

金丰蓝庭双景花园

实景现房适合家庭成长需求



金丰蓝庭底层入户花园

在当前小户型同质化竞争严重的九亭板块，更适合家庭成长需求的3房住宅尤显稀缺。金丰蓝庭特色产品——内外双景花园3房,因其成熟度和价值感,深受购房者的青睐。

金丰蓝庭位于漉坊路沪亭北路,以“回归家庭”为主题的社区环境设计,更着重于居住的舒适度建设和居家氛围营造,以大面积绿化和超低密度规划出别墅级的园林设计。

一般公寓社区的景观成熟期需要大约3年的时间,如今在金丰蓝庭,绿树和鲜花均已长成,对生活在这里的业主来说,等于少等了3年时间。一进入社区,就能望见道路两侧整齐排列的树阵,碧绿的草坪上绽放着各色花卉。小区中央花园整体开阔大气之余,细节处,更流露着设计者独道的眼光和精雕细琢的非凡匠心:跌落水景、水幕墙景、西班牙风

格的凉亭与随处可见的喷水陶罐等相连,弥漫着浓郁的地中海气息。整个社区到处焕发着勃勃生机。

内外双景花园三房,是金丰蓝庭最具特色的住宅精品之一。底层立面采用真材毛石,品质卓越。每户均有一个尺度舒适的人户花园。在这里,金丰蓝庭巧妙地处理了业主私家领地与公共园林的关系,使得庭院式的生活得到广阔的延伸。更值得一提的是,南向入户花园仅按投影面积的50%计算建筑面积,对于住在这里的业主而言,“花半个花园的价格,就能获得一个花园的享受”。

花园三房的户型方正大气,布局合理,客厅与两个卧室朝南,并实现了家庭公共区、主人生活区和私趣爱好区的功能划分,同时也使得居家生活更具成长性,无论是三口之家还是三代同堂,都能各得其乐。

(刘健)

专访提香湾院景洋房业主

“一生依赖 如‘院’以偿”

觉得这里的房子潜力很大。

问:为什么选择提香湾?

答:提香湾是阳光威尼斯的收官之作,在建筑品质上给我的感觉非常好,但最吸引我的是提香湾的社区格局。它只有96套别墅和120套洋房,周边景观不错,容积率又低,档次感就上去了,以后有朋友到家里来,一看小区环境就会觉得这是高档小区。

我买洋房在四楼,景观很好,南面有8万平方米公园,还可以看到威尼斯河贯穿小区,社区里的人工造景也都尽收眼底。我认为就目前的价格来说,这套房子是划算的。

问:为什么选择院景洋房?

答:其实来看房子时,下个月要开盘的提香湾别墅我也是很喜欢的,均价大概在20000元每平方左右。但后来和家人商量了,又仔细考虑一下,觉得家里大多数时候就一个女儿和她妈妈两个人住,买太大实在有点浪费。

我现在买的院景洋房价格上虽然要比周边的三房公寓高了一点,但公寓房的品质和洋房真的没法比,住在洋房里的感觉是在公寓里绝对体会不到的。

开发商品牌也比较好,我对他们的建筑质量,物业水平和售后服务都蛮有信心的。

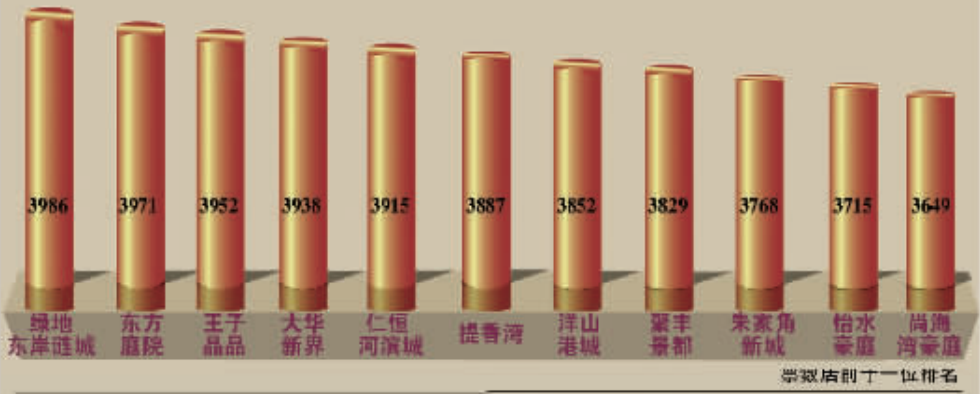
问:有什么意见或建议?

答:其他都蛮好,我就是有一点还没搞清楚,以后轨道交通的站点究竟在哪里?步行多少时间?我虽然有车,但家人出行方便与否还是取决于公交车和轨道交通,现在在3路公交车的终点站都在这里,如果再有轨道的话,就很完善了。

开发商:轨道11号线(在建)祁连山路站在真南路、祁连山路口,距离提香湾1800米左右,步行15分钟左右;未来轨道14号线(规划)在铜川路上设有站点,距离提香湾500米以内,步行10分钟内就可到达。

(顾梦书)

十大明星楼盘第八轮投票



崇礼店创十一位排名

其余候选名单

一品漫城

贝尚湾

佘山东紫园

华润橡树湾

君御豪庭

保利西子湾

沿海丽水馨庭

御翠豪庭

中大九里德

逸流公寓

绿城玫瑰园

香溢花城

美兰金邸

莱顿小城

请沿虚线剪下(选票复印件、当前表格均有效)本次投票截止日期11月25日

请从以上候选名单中将您认为最符合“2007年度十大明星楼盘”的楼盘名称填入下表(限填10个,每人限投1票,否则无效)

邮寄至:威海路755号14楼新民晚报房地产事业部(收) 邮编:200041

(候选楼盘采取末位淘汰制,票数连续一席位于最后一名的楼盘将被淘汰出候选名单。)

明星楼盘推介活动 2007年度上海十大	姓 名	联系电话	
	身份证号		
	家庭地址		

奖项设置

幸运奖:新民晚报2008年全年订阅1份,共20名(从有效投票中抽取)

主办:新民晚报上海地产部 文汇报城市与地产 东方早报东方置业 新浪瓦华东地产频道
活动咨询电话:52920860(时间:9:00-18:00 双休日除外)

本次活动最终解释权归新民晚报上海地产部

沿海地产健康高尔夫全国总决赛在京开战

11月17日,“沿海地产健康高尔夫全国争霸赛”总决赛在北京浩林高尔夫球场拉开帷幕。来自北京、上海、武汉、鞍山、南昌和东莞六个分赛区的冠、亚、季军共17组选手展开了激烈角逐,冲击商务轿车大奖。

据悉,比赛现场,各位选手不为高额大奖所压,依然谈笑挥杆,潇洒

自如,尽情享受高尔夫运动所带来的健康、阳光的生活体验。比赛现场气氛热烈,掌声不断。

“沿海地产健康高尔夫全国争霸赛”是沿海集团为普及健康生活理念和健康生活方式而举办的系列活动之一。自2007年8月启动以来,在北京、上海、武汉、南昌、沈阳、

鞍山和东莞等多座城市全面开展。

此次活动受到了广大沿海会员与业主的热烈支持,有超过千名沿海业主与沿海会会员参与了此次活动。

至此,“沿海健康文化体验之旅”的年度盛宴也顺利落下了帷幕。

(刘雪梅)

5A 甲级写字楼亚太广场上海受宠

11月17日,本报上海地产部组织了花桥国际商务城亚太广场的看楼活动,数十位来自上海的客户被该项目的多重优势所吸引,短短2个小时,即有4组客户当场签订销售合同。

亚太广场,作为商务城首座5A甲级写字楼,开盘以来一直受到广泛关注,并保持了良好的销售态势。

花桥国际商务城,作为江苏唯一省级CBD,规划面积达50平方公里,背靠苏南制造业产业基地,对接国际经济、金融、商务、航运中心的上海,坐拥苏沪两地优势,地理位置得天独厚。希尔顿五星酒店、中国国际采购中心等数抢先入驻。

亚太广场,位于花桥商务城核心区的5A甲级写字楼,上海轨道交通11号线建成后可以直达。

亚太广场总体量15万平方米,由两栋高品质写字楼与一幢产权酒店组成。一期写字楼建筑面积6万平方米,60—1600平方米的精品办公户型以及裙楼旺铺现正对外热销。据悉,亚太广场现已全面竣工,明年2月份即可交房。

值得关注的是,花桥国际商务城为亚太广场的进驻企业提供增值税、营业税、所得税的有关奖励,以及购房契税、租房补贴等系列优惠政策。

(李正浩)

看房召集令

为响应广大读者的要求,本报房地产事业部特组织昆山花桥国际商务城亚太广场(项目地址:兆丰路18号)看房活动,具体时间为12月1日上午9点整,望有意向读者尽快报名。

报名电话:52920860(周一至周四9:30—17:30,周五9:30—12:00)

集合地点:上海市威海路755号文新报业大厦前门广场