

昆山阳澄湖畔 | 惊现 20 多万一套度假公寓

高性价比 高附加值的“掘金”公寓



□文案 夏萌

漫步湖边,家门口享受品质生活

上海房价高企已是不争的事实。

不仅高企,普通百姓想买房还买不到,一些发展商捂盘、惜售,如此又捂又惜的结果,房价随之一路飙升,而这时候,位于上海近郊、昆山阳澄湖畔的金色假日的出现,相

信能暂时缓解人们的焦虑失望情绪,从而满足人们的购房愿望。不仅如此,还能让人们一享在湖边休闲度假的乐趣。

之所以这样说,乃因该盘单价超低,房型面积适中,多数建面 50 平米左右,总价不过 20 多万,且该盘地理位置

特殊,可谓绝佳地段,阳澄湖就在家门口,时刻能倾听阳澄湖的低吟浅唱,嗅闻阳澄湖潮湿中略带丝丝咸腥气息的渔家味道,欣赏阳澄湖春夏秋冬各不同的迷人景色,感受阳澄湖独特的神韵气质,与阳澄湖同呼吸,共享乐,休闲之余,在

湖边散散步,在湖上泛泛舟,真的是人生难得的美妙享受,而且花钱不多。

那种享受,真正属于家门口的享受,更是都市人灵魂的栖息地,精神的家园。

稀缺地段,超高附加值



阳澄湖畔风光

阳澄湖水水质之清澈,之透明,让人叹为观止。在秋日暖暖的阳光照耀下,远远望去,整个湖面颇像晶莹的翡翠。而泛舟湖上,清风习习,微波荡漾,仿佛人在画中,一时难辨真假。此外,阳澄湖还盛

产七十种淡水产品,像桂鱼、甲鱼、白鱼、鳊鱼、清水虾等,而大闸蟹更为“湖中六宝”,其中素有“蟹中之王”美称的清水大闸蟹更是驰名中外。

“未识阳澄愧对目,不食螃蟹辜负腹”。自古以来,阳澄湖盛产的大闸蟹即享有至高无上的美誉,而品蟹、赏蟹、咏蟹、读蟹,已成为江南水乡,以及中国传统饮食文化精彩的一部分。

民以食为天,以住为地。而如今,“住”的功能已被现代人提升到审美的高度,美食,

美饰,美居,美景,以及健康,休闲,旅游,度假等高享受,高附加值的生活,已越来越为都市人所向往,所追求。而阳澄湖边的的美食,美景,以及金色假日的价廉物美,以及休闲度假,以及阳光灿烂的生活,刚好能满足蜗居在都市里的人们之精神心理需求。

此外,无论置业抑或投资,其另一层内涵,显然还是期待所购置的房产具有保值、增值功能,保值属于最基本的心理期待值,而增值,以及未来超过原来心理预期的那种

升值指数,自然是意外惊喜了。金色假日将会如何?随着阳澄湖成为供应苏州第二大饮用水专属流域,随着阳澄湖正在实施的旅游观光项目如生态农业园,如万亩莲花,千米芦苇荡,如种植农作物供游客劳作观赏,如各种旅游景点、特色节目配套,如开发建设高档宾馆、餐饮、集商业为一体的湖畔休闲度假区,以及其旅游度假功能的一步步落实及确定,未来几年内,这一板块的升值空间有可能意想不到的被放大。

超低价位,超高性价比



阳澄湖畔风光

地段向来决定价值,更决定升值潜力。在车程方面,阳澄湖与上

海市郊可谓零距离,从市区开车出发,一小时左右即可抵达。

同时,由于阳澄湖的特殊性,为了保护好这一水域的水质,《苏州沿阳澄湖地区控制规划》规定,其沿岸三百米纵深地区禁止开发,从而使得该区域成为水质优良、环境优美、生态平衡的滨水地区。此

次规划控制范围的总面积达两百二十平方公里,其中阳澄湖水域面积一百一十三平方公里,陆域面积一百零七平方公里,几乎比阳澄湖水面积大一倍。

处于如此“软黄金”地段,金色假日单价每平米仅四、五千元,就不能不让人称奇了。而之所以会如此,乃在于该盘

属开发商珍藏的保留单位,如今限量推出之故。而同一区域的另一家酒店式度假公寓,其每平米单价已是金色假日的一倍以上。

有比较才有鉴别。金色假日如此低价位,如此高性价比,也难怪其甫一推出,周边先一步得知信息的人们即闻风而动了。

寻常百姓也能享受得起

在人们的印象中,谈到湖边度假,湖边小屋,以及休闲健康的生活方式,尤其是在阳澄湖这样地理位置极其特殊的区域,一般来说,人们本能的反应,这是先富起来的那一阶层的事情,与平民百姓无关。

事实也确实如此。然而,

金色假日的横空出现,至少短时间内颠覆了人们的这一惯常思维,那就是,拥有一处湖边的度假小屋,并非富有阶层的专利品,寻常百姓也一样可以消费享受得起,关键在于该盘的面积适中,房型设计合理,得房率极高,且单价极低,总价每套仅 20 多万元,还能向银行按揭贷款。像该盘一套总价 25 万的公寓房,首期只需支付四成即 10 万元,同时,发展商所承诺的三年期 5% 的年回报率,大致可抵掉每月的按揭款,等于悠哉游哉的坐在那儿享受“房东”的诸多乐趣,同时,作为“房东”,每年有 15 天时间可以住进自己的湖边



实景图

小屋,享受一下湖岸宁静美好的生活。而三年后,谁又能真正预测出阳澄湖畔房价空间会如何?那儿可是绝版地段,稀缺资源,既不可复制,也无法再生。

金色假日的生活,当属寻常百姓的生活,与银行存款的多少无关,更与富贵程度无关,你一样能享受得起。

金色假日
外立面实景图

金色假日咨询电话:(021)

64434955 64434951 64434952

联系人:何先生 张小姐

售楼地址:上海市平江路 139 号(三航大厦)9 楼

开发商:昆山市城市建设开发有限公司

本座价格为 1016 室价格,价格有效期一个月
销售证号:(2006)销售准字第 244 号
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容
可作为购房合同附件