



太湖·世家国际
INFORMATION TOWER
上海信息大厦

浦东政务区, 甲级产权写字楼 超高品质—超高人气 珍藏单元现房发售—全装修即买即用

9月30日太湖·世家国际盛大交房以来, 不断传出喜庆捷报



聚集效应 让企业晋级浦东商务焦点

有人说: 这里不只是浦东未来的商务焦点, 而是整个上海未来的商务要地。

太湖·世家国际, 位于浦东民生路1403号, 处在小陆家嘴金融贸易区、张江高科技园区、金桥出口加工区正中心, 仅凭这些它就获得众多企业的青睐。

但让其晋级浦东商务焦点的原因是——在浦东中央商务区创造一个与国际接轨的商务中心。总建筑面积42093平方米的太湖·世家国际, 共25



层, 总高度为99.8米, 是未来浦东新区乃至上海市经济文化新核心的重要组成部分; 世纪公园及环区景观带为其打造出特色生态城市办公空间; 地铁二、六、九号线贯穿左右, 杨高路、罗山路、龙阳路高架并行其间, 一切便捷尽在身边。

从06年开盘开始, 多家上市企业、行业巨头就已关注这里。07年9月份进入全现房发售阶段, 已入住面积高达30000平方米, 成为国际企业逐鹿上海上选商务阵地。短时间内即形成了商务聚集效应, 为高层次企业主带来更广阔的商机。

稀缺价值 成熟商务区内现房甲级写字楼

政务区与民生路板块商务区紧密相联, 浦东新区未来国际金融中心的地位必将拉动周边片区特别是政务区高档写字楼及其他商务配套设施的需求量, 金融、政务、商务三区合一, 让中央商务区显示出前所未有的吸纳性, 奠定商务价值发展良好趋势。太湖·世家国际作为该区域目前在售写字楼中的现房甲级品质写字楼, 雄踞浦东首席中央商务区核心地段, 打破政务区甲级写字楼只租不售的模式, 为投资者带来不可多得的商机。似乎仅凭这一点就牢牢吸引众多投资型国际企业, 他们凭借原有经验和敏锐洞察力而更加看好这里。



实力进驻 自用型实力派客户成为主力

根据目前销售数据统计显示, 太湖·世家国际的客户群主要是以实力强、公司规模大的客户构成, 其它还包括一些国营大中型企业及金融、贸易类上市公司等, 目前已有来自制造业、建筑业、能源等行业的五家巨头公司入驻。

由于靠近中央商务区, 购买的客户中也不乏有与政府部门相关联的企业。

在目前所有的购买客户中, 有七位客户为整层购买, 总成交面积达10000平方米, 类似这种的自用型、大面积购买的客户占到总成交的80%以上, 一定程度上确保了项目在今后运营中的入驻率, 有效保证了项目品牌形象的持续性。



卓越品质 精益求精赢得广泛追捧

太湖·世家国际为打造项目的甲级品质, 邀请境外设计公司进行内部装修设计。在建配设施的选用方面大量采用国际级品牌, 如: OTIS电梯、公共卫生间全套乐家洁具、TCL开关面板、架空地板、无框玻璃门等。

据悉, 太湖·世家国际在今年9月交房的同时, 距项目300米的地铁9号线民生路站通车在即, 银监会大楼启用在即……种种利好消息都为项目交房后的市场价值奠定了巨大的发展空间。

总之, 这一季浦东商务世界的财富神话是属于太湖·世家国际, 而未来, 则属于它的拥有者。



现场地址: 上海浦东新区民生路1403号[近丁香路]

Tel/86-021-68622688 68622699

■开发商: 上海太湖世家房地产开发有限公司 ■市场推广及独家销售代理

■太湖世家集团网站: www.tshj.com

■广告整合: 上海奥创

本广告仅供参考, 不作为法律依据, 最终以政府主管部门核准为准。 请读者注意: 2007年11月21日