

先于新基金开禁的“封转开”基金发行募集情况不乐观 基金发行热过头后始退烧

近来,伴随着市场下跌以及基金投资各项限制的逐渐放松,新基金发行开禁的消息一传再传。虽然新基金发行全面恢复在即,但发行前景却并不乐观。近日,先于新基金开禁的“封转开”基金发行募集情况相比之前有了明显下降,使得原先市场预计的有望获得400亿-600亿元新资金支持成了泡影。

超额认购好景不再

近来,由基金降元转型而成的南方隆元,由保本基金转型而成的国泰沪深300指数基金和由基金同德转型而成的长盛同德,均顺利展开或即将展开发行,3只转型基金的募集上限均为150亿元。同时,由于基金拆分的批文开禁,工银核心价值基金、

金鹰成分股优选基金都于之前两周,陆续展开营销活动,这两只基金拆分后规模上限均为100亿元。

然而,在经历了完整的发行期后,长盛同德依然没能达到募集上限,最终的发行份额为108亿份。此后陆续启动的基金发行,再也没有出现过新发基金首日募集告罄的局面。甚至如“南方基金+工商银行”这样公认的行业强档配置也遭遇滑铁卢,自上周二启动发行以来,南方基金罕见地在五大行和招行、邮储等重量级渠道摆开销售阵势,但销售4个交易日后原有的募集规模仍未完成。这和一个月前,同样渠道中上千亿资金一日间哄抢QDII基金的壮观场面不可同日而语。

市场人士在分析原因时认为,

基金发行募集势头回落,最重要的原因是市场的热度明显下降。最新公布的11月份基金经理调查结果显示,91%的基金经理认为当前股市被高估,较9月份上升7个百分点。与9月份调查相比,基金经理对未来一年的投资回报期望明显降低。而在市场进入中期调整的背景下,投资者乐观情绪继续下降。

盈利增长预期下调

调查显示,基金经理对加息和升值的预期仍然高度一致。最近连续4次调查均显示,所有被调查者均认为短期利率将会继续上升。72%的基金经理判断未来12个月加息幅度将超过50个基点,人民币加速升值仍是共识。基金经理对通货膨胀

预期明显放缓,普遍预期政府下一阶段将会出台新的调控措施,且调控措施中行政手段可能会加强。

同时,基金经理今年以来不断调高对上市公司盈利增长预期的趋势被终结。目前盈利增长预期均值为21.80%,较上期下降4.30个百分点。基金经理调低盈利预期的主要理由可能是对上市公司毛利率下降的担忧,41%的被调查者认为未来一年上市公司的毛利率水平将下降。

由于投资者风险教育的普遍开展,许多投资者也因此提高了对市场的识别能力。而提高了对宏观经济走势趋向判断的投资者开始理性思考,也就使得前段时期哄抢基金的局面不再,基金发行热正在“退烧”。 本报记者 许超声

债市看盘

上周国债市场震荡整理,上交所国债指数收于110.06点,全周共成交19.3亿元。上证企债指数上周延续弱势格局,周五收于113.36点,较前周下跌0.15点,成交量有所放大。本周一,债市再次冲高回落,国债指数报收于110.21点,成交金额较前一交易日略有缩小。

消息面上,央行行长周小川在G20会议上称央行对目前利率水平感到满意,预计明年通胀压力不会很大。他同时表示央行将逐渐增强人民币汇率的弹性。此番言论表明央行有意淡化通胀预期,减

债市横盘整理 紧缩预期减弱

轻由美联储降息和美元贬值带来的外部经济压力。货币政策或会向汇率政策倾斜。因此,虽然加息预期犹存,但年内央行可能不会采取幅度过大的加息举措。

资金面上,由于一些商业银行提前采取了预防性措施,在月初借入期限较长的资金,本次中国中铁的申购并未造成市场资金面的过度紧张,市场利率先扬后抑。伴随着下周冻结资金的回款,市场资金面将逐渐恢复平静。

总体看,随着紧缩预期的减弱,债市将逐渐企稳,但短期内仍将保持震荡整理。建议投资者暂时观望,谨慎操作。 交通银行 方彦

工行统一手机银行服务号码

为给客户提供更加方便的服务,即日起中国工商银行统一调整中国移动手机用户手机银行(短信)和工行信使业务的短信特服号码,原号码77795588、62019558将统一变更为95588。

截至今年10月,工行手机银行

(短信)客户数新增308.4万户,较去年同期增长151%,累计已经达到477.7万户。此次手机银行号码统一后,移动用户使用工商银行手机银行(短信)办理查询、转账、汇款、捐款、消费支付、缴费等业务,只需编辑短信发送至95588即可。 王欣

泰康人寿将派发18亿元红利

11月21日,泰康人寿特别红利方案出台,2008年公司 will 派发18亿现金红利,有500多万泰康客户将分享到中国资本市场的盛宴。 据了解,2007年12月31日前保

单生效的泰康人寿分红险客户,在2008年的保单生效对应日,除获得年度分红之外,还将获得现金特别红利。现金红利累计近18亿元,其中,特别红利近8亿元。 吕文

佑林泰极

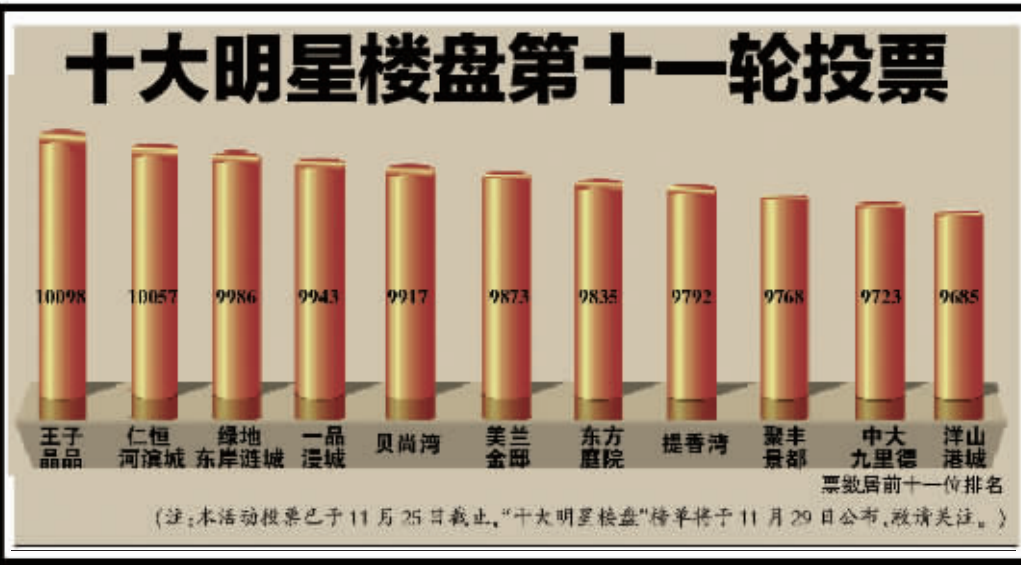
精致品质 打响昆山楼市

昆山距上海约50公里,是上海周边最具发展潜力的城市之一。地处昆山沿沪产业带的佑林·泰极随着一期和二期公寓楼的热销完毕,凭借项目本身的品质受到了很多置业者的高度认同,成为昆山楼市中的一个亮点。

佑林泰极由韩国房地产五强企业之一佑林集团打造,秉承“分享和奉献”的企业理念,坚持创造优秀品牌,佑林泰极作为在华投资的第一个高起点项目,其赋予的是更多的历史使命。从项目选址、建筑风格、材料使用、景观设计、配套设施、客层定位、物业服务等,开发商在进中国之前就已经全部规划好。项目负责人的一句话意味深长:“生活的意义比建筑本身更重要,我们希望泰极不仅是韩国人喜欢,更希望住在这里的中国人也觉得开心。”

“我们讲究的是产品品质和开发商信誉,韩国人到我们这里买房,很多是到我们案场看一下算一下价格就直接签约了,因为他们相信佑林的实力和产品质量。”项目负责人话语显得很有信心,“住在这里,就像住在公园一样,我们17万平方米的社区内绿化景观就近6万平方米,整个社区被一条宽阔的护城河围绕,而且旁边就是一个13万平方米的国家级生态公园,社区有多条道路直通公园。”

目前,佑林泰极已经公开的部分精装修单身公寓也正在热销中。值得一提的是,佑林泰极在上海售楼处吴中路649号(近虹许路)每个周末都开设了免费看房班车,为上海的购房者去现场看房提供了不少方便。(俞菊)



阳光威尼斯彰显明星风范



蜿蜒1公里的威尼斯河横穿提香湾(效果图)

作,提香湾由内而外散发着成熟的明星气质。外有普陀区便利的交通和成熟的商业为依托;内部整个社区的建设已经接近尾声,社区配套如高级会所、球类场馆、幼儿园、银行、医院、邮局等已全部建成,九年一贯制学校、运动型俱乐部、建筑面

积达20多万平米的商业中心等也在紧锣密鼓的筹备之中。和前三期相比,提香湾从建筑风格、地理位置、物业品质等方面都更胜一筹,明星名副其实。(胡黎)

新民晚报现已开通提香湾读者咨询专线:52920860(9:00-18:00)

昨天,中国人寿保险股份有限公司在上海宣告开业。至此,我国保险公司的数量已达到104家,今年前三季度全国实现保费收入5327.9亿元,同比增长23.6%,预计今年规模保费收入近7000亿元。

中国人寿的第一大股东为上市公司天茂集团。中国人寿表示,将针对目前老百姓最需要的健康险产品因为药价居高不下等原因导致赔付率太高,保险公司进入这一领域比较谨慎的状况,谋划建立一种新型的保险公司与医院间的合作关系,降低医疗成本,大力发展健康险业务。 言言

交银施罗德基金 获批 QDII 资格

基金系 QDII 再添新军。经中国证监会批准,交银施罗德基金公司日前获得 QDII(合格境内机构投资者)资格,至此,目前具备 QDII 资格的基金管理公司已经增加到 11 家。正在设计中的交银施罗德首个 QDII 产品,将定位于全球股票精选,在全球范围内寻求稳定增长并估值合理的股票。 许超声



时间: 2007年11月30日-12月2日
地址: 虹桥路2268号上海国际会展中心
主办单位: 安徽省宣城市人民政府
支持单位: 安徽省农业委员会 上海市农业委员会

春之声大厦 多种优势 引来企业追捧

日前,位于普陀区的写字楼项目春之声大厦召开了盛大的招商见面会,到会的数十家沪上知名的物业代理公司及近百位客户对该项目表现出强烈的兴趣,并有大半建筑面积当场签约承租,同时到会的还有普陀区政府及曹杨街道相关负责人。业内人士表示,前随着市中心写字楼的稀缺和租金日益高涨,越来越多的企业考虑将办公地点由市中心 CBD 转向内环 CBD 区域。

春之声大厦位于市政府重点规划的普陀区西大门,该区将建设成为面向全球的现代化贸易集聚地,从一定程度上为春之声大厦增添了强劲集群效应。春之声大厦依托西区核心商务区的开发建设,形成一个以其为核心、辐射整个西区的大型商圈,与其周边和创大厦、伸大厦、绿洲广场、尚城国际以及规划中的40万方月星家居旗舰店形成强劲的商务组团,一个崭新的 CBD 商圈正在形成。

春之声大厦按照国际 5A 写字楼标准设计建造,整个外立面酷似钢琴键盘,风格典雅,错落有致,从里到外充满艺术气息。该案建筑面积11688.2平方米,1-2层为商业裙房,3-18层为写字楼,单元面积在67.21-175.72平方米,日租金约3.3元/平方米。据项目现场招商人员介绍,意向入驻春之声大厦的企业多为贸易和 IT 企业。

业内人士表示,相对徐家汇、花木、五角场副中心区域,普陀西区的商务集群房价具有一定优势,且随着市政投入的增加,各项配套设施逐步完善,人气将进一步聚集,普陀西区未来发展空间广阔。(李正浩)