

GREEN

Green World
金地·格林世界
新国际住区

WORLD

金地·格林世界 新国际住区

11月25日二期布鲁斯郡精装花园洋房盛大开盘



历经5年的开发与经营，金地·格林世界除了拥有“2100亩别墅市镇”、“新国际住区”等概念性的形容词外，今年又增添了许多提供实际意义的内涵。配合二期布鲁斯郡隆重面世，金地·格林世界加快落实商业、交通、教育、会所等多方面配套，已逐渐成为一个能够保证业主“一站式”生活的生态别墅社区。

二期布鲁斯郡精装花园洋房 [最大附加面积接近60%！]

二期布鲁斯郡0.65的超低容积率，以低密度生态别墅境界为自我标榜，北美加勒比风情的主题景观，使住区内处处渗透着北美风格。

布鲁斯郡的花园洋房颇具特色，建筑面积约135-164平方米之间，平层、错层、复式都有，类型较多，个性鲜明。均价范围在12000-14000元每平方米之间。

本次开盘的花园洋房全部采用环保节能精装修，配合多种国际级品牌的卫浴系列，使得购房者生活质感也全线升级。值得一提的是，本次精装花园洋房的附加价值相当惊人，最多一套面积165平方米的三房，额外享有面积竟高达95平方米，足足接近60%！这在上海花园洋房市场上几乎绝无仅有！



2007 金地·格林世界大事记

- 5月 —— 室外游泳池投入使用
- 10月18日 —— 家乐福格林世界店正式对外营业
- 10月13日 —— 二期布鲁斯郡别墅开盘，单天销售83套
- 11月25日 —— 二期布鲁斯郡花园洋房开盘
- 11月底 —— 国际级室内网球场投入使用
- 12月 —— 豪华室内游泳池投入使用

商业：家乐福开到家门口

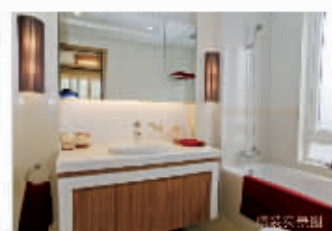
对于金地·格林世界的整体配套来说，今年最大的利好消息要算是10月18日家乐福格林世界店正式营业。营业面积超过16000平方米，就在社区正门口，二层是家乐福，一层更有金域生活广场，达芙妮、味千拉面、肯德基、阿迪达斯、背靠背、味之都等多家品牌商户都已入驻营业。家乐福格林世界店除了提供本社区业主的生活需求，也为周边地区居民提供便利，所以商场内人气日益提高。

交通：11号线2009北段通车

到过金地·格林世界现场的人都会发现，离开社区500米左右的轨道11号线格林世界站正如火如荼地建设中，根据规划，2009年轨道11号线就将投入使用，另有数十条到达市中心的公交线路在格林世界附近停靠。

会所：11月底国际级网球场投入使用

今年的金地·格林世界在会所方面所花的心思尤其多：5月份室外游泳池使用；国际级室内网球场宣告建设完毕，将在11月底开放；12月室内游泳池也能够对业主敞开。这些业主会所的准时建成使用，除了能让已经入住的居民享受到生活质量，更能让人们人们对金地·格林世界的信心倍增，加快已购房者装修入住的步伐。



以下用金地·格林世界二期布鲁斯郡精装花园洋房样板楼为例，大致描述其建筑面积及附加价值的情况。

楼层	建筑面积 (平方米)	附加价值
一楼(错层)	165	额外享有南面花园、主卧露台、北面阳台总计95平方米；南北双入户，私家架空层停车位；错层挑空3.6米；主卧270度景观窗。
二楼(错层)	140	额外享有南面露台、北面阳台总计20余平方米；享有架空层停车位；客厅面宽4.5米；错层设计使客厅层次感增强；挑空3.6米。
三楼(平层)	135	额外享有南面“L”型露台，拥有270度景观，及北面阳台总计20余平方米；客厅平层设计更显空间感；北房凸窗增强采光。
四、五楼(复式)	167	额外享有四楼、五楼双露台，及北面阳台总计80余平方米；复式更有空中别墅质感；五楼为套房设计，拥有独立卫生间和书房。

Vip Hotline : +86 21 69120000

格林生活馆：上海市瑞林路68号（外环线丰翔路出口）/ www.g-world.cn / 开发商：上海格林风苑房地产发展有限公司 / 规划设计：法国罗德国际设计机构 / 景观设计：加拿大奥雅国际景观事务所 / 建筑设计：德国D+L设计公司 / 广告乙方：世纪瑞博（上海） / 预售证号：嘉定房地（2007）预字0000935



（本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同的附件，在法律允许的范围内解释权归上海格林风苑房地产发展有限公司所有。）