

# 碧桂园“零地价拿地”让人看到了什么？

新华时评

正当人们对房地产成本及价格、利润的高低议论不绝、莫衷一是的时候，号称全国“最大地主”的碧桂园因涉嫌“零地价拿地”而受到质疑。如果这一质疑被证实，它一定会成为近期国内房地产业的一个重磅新闻，萦绕在人们心头已久的房地产市场诸多谜团，或许能有澄清之日。

首先，房地产开发中的地价成本到底有多少，商品房价的水分究竟有多大，人们一直心存疑问，房地产商们又总是遮遮掩掩、讳莫如深，让成了“房奴”或欲做“房奴”的人们如雾中花、水中月，难明就里、莫衷一是。碧桂园一次就能以“零地价”拿到上千亩地，由此可见，一些开发商对“地价成本”上升叫苦不迭，不过是得了便宜又卖乖罢了。

第二，房地产市场里到底有多少

少官商勾结倒腾国家土地资源的罪恶？这一似乎要有一个案例了，至少它已是一个爆炸性的线索。两份主宾颠倒的秘密协议，在让碧桂园“白”拿上千亩地的同时，有权签此协议的人员到底扮演了何种角色，无疑是公众急于弄清的问题之一。顺藤摸瓜，或许可以探明开发用地“招拍挂”中的许多内幕。一些房地产富豪们神话般的发家史，也可能因此而变成很现实的黑色故事。

第三，可以加深人们对宏观调控房地产市场、严格控制开发用地必要性的理解。当地政府有关负责人在解释“送”地给碧桂园时理直气壮，就是要通过吸引碧桂园这样有实力的开发商投资来发展当地经济，为此不惜搞“零地价”、假“招拍挂”、规避国家有关禁止建设别墅项目的禁令。可见，一些地方政府“发展经济”的冲动与房地产商唯利是图的冲动一旦珠胎暗结，房地产业

就可能像一匹脱缰的野马横冲直撞，让宏观调控政策措施和群众“住有所居”的理想双双落空。

有人白拿了一块地并不可怕，查处了就是，怕就怕这不是一个偶然事件，因为媒体记者的能量毕竟有限。希望有关部门和地方尽快介入调查，并顺次追查下去，不获全胜决不收兵，以解民疑，以慰民心。

新华社记者 徐兆荣  
(新华社北京11月18日电)

## 信息产业部副部长奚国华表示

# 手机费全面双改单时机还不成熟

据新华社北京11月18日专电(记者 张舵)信息产业部副部长奚国华18日公开表示，信产部已经发出明确导向，我们鼓励实行手机单向收费，但是有一个渐进的演变过程。奚国华在参加18日召开的中国移动通信业发展二十年高峰论坛

时说，如果政府发布一个指令现在马上把全部的双向收费改成单向收费，少付一半的钱，这是不可行的。老百姓的愿望可以理解，但一下子双改单这个行业支撑不了，包括中国移动也没有50%的利润。

当前，手机收费双改单问题是

消费者关心的五大资费问题中比较突出的一项。奚国华指出，资费问题包含着复杂的因素，但作为政府和企业，维护消费者的权益，加速发展，进一步降低资费，探索电信费的市场形成机制的目标是不变的。

07111911301

## 税务总局对个税申报表修改作出澄清

### 股票转让所得 个人房屋转让所得

据新华社北京11月18日专电(记者 王宇 李延霞)国家税务总局近日对《年所得12万元以上个人所得税申报表》进行了修订，税务总局有关人士表示，与以前的申报表相比，修订后的表格只是在形式上作了改动，并没有实质性变化，不会影响明年对年所得12万元以上个人所得税申报工作。

税务总局日前公布修订后的

# 两个申报事项被误读

《年所得12万元以上个人所得税申报表》，在财产转让所得一项中，列出了“股票转让所得”和“个人房屋转让所得”两个申报事项，这一信息一度被个别媒体所误读。

该人士表示，修订前的申报表中就已经包括以上两项内容，只是没有单独列出。此次单独列出意在增加对个人收入情况的了解，以便对申报资料进行更好完善，并不具

有实质意义。

据介绍，此前国税总局公布的个人所得税纳税申报表笼统地列出符合条件的纳税人要申报财产转让所得。根据《中华人民共和国个人所得税法实施条例》，所谓财产转让所得，是指个人转让有价证券、股权、建筑物、土地使用权、机器设备、车船以及其他财产取得的所得。



车祸现场

## 观众席和试驾区只用牌子与绳子隔离

# 车展试驾撞死一观众

本报广州消息：昨日下午1时45分左右，在广州老白云机场举行的一场酷车嘉年华上，一辆试驾的某品牌新款越野车突然冲向观众席，将一名男性观众撞死。

## 试驾区冲上观众席

出事的观众席三分之一处已经被拦腰撞成两截，距离观众席15米远停了一辆银色的某品牌新款越野车，右侧车灯被撞烂，由于没有保险杠，车头被撞得凹了进去，损毁严重。

据目击者小陈表示，他当时正在观看专业车手试驾表演，突然听见人群一阵骚动，扭头一看，正好看到在非专业车手试驾区的一辆银色越野车冲向看台。当时，看台上坐着一男一女两人，身穿白色上衣灰色裤子的青年男子闪避不及，被车撞飞了出去，“飞到20米开外”。另一名目击者表示，当时试驾车上坐着一名白衣男子，在车辆失控前，他正准备急刹右转，由于车速太快刹车不及，车子失控冲向了看台。

## 被撞男子不治身亡

据目击者透露，本次活动是厂商为推出新车举行的造势活动之一，参加活动的车很多，来自珠三角多个地区，发生车祸的车辆就是某品牌的最新车型。

“伤者的情况很严重，被撞后倒在地上一动不动”，目击者说，20分钟后，该名伤者被急救车送往了广州中医药大学第一附属医院。

据医院介绍，由于伤情严重伤

者已经不治身亡。

## 观众席没有保护措施

“如果这次活动的安全保护措施再多一点也许就不会出现这种情况了”，目击者小刘表示，活动现场分为专业车手试驾区和非专业车手试驾区两个区域。小刘说，事故发生时，该车只有白衣男子一人，但是他的驾驶水平并不高，不像是厂家聘请的专业人员，因为在事故发生后，车辆冲出十几米远，后来该男子在工作人员指示下开出七八米才停下。

目击者透露，设置在专业车手试驾区和非专业车手试驾区之间的观众席也存在安全隐患，观众席和试驾区内没有任何安全保护措施，只是用几块牌子和绳子简单地隔离。

## 厂商驾驶员都有责任

广东金领律师事务所律师张蓉说，根据司法实践，如果出现借用、租用和挂靠机动车一旦发生交通事故，支配人和所有人双方都负有连带民事赔偿责任。也就是说，在这个事故中，厂商和驾驶员同样具有不可推脱的民事责任。如果该驾驶员属于厂家雇用的，则厂家的责任会更大。如果驾驶员是观众，但是没有驾驶车辆所需要的必要证件，那么驾驶人还将负有刑事责任。

交警部门也表示，发生事故的老白云机场试车场地同样属于道路的一种，在同等责任情况下，可追究驾驶员刑事责任。(王鹤)

## 宾馆破产拆迁发现「镇馆之宝」

水池内娃娃鱼长到一米六

据新华社西安11月18日专电(记者 杨一苗 任珂)陕西省汉中市一家宾馆破产拆迁，“藏身”馆内20多年的一条巨型娃娃鱼被人们发现。

位于汉中市建国路上的一家宾馆在20多年前，曾为吸引客源收养了一条体长约1米的野生娃娃鱼当作“镇馆之宝”。近年来，这家宾馆生意日渐萧条，轰动一时的娃娃鱼也渐渐被遗忘在宾馆的水池中。今年宾馆宣告破产倒闭拆迁时，工人们意外地在混浊的水池中发现了这个大家伙。

现在，这条娃娃鱼已经在汉中兴元湖公园的动物园内找到了“新家”。在娃娃鱼搬家前，工作人员对它进行了全面体检。这条巨型娃娃鱼身长1.6米，重24公斤，估计已有40多岁，身体还比较健康。



## 动物园东北虎咬死同类

昨天，沈阳冰川动物园东北虎之间发生近年来罕见的自相残杀现象，3只成年东北虎咬死另一只成年东北虎(上图)。专家分析，很可能是入冬以来食物供给不足造成。 赵敬东 摄



粟学礼从山顶向洞底部下降



阿兰·罗伯特在攀爬 新华社发

# 中法“蜘蛛人”徒手攀爬天门洞

本报综合消息 昨天12时50分，有法国“蜘蛛人”之称的阿兰·罗伯特从张家界天门洞底部出发，大约40分钟后徒手登上山顶，并出人意料地徒手下山，展示了其超凡的攀岩技巧。

罗伯特本次挑战的路线位于天门洞左侧岩壁之上，海拔逾1300

米，攀爬线路高度约为200米。

在罗伯特出发前不到半个小时，张家界村民粟学礼在同样的岩壁上上演了另一幕绝壁“芭蕾”——人沿绳索从山顶向洞底部下降，并依附岩壁在空中做出各种高难度动作。两人“同台不同技”的挑战，让人叹为观止。

本报讯 广州消息：昨日，广州珠江医院副教授遭警察枪击致死案进入第五天。在满足家属5个条件后，死者家属同意尸检。当晚，尸检完成。

## 尸检满足家属5个条件

从15日开始，联合调查组一直在做死者家属的工作，希望尽早同意尸检。到17日晚，经过南方医科大学的斡旋，死者家属在律师的协助下，三易其稿，最终和联合调查组达成5项协议：

■ 委托上海市司法鉴定科学技术研究所司法鉴定中心进行弹道痕迹鉴定；

# 公安部派权威弹道专家参加尸检

及其助手赶到中山医科大学。尸检由死者家属委托中山医科大学法医系组织专家主刀。

下午3时40分尸检开始。昨晚尸检结束，但是还没有具体结论。

## “尸检可能为案件定性”

一位广州公安局内部人士昨天告诉珠江医院一部门负责人，尸检重要一项就是确定尹方明体内的那颗子弹到底是第一枪还是第二枪，

这项证据将可能为案件定性。

据这位警方内部人士的话说，参与尸检的专家将使用微量法测量尹方明体内的子弹上面粘附的火药残留，说明是第二枪，如果上面没有火药残留，说明是第一枪。如果是第一枪造成尹方明死亡，说明警察没有鸣枪直接射击尹方明。如果证明是第二枪击中尹方明，警察的责任可能轻一些。(杨万国)