

内环内·低总价·商务现房

售价13000元/平方米
 (1406室) 建面65.61平方米
 价格有折扣15% 付款方式: 工商银行, 建设银行, 农业银行, 招商银行

华谊星城大厦持续热销, 诚邀您加入东外滩商务、投资财富生活

商务、投资我们关注什么? 地段! 品质! 价格! 交通!

东外滩商务旗舰
当仁不让财富胜地

东外滩, 犹如上海历史的浓缩, 既传统又现代, 既有悠久深厚的历史沉淀, 又有新时代商务、繁华的新锐之气, 投资发展的上佳前景。市政的高端规划形成了这里得天独厚的国际商务聚集区。稀有跟就珍贵, 机遇只在瞬间。

由华谊地产倾力打造的华谊星城大厦, 挟东外滩的潜力地段优势、高起点规划及优越建筑品质、便捷交通这四大优势在上海杨浦区脱

颖而出。不仅开启了东外滩新商务时代成为富有吸引力的焦点, 而且在商务楼市排行榜上创佳绩, 作为东外滩罕有在售小户型商务楼而愈见珍贵!

小户型高品质
创意空间大商务

华谊星城大厦为17层商务大厦, 恢弘超现代的外观设计, 气宇不凡的公共大堂, 灵活组合的办公空间, 单间设独立卫生间、阳台……精致、时尚的空间语言彰显了商务办公的智慧与实力。尤其“小户型”是华

谊星城大厦广受市场欢迎的独特优势! 同时, 1-2楼的商场、商务中心、健身会所、酒吧……为您提供完善的商务便利。

内环内低总价
东外滩财富宣言

好的, 少的, 就是投资对象。投资小户型商务办公楼, 无论是用于投资还是自用, 都不失为一种理想的选择。投资商务楼, 对中小投资者来说, 可以选择面积在45平方米左右的户型。一方面, 间隔自由灵活, 总价不高, 与中小户型住宅的投资额度相当, 投入的资金相对较低; 另外一方面, 此类面积的户型市场需求大, 市场相对稳定, 运作水平也较高。华谊星城大厦一经亮相, 便倍受市场关注和追捧。“小面积”是本案继“东外滩”之后的第2大优势。就小户型商务楼的房型而言, 既适合中小企业进驻办公, 又可装修成单身白领公寓作为居住房屋, 比较灵活; 同时由于房屋面积较小, 总价不高, 首付款和每月还款的金额对客户资



电梯间效果图



实景图

金压力也不是很大。对于中小型、发展中的企业来说, 同样的投入却可以获得更大的办公空间, 同时物业管理等费用也大大降低, 有利于企业发展初期资本积累及再扩大。

3条轨道交通
商务新兴旺地

华谊星城大厦地处成熟居住板块, 商场、超市、学校、农贸市场、医院, 生活配套完善齐全。其中, 华谊星城小区南面的复旦大学附

属妇产科医院正也在紧锣密鼓的建造中。良好而健全的配套设施将为本区域的商业前景提供潜在的发展机会。同时, 又尽揽杨浦大桥、内环线高架, 与大连路隧道相伴为邻; 不远处的轨道交通4号线、8号线(在建中)、12号线(规划中), 为您带来更多便捷。

65203088
热线: 65189858
地址: 平凉路1180号

投资方: 上海华谊美亚房地产有限公司 发展商: 上海华谊房地产开发有限公司 行销代理: 上海曼丰房地产经纪有限公司
公司成立于2007年 注册资金400万 本广告仅供参考 广告中具体数字请以实际签约合同为准

公司官网 大生活网 www.paradiso.com.cn



意式联排火爆热销, 3期即将盛大揭幕

惊爆!

见过比住宅更便宜的商铺吗?

投资与居住的绝佳选择! 109万起轻松拥有超值商铺!

- 座落于高档别墅区, 面向3000多户精英家庭
- 挑高5.6米, 一、二层多功能空间
- 商业、住宅、SOHO、展示, 百变空间, 随心所欲
- 出租、自营、投资, 即刻把握, 还有特别惊喜等着您!

※ 1257室, 总价1091300元, 建面113.67m² (本月有效)



样板间实景图

接待中心 / 松江莘闵别墅区 新南路1259弄

贵宾专线 / (021) 5768-2799

投资方: 上海致达建设发展有限公司 开发商: 上海胜百房地产开发有限公司 项目策划: 澳大利亚SAIC 建筑设计: JY 美国JY建筑规划设计事务所
景观设计: 美国DAW易道(上海)公司 物业管理: 戴德梁行 营销代理: 冠邦地产经纪

本广告仅供参考 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 松江房地(2006)预字1004号 注册名为意墅华庭 推广名为意墅家 工商银行闵行支行提供最高30年七成贷款



本案

位置示意图