

东方庭院销售高居榜首

朱家角“半小时生活圈”优势显现

□本报地产评论员 沈媛

2007上海朱家角宜居国际论坛近期在千年古镇朱家角举行,这是继今年5月建设部公布《宜居城市科学评价标准》后的最高级别“宜居”论坛,“宜居”被作为主题性的话题再次引起各方热议。

来自国内外的10余家一线开发商参与了论坛。盛高置地首席运营官王国光在接受访问时表示:“宜居除了环境、人文等因素外,还有交通。”王国光表示,在国外往往是“半小时生活圈”范围内的住宅最受欢迎,这个距离可以避开城市的喧闹而具备更好的生活环境,同时交通时间也在人们能接受的范围内。上海等国内一线城市也有朝这个方向发展的趋势,未来这些板块是城市发展中最具有价值的地区。

东方庭院领跑

“朱家角的房子现在很好卖。”中原(中国)二级市场统筹发展中心副总经理盛洁表示。

盛高的东方庭院连续几个月来都是上海别墅的销售冠军,而上置的绿洲江南园在今年推出保留房源后,也受到市场的欢迎。这样的情景在过去几乎难以想象。

什么促使朱家角完成了“华丽转身”?

盛洁表示,首先是朱家角的环境有了很大变化。近两年来,上海朱家角投入了巨资,对古镇进行了保护开发,同时对新镇开发进行整体规划,整个计划将涉及金额达到100亿元以上。朱家角的目标是:打造“世博度假地标”。



东方庭院连续几个月来都是上海别墅的销售冠军

半小时生活圈成型

交通便利也是朱家角物业这几年来“华丽转身”的重要原因之一。

延安路高架及其延伸线的“淀山湖、朱家角—上海中心城区—海港新城—洋山深水港”交通规划建设,将朱家角与上海中心城区、上海周边城市紧密联系在一起。

“朱家角纳入半小时生活圈使得越来越多的人喜欢到这里来居住。而且从古北到朱家角,沿途的风景也很漂亮,这里的业主可以在路上放松身心,到家后风景更漂亮,彻底享受回家的感觉。”东方庭院项目

经理吴立平表示。

刚刚在东方庭院买了房子的业主朱立军则迫不及待开始憧憬未来的生活。“平时空闲去大淀湖钓鱼,周末在淀山湖上享受游艇,来了朋友可以一同逛逛古镇,孩子可以在花园里自由玩耍,家里老人也能过来颐养天年。”

规划优势显露

朱家角土地利用的一大优势是整体规划和出让。朱家角开发投资公司充当一级土地运营商的角色,这种模式在新江湾城已经取得了很

大成功。而朱家角的这种价值正在逐渐显露出来。

朱家角开发投资有限公司董事长鲁千林表示:“朱家角一大优势在于它在古镇改造与新镇建设计划中,土地的出让注重整体、规划统一,这为朱家角更加合理的发展奠定了基础”。

合理的土地规划使得朱家角的成长性在业内一致被看好。在朱家角宜居论坛上,包括万科、金地、复地等一线开发商重量级人物出现在朱家角。

“这里以后肯定是大开发商争抢的宝地了。”中原地产资深策划人员张林这样表示。

相关链接

东方庭院将举办民俗老艺人手工表演活动

倡导人文筑家开发理念的东方庭院水岸别墅社区近期“岁末嘉年华”系列文化活动进行得如火如荼。本周末(11月24日),东方庭院将举办民俗老艺人手工表演活动,6位朱家角知名的民俗老艺人现场表演传统捏面人、现场人物画像、手工草编、剪影、糖画和龙凤画等多种民俗文化表演项目。这次活动将是继近期在东方庭院举行的世界音乐季、蔡小华画展、达利画展、汇丰银行理财投资讲座、易经风水讲堂之后,又一个体现东方庭院人文色彩的亮点。(沈媛)

活动公告

本周末东方庭院将联合本报房地产事业部举行“东方庭院 大宅鉴赏”免费体验活动。

报名时间:周四,9:30-17:30;
周五:9:30-12:00。

集合地点:威海路755号文汇报大厦门口。

集合时间:11月24日(周六)
上午9:00(中午12:00左右回到集合地)。

预约登记专线:52921607。

预约截止时间:11月23日中午12:00。

(注:自驾市民均按集合地点和时间统一前往。)

这就是你在东郊的
“地中海”生活

68席限量版为地中海的热情干杯!



国际生活理念
项目总建筑面积约150000平方米,建筑新颖,视野开阔。

地中海式建筑及环境
项目建筑风格为西班牙地中海风格,结合自然环境打造五星级艺术品质。

超越别墅的空间
大于房产设计本身延伸的惬意空间,符合别墅上层生活的无拘无束。

地中海风格的雅致花园
项目在中庭设置西花园,每户配置有私人花园区域,尽显尊贵。



鉴赏热线:
021-5855 6758 接待中心:
浦东 张江香楠路488号

大产证号:沪房地南字2007第087875号 本广告内容仅供参考,广告中具体确定内容可作为购房合同附件。

