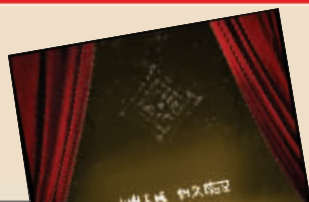


洋山港城:
个人小额资本可持续发展

B23

王子·晶品:
罕有可售殿堂级大宅

B25-28



请期待这一天:

2008年1月18日

一个没有传奇只有感动的夜晚

一次不惟财富多少只论和谐、责任、价值的考量



和谐·责任·价值
这是和谐社会主题地产开发商的标志

主语地产 年度盛典

主办单位: 中国上海国际会议中心
全国30家主流媒体现场直播并实时报道

- 屡次加息“房奴”压力日增。
- 银行设限提高还贷门槛。
- 专家: 务必谨慎多方权衡。

提前还贷 暗潮涌动

■ 黄一华 房晓 李真

提前还贷潮涌
银行严阵以待

B18

- 近日,杭州、北京、南京等全国多个城市都掀起了提前还贷热潮。
- 提前还贷有相关限制:要交付一定的违约金、额外支付利息等。
- 银行:5%的违约金远高于上涨利息,提前还贷对贷款者不划算。
- 专家:提前还贷务必谨慎,不要因为还贷而影响正常的生活质量。

还贷方式多
仍需细细思量

B19

- 提醒:提前还贷需根据个人经济承受能力和实际需求量力而行。
- 如房贷还款的所剩还款项主要是本金的情况下,提前还贷意义不大。
- 如有投资创业的其他机会,或有其他投资机会,没必要提前还贷。
- 在贷款的前3年间要争取多还款,可以降低本金、减小利息负担。

● 楼市资讯

东方庭院
继续领跑

B20

“御景座”观景公寓
未开先热

复地北桥城
最后10套别墅
近期推出

峰景湾
现推沪上
稀缺海景物业

B21

康桥水都
北上海显现
品质地产典范

B22

宏馨花园
低总价上演压轴大戏

亚太广场
“零成本办公”
备受关注

B23