

孩子尚未落地 名下已有土地

江西余干县千余平方米国有拆迁土地竟为胎儿所有

月8日,他才知道这块土地政府并未使用,地的主人是一名叫张晓的年仅2岁多儿童。

经查,张晓在2005年2月7日便从江西龙胜实业集团有限公司(以下简称龙胜公司)购得800多平方米的土地。这份土地转让合同中写明,江西龙胜实业集团有限公司将土地转让给张晓,面积为800多平方米,价格为每平方米400元。而程志龙实地丈量此地实际面积为1100平方米。

据了解,张晓出生时间是2005年5月30日,后来改名为张弘。可他购得土地的时间是2005年2月7日,也就是他尚未出生便与龙胜集团签订了土地转让合同。程志龙介绍说,四牌楼路在余干的地理位置相当于南昌市的中山路,据评估,目前这块地市场价最少也值200万元。

张晓是何许人?尚未出生便拥有一块价值不菲的地产。拆迁户程志龙告诉记者,现仅2岁多的张晓为县政协主席张某的孙子,后张晓改名为张弘。此事记者采访张某本人时也得到了确认。

无土地证私自转卖

这块地转让、办理证件,甚至基础设施建设均由拆迁办主任张胜才一手操办,龙胜公司在里面只是一枚棋子,程志龙拿着一张《国有土地申报登记花名册》告诉记者。记者见到张晓土地证的签领人为张胜才代领。

记者还发现,龙胜公司取得土地使用证的日期是2006年6月26日,也就是说,龙胜公司还未取得该地合法使用权的情况下,便将地私自转让。

同时,记者在采访中见到了两张同样证号的《中华人民共和国建设用地规划许可证》,龙胜公司和张晓的规划许可证的证号均是2005Y0311344,龙胜公司为手写版本,张晓为打印版,且发证日期同为2005年11月23日。

据程志龙介绍,原拆迁办主任张胜才对此事非常“热心”,不但土地使用申请表和土地使用证均是张胜才签名代领。同时他还用政府资金为这块地做了围墙、门前地面硬化、排水工程等设施。

国有土地随意转让

据龙胜公司的张龙胜称,这块地是政府规划改变拆迁指挥部补偿给他的。而据县政协主席张某称,当时他知道龙胜公司有这块地后,他便找到龙胜公司,花33万元人民币以尚未出生的孙子的名义购得,后续事情均由拆迁办主任张胜才操办。据了解,购买四牌楼路国有土地的人远不止张晓一人……

一块城市改建的政府用地,就这样随意被拆迁指挥部的人补偿给他人,拆迁办主任张胜才为何如此“热心”为张某办理此事,谁又有通天本领让尚在腹中的胎儿成为土地合法拥有者,相关手续又是如何从相关部门办理出来的。

发稿前夕,在多个相关部门的干预下,四牌楼路这块800多平方米的土地,张弘已退还给龙胜公司。

(为保护未成年人,文中张晓、张弘均为化名) 据市场报

证券市场难把握 黄金市场火头旺

500公斤“鼠条”一日抢光

“唉!回家吧,现在买金条比早年买大白菜还难。”昨天到北京菜百公司购买“鼠年贺岁”金条的王大妈看到几十米的排队长龙转身离开了。据了解,原本准备的500公斤金条已销售一空,菜百公司将连夜补充货源。

昨天一大早,菜百公司的门口,购买“鼠年贺岁”金条的顾客就已经排起了几十米长龙。据了解,排在最前面的一位张姓顾客在凌晨3时就过来了。上午9时多,一些来晚的顾客匆忙赶到现场发现,保安人员正采取“截流”行动,让稍后赶来购买“鼠年贺岁”金条的顾客愿望落空了。

据菜百业务部经理李翔介绍,首批运抵菜百的贺岁金条有500公斤,截至昨天已经有4000多人预订,总量达到2吨。为了保证首日供应,没有预订的顾客明天只能购买50克“小金条”。尽管今年的贺岁金条价格高达每克219元,比6年前首次上市的羊年贺岁金条每克92元的价格高了一倍多,但消费者“追涨”的局面却十分火爆,当日仅开卖一个半小时,就已卖出贺岁金条200多公斤,价值6000多万元。

一位消费者告诉记者,最近股市行情不太好,自己买的股票和基金都跌了不少,而黄金价格却一直在上涨,所以想买点来做投资。他的观点得到了不少人的认同。

据了解,由于原先准备的500公斤“鼠年贺岁”金条告罄,菜百正在连夜筹措第二批货源。

据北京青年报



顾客在购买“鼠年贺岁”金条

新民网互动平台:请访问 HD.XMNEXT.COM,在页面搜索框输入文章后编号即可参与互动。博客:访问记者的博客 详细:获取更多信息 评论:发表评论 调查:参与投票 爆料:提供新闻线索或与本文相关的信息 征集:征集新闻线索、征文等

SUNING 苏宁电器

至真至诚 阳光服务

24小时全国统一服务热线:4008-365-365 www.cnsuning.com

本版活动仅限上海地区,活动时间:2007.11.24-25

您生活中的 电器专家

11.24苏宁曲阳路旗舰店盛大开业

早市惊爆

超级红包

等级大礼

以旧换新

积分购物

免费泊车

曲阳路3C+旗舰店

中山北三路1705号(原曲阳国际箱包城)

交通线路:116、746、751、848、874、405、100、810、329、528、123区间、134、142、554、969、123、959、933、723、旅游10号线、易买得各线班车

手机 —— 爱不离 苏宁手机盛“惠”火热进行中

紧急特降 6折起售

手机节日期间,联合二十大厂商,每周推出100款机型,6折起售,联合让利,最大让利1000元

买一送一 天天惊喜

联合移动,二十款主力机型,送话费200元,再送彩屏手机

3个一百 百分百活动

买手机直接享受百元红包让利、百元配件增值卡、百元延保卡延长保修期,购机无忧

夏新 N5

200万像素 GPS导航

2580元

送百元红包/百元延保卡 百元内存卡

MOTO V8

200万像素 新锐体验 全功能播放器

3880元

送百元红包/百元延保卡 百元内存卡

三星 G608

500万像素 超薄滑盖 MP3、MP4

4280元

送百元红包/百元延保卡 百元内存卡

联想笔记本

天逸F40MT2080-b

T2080/1G/120GHD/COMBO/B+G无线局域网卡/VB/14.1" WXGA

原价5999元 直降200元

宏基笔记本

AS4720G-301G12Mi

T7300/1GB DDR2/120G/GF400M2/FANBO/YILAN/cam/3D炫晶亮面顶盖

送无线路由器

原价8899元 直降800元

东芝笔记本M211

T2310 1.466/14" W(CSVB)/1G/120G/Combo/(玛瑞蓝)

送无线套装

6999元

五岳至尊

苏宁

龙阳路旗舰店 龙阳路2000号

浦东第一店 崂山西路569号(现南京北路)

长宁路旗舰店 长宁路999号

肇嘉浜路旗舰店 肇嘉浜路955号

特惠机不参加任何活动;所赠礼品不超过5000元,全店礼品共计10000份,送完为止;以上活动限部分门店、品牌及型号;如有利便以商场海报为准。

大客户部热线:23079829 23079809 承接:工程项目/家用中央空调设计及安装 生活电器团购/批发 网上商城:www.suningshop.com 全国监督热线:025-85616666 维修服务热线:23079999