



和谐

与城市的和谐
与社会的和谐
与自然的和谐

- 【和谐】hé xié
- ① 和睦、协调
 - ② 谓配合得匀称、适当、协调
 - ③ 和解；和好相处。
- 汉语大词典



2007年6月10日到6月16日，绿地集团举办的“绿地·凯迪拉克——和谐中国行”活动在八城市举行。

时间：2008年1月18日
地点：中国上海国际会议中心

主语地产 年度盛典

全国80家主流媒体与我们共同见证
一个没有王者，不惟财富多少只论和谐、责任、价值的夜晚

中国上海 主语出品

仅周末两天就接待了 300 多组客户，近 40 套房源被定，其宜居概念被置业者看好——

东方庭院继续领跑

□ 本报地产评论员 沈媛

2007 年朱家角宜居国际高峰论坛上周落下帷幕，但显然该论坛的“后续效应”正成为该区域住宅销售的“推力”。朱家角别墅大盘东方庭院再次成为赢家，有望凭借上周的强劲表现继续稳坐上海 11 月份别墅销售冠军宝座。

笔者现场了解到，东方庭院仅周末两天就接待了 300 多组客户，近 40 套房源被定。“人太多，一直在忙着接待和客户签单，都快透不过气来。”东方庭院的一位销售人员如此表示。

宜居诱发购房冲动

朱家角宜居论坛汇集了国内外许多“宜居”方面的专家。而该论坛热议的话题引发了许多置业者对朱家角的期待。

本周前来东方庭院看房的常建是一家货代公司的副总经理。他表示，朱家角的生态环境诱发了他来这里置业的冲动。“以前来朱家角多半是旅游休闲，现在开始喜欢上这里的环境。”

其次朱家角的古镇文化也是原因之一。常建表示非常喜欢这里的老建筑。“有很多老建筑，在上海很少能看到了，在这里还保护的很好。”

据朱家角投资开发公司董事长鲁干林介绍，朱家角拥有明清建筑群总面积 21 万平方米，62 平方公里淀山湖，人均公共绿地面积 19 平方米，远远高出中国宜居城市科学评价标准。而朱家角的水质在上海仅次于崇明。

宜居规划领跑市场

从 2002 年起，朱家角启动了投资额度超过 100 亿元的古镇改造开发计划，并对整个朱家角的土地进行了整体规划。鲁干

林在接受笔者访问时曾表示：“我们对开发商也有准入门槛，希望开发实力强，有丰富的项目运作经验的大开发商进来。”

在这样的前提下，盛高置地凭借优秀的规划方案获得了如今东方庭院所在的地块。该地块是朱家角第一块公开拍卖的土地，而盛高的规划方案获得了美国《商业周刊》颁发的住宅奖项。

笔者从东方庭院销售部获悉，许多来这里看房的置业者非常喜欢这里的小区环境，由新天地设计师本杰明担纲设计的小区取中式风格，而建筑则走现代路线，和他的代表作新天地有相似之处。

盛高置地执行董事王煦菱指出，东方庭院从立案之日起就站在社会公益与可持续发展的角度，不仅用心做好产品，还要传承朱家角的古镇文化，在宜居的土地上设计出符合当代人审美的建筑艺术品。

“我们要做的不仅是最优雅的宜居产品，我们还要打造当今上海人的新生活方式”王煦菱表示。

朱家角环境获好评

值得关注的是，朱家角的环境在宜居论坛上得到了与会专家的交口称赞。中国城市科学研究会“宜居城市”课题组长罗亚蒙参加了本次论坛。罗亚蒙给朱家角环境亮了高分，表示朱家角环境拥有宜居城市的许多优势。

此外，参加会议的世界著名建筑大师夏邦杰、建设部住宅建设及产业现代化技术专家委员开彦、多国际经济组织顾问 Dr.Hans-Herman Muenkner、上海市市长国际企业家咨询会议专家陈亦尧等许多专家和学者也对朱家角环境表示赞赏。



东方庭院打造宜居环境被业内外看好