管理,以促进房地产市场的健康发展。

综合新华社报道
评论 07111810101

“网球大师”会“鹊桥” “捷克爱乐”见“林肯” 世界顶级“文体大戏”今天聚申城



泽登内克·马卡尔今晚将指挥捷克爱乐乐团上演德沃夏克的《自新大陆》

本报记者 郭新洋 摄 (相关报道见A6版·文娱新闻)

本报讯(首席记者 晏秋秋)今天是一个普通的星期天,但上海这个“文化码头”却好戏连台,精彩纷呈。不少人分身乏术,去看大师杯决赛,就不得不错过“鹊桥”芭蕾舞剧;欣赏捷克爱乐乐团音乐会,就只能遗憾地向林肯公园演唱会说“拜拜”。

让老百姓感慨“今夕何夕”的这一天,上海“文化码头”的戏份,如此安排——

■下午1时30分起,上海网球大师杯两项决赛在旗忠网球中心上演,男单决赛

费雷尔和费德勒的“两费之战”,将吸引全世界网球迷的目光;

■下午2时30分,古典芭蕾舞剧“鹊桥”,在上海大剧院拉开世界巡演的序幕;

■晚上7时30分,中国上海国际艺术节闭幕式在东方艺术中心举行,捷克爱乐乐团“大轴演出”,将使乐迷们如痴如醉;

■晚上7时30分,上海虹口足球场迎来“林肯公园”,这个摇滚乐团的“粉丝”遍布全球;

■也是在今天,上海艺术博览会在世

贸商城继续举行,博览会上重量级作品交相辉映。

在11月18日这个普通的日子,上海“文化码头”承载了世界一流文化,并显示了“码头”的厚度和深度。多个专业文化场所,接纳了世界一流的文艺团体,让老百姓不出上海,共享世界顶级“文体大戏”。与此同时,今天上海也成为“鹊桥”等民族文化“走出去”的平台,“文化码头”显得更加丰满,更为立体。

评论 07111810102

嫦娥一号并未“失踪”状态正常

在轨设备测试约在20日左右完成

本报北京今日电 “目前嫦娥一号卫星的状态完全正常,近期运行的详细情况可望在20日发布。”昨天,针对“嫦娥一号失踪”的议论,记者电话采访有关权威部门,得到了这样肯定的回答。

11月12日,曾有消息报道,受月球运动轨迹影响,嫦娥一号卫星有45分钟和地面失去联系,引起了人们的关注和议论。专家指出,嫦娥一号卫星可以按照设计的轨道飞行,担心它失踪是没有根据的。专家解释说:嫦娥一号绕月球一圈大约127分钟,如果它的

轨道平面与地心和月心的连线是垂直的话,地面始终都能够和嫦娥一号保持联系。但随着轨道平面的变化,其中卫星会有被月球挡着的时候,这时与地面的联系就可能出现一小段“盲区”,因此在127分钟里大概有一半时间约1个小时,地球的测控站是联系不上它的。对于这个情况,卫星在设计 and 制造时早就有准备了。

根据目前进度,嫦娥一号在轨设备测试约在20日左右完成,本月下旬将传回第一段语音数据和第一批月球表面图像。(朱京)

明晨最低气温7°C

本报讯(记者 董纯蕾)北风,小雨,阴冷。上海今晨徐家汇实测气温12.1°C,白天气温将继续走低。来自上海中心气象台今天上午的预报说,冷空气“指挥”北风继续发力,本市市区明晨最低温度急剧下滑至7°C,郊区可能更低些。

市气象局首席服务官丁若洋告诉记者,申城下周冷空气频频,天气逐渐转好。22日前后,预计有一股冷空气补充南下,有风无雨,“制冷”力度不大。24日前后,将有较强冷空气来袭,对气温的“打压”作用明显。

11时56分,105比115负太阳 火箭中午遭遇四连败