

半山半島

SANYA • HAINAN • CHINA
SERENITY COAST

The two words *komatiki* and *komatiki* are identical in the original language. However, the word *komatiki* is a loanword from the English word *komatiki*. The language is also a loanword from the English word *komatiki*.

百万平方米 双海湾 洲际酒店 国际潜水俱乐部 国际游艇会场 观海公寓 临海别墅

SERENITY COAST 一半是海洋·一半是天堂

效果图

□文案 孙维维

随着社会的发展、人类文明的进步,人们对地产的认识也从简单的物权占有,地段占有发展到对珍稀资源的占有。如果说最初人们对山川、河流、海洋等的向往还处于纯粹感官与精神上的愉悦,则如今,对海洋、海湾、半岛等的追逐与占有,已成为人们满足自身精神、物质与生活的多重盛宴。

中国海景生活告急!

半山半岛打造中国海资源地产典范

中国可居住海岸线 18000 公里 中国大陆人均可居住海岸线仅 1.38 厘米

海资源地产诞生

21 世纪是海洋的世纪,早已成为公论。

海洋资源的综合利用,早已从捕捞业、运输业和海水制盐等传统开发利用,延展到港口开发、通信、电力、文化娱乐等诸多方面。随着对海洋资源的深度开发,人们愈来愈认识到蓝色经济的重要性,也愈来愈认识到能够占据稀缺的海洋资源,已成为一种战略行为——海洋资源已经成为全球重要的价值增长点。在这个过程中,高端海景物业、湾区居住形成的海景生活,成为人们对

一种高端生活的全球化追求。世界著名的八大湾区因而成为一种生活模式的象征。

资料显示,中国可居海岸线 1800 公里,中国大陆人均可居海岸线仅 1.38 厘米。海岸资源的先天匮乏将直接影响今后中国海资源地产的规模与持续开发,因此对于海资源地产的争夺正在悄然升温。

毋庸讳言,海资源地产,即将成为继滨江物业、半山物业之后,新世纪中国高端地产的新发展方向,依托于稀缺的海洋资源与海岸线,海岸生活即将成为高端与奢华的象征,而海岸人居理念也即将席卷中国高端住宅市场。

● 顶尖海资源地产当代标准

顶尖海景物业，必将囊括黄金海岸线、稀缺的海岸自然资源。但仅凭自然资源

不足以支撑其在地产金字塔的排序。经过综合考评世界公认八大湾区(比弗利山庄、霍克湾区、浅水湾等),能够基本确认世界高端海景生活的六大基本标准。详见下表:

世界高端海宴生活六大标准	
自然资源	稀缺而丰富。往往高端海宴物业都拥有优质沙滩,能见度极高海水、奇异植被及温暖舒适的区域气候,如夏威夷、马尔代夫等
建筑产品	与当地自然资源结合的特色建筑。包括规划设计、建筑风格、建筑材料、智能化、社区规模等,及相关要素的光照程度
居住人群	高端人群聚集。包括使用者的知识水平、道德水平、收入水平、社会地位、审美观、社交范围、环保意识等,及基于上述因素的综合素质
生活方式	满足相关阶层人士生活所需。包括生活节奏、生活习惯、生活节奏、社交生活及基于软硬件配套所形成的完整生活流程
生存状态	舒适而浪漫的生活氛围。包括健康度、舒适度、成就感、满足感,及其整体生存环境是否符合现代人对生活品质的追求。

● 半山半岛
● 中国海资源地产标杆

半山半岛，地处三亚鹿回头半岛，这里空气质量指数高，气候风光宜人，地貌丰富；与此同时，半山半岛依山面海，拥有中国罕见的双海湾（海湾之间距离相隔不到1000米），可观日升日落，更有三亚目前最好的潜水海域——小东海，以及国家珊瑚礁保护海域等，足够与世界上

众多风景卓越的湾区相媲美的自然风光。

占地约 1800 亩的半山半岛，建筑型态涵盖了海景高层、坡地景观别墅、六星级酒店、社区综合商业等多种形态物业在内的滨海奢华复合型地产。产品特色上，致力于建造健康住宅“会呼吸的房子”，窗墙比可达 3:1，通透性好。此外，社区的环境绿化和景观设计非常具有当地特色，充满了热带岛屿风情。

相关生活型态塑造上,除了传统的游泳池、游艇、潜水俱乐部高档消费场所,整个鹿回头半岛区域目前已经投入建设的有三亚鹿回头高尔夫球场(18洞标准灯光球场)及2家国际超五星级酒店洲际酒店鹿回头旗舰店、三亚国宾馆(由悦榕庄酒店管理),此外另规划建设有4家五星级酒店,在未来将成为三亚最高端的板块。

鹿回头半岛正在被三亚政

府打造成为国际旅游岛,吸引了包括俄罗斯、韩国、日本、德国等众多国家在此居住、游玩。半山半岛目前客户构成中,四成来自上海,四成以北京客户为主,另有超过10%的海外买家。构成国际化的生态型居住。

半山半岛，用与当地自然资源相匹配的高端建筑产品与其营造的“一半是海洋，一半是天堂”的海岸生活，打造了中国海资源地产的典范。

三房预许字[2007] 043号

建筑设计:  叁叁叁建筑 景观设计:  瀚州景观 室内空间:  大钧国际

酒店设计：新加坡WOLFE 物业顾问：世邦魏理仕 全案行销运营：金达利国际

贵宾会馆：三亚市鹿岭路27号（三亚鹿回头公园旁） www.banshanbandao.com

投资商：中国爱地地产 香港天福投资 开发商：三亚鹿回头旅游区开发有限公司 0898-8883 9999

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件