

提香湾

TIEXIANG BAY

威尼斯 / 洋房 / 别墅

大社区



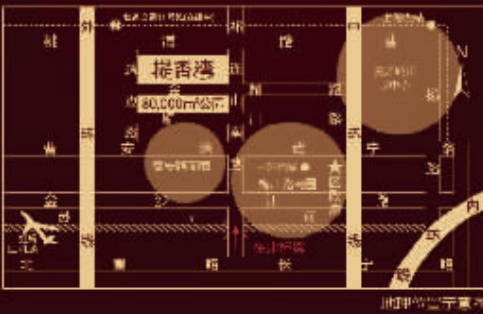
大配套



大景观



大交通



热销,势不可挡

犹豫可能就此擦肩

门大案 顾梦书 胡斐

生活成熟 需求巨大

——从市场大环境看提香湾院景洋房热销

提香湾所处的上海普陀西中环,正在不断更新着自己的面孔。

西中环——生活日益成熟,大型商业扎堆,已经形成了强大的聚合效应,甚至吸引了徐汇、长宁、浦东的市民来这里购物消费。真如城市副中心地位的确立和多个大型商业项目、中环百联、麦德龙、梅川路欧亚商业步行街等等大型主题购物中心,距离提香湾都只不过是十分钟左右的车程(1500米)。建设中的轨道交通7号线、11号线、13号线、14号线等多条直达捷运提香湾也可轻松共享。西中环——生活需求巨大;该区域刚性需求自住客户依旧占到整个板块的绝大多数,尤其是一大批正面临产品升级换代需求的业主。这类对区域有强烈依赖感的购房者,目的已经很难再在可区域找到合适的房源,比例悬殊的供需比必定引起后期价格上涨的巨大空间。与西环外环的洋房类产品目前的价格相比,提香湾的价格优势不言而喻,后期的上升大势将必然,因此早买只会更经济。



环线以内 珍品洋房

——从产品稀缺看提香湾院景洋房热销

环线内还有多少洋房可选择?目前洋房类产品的的主力供应区已经从市区转移到了郊区,如嘉定、青浦、松江等;考虑时间成本和生活成本的购房者,想在市区还能挑选到合适的升级版洋房产品,恐怕是要开车绕着上海跑上好几圈,也不一定最终找到称心如意的产品。而已经习惯住在普陀区的客户又到哪里去挑选洋房产品呢?唯一的选择同时也是非常明智的选择,便是提香湾的院景洋房。作为西中环的地标性项目,必能带来您所梦想到的生活意境。

品质取胜,自住首选

——从产品品质看提香湾院景洋房热销

提香湾的院景洋房,倡导一种以院为核的生活理念,并在产品的各个细节设计里渗透和表现院墅级生活



的三重属性。一是超大平实入户庭院;二楼的空中庭院入口;四楼的大面积观景露台;三层、五层、六层南北大阳台。让您在任何视角都可以很好的欣赏威尼斯水景和生态公园的绿意。所有的露台和入户庭院都随着好心情一起免费赠送给购房者。同时宽敞空间0.1米的超宽南向客厅、南北双入户的尊贵感,都让购买提香湾院景洋房的客户拥有只有独立别墅才有的享受。

眼光独到 眼见为实

——从客户的购房理由看提香湾院景洋房热销

眼光独到方能抢占市场热销商品,提香湾院景洋房客户聚集时间极短,但一推出即获得了市场的热烈反响。用开盘现场购房者的话也许能够说明问题:“我们看重的最主要的还是三个方面,一个是房子的地段,出行比较方便。二是它依托大社区,社区大了,我们的生活不出小区都可以解决,像是商业、教育、娱乐场所,这里都有配备了,再说开车十分钟(1000米)都不到,还可以去中环口联、乐购之类的大超市。第三个当然是价格了,现在花个400万都很难在好地段找到一个舒适的三房,这里差不多的总价可是住的去,是洋房,说起来也是别墅生活了!”。百分之九十的自住客户选择提香湾,关键原因就是超高的产品性价比。为了更好的未来提香湾带来的生活实景,已经落成的建筑实景样板区可亲临鉴赏。售楼处现场浓郁的咖啡、热情的置业顾问、周详的购房的指导以及丰富的户型选择,我们为客户想的更多,客户当然选择我们。



提香湾热线 / 51070000 51070666 现场品鉴 / 祁连山南路 2039 号(金鼎路口)  
开发商: 上海威尼斯房地产开发有限公司 开发商: 上海威尼斯房地产开发有限公司 销售商: 上海中置行房地产经纪有限公司 营销顾问: E-HOUSE 易居中国  
预售证号: 沪房地预字(2007)第001077号 注: 开发商: 021-62793666 以上均为建筑商提供 本广告仅供参考, 广告中具体确定内容, 可作为购房合同附件。