

热盘追踪

300 余组客户争相预定

“御景座”观景公寓未开先热

由于受到政策调整和房价居高不下的影响,目前上海楼市再次进入观望期,上海甚至一度出现楼市有价无市的状况。而普陀区阳光威尼斯的“御景座”,以其优质的社区品质、合理的房型设计和高性价比受到客户的关注。售楼人员介绍,“御景座”尚未开盘,已经有 300 余组客户表示出强烈的购买意愿。

“御景座”为阳光威尼斯四期“璀璨人生”的最后一栋压轴观景公寓楼,预计 12 月初推出。其推出的房源以两房、三房为主,面积在 90 到 130 平方米之间,很适合一家三口的居住需求。而其所处的位置也是社区最好的,公寓位于社区南面的第一排,正对社区 8 万方开放式公园,开门见景,景观效果非常好。

为了让业主享受最佳的景观感受,开发商在户型设计上面也是煞费苦心。每种户型都采用全明设计,让客户最大限度的

享受阳光。花园阳台和景观凸窗是“御景座”其最大的亮点。基本上每种房型都设有一到两个花园阳台,主次卧也全部采用凸窗设计,四季美景尽收眼底。

由于是项目的最后一期,“御景座”交房之后基本避免了后期的施工干扰。六年的建设也使小区相当成熟,会所、体育场馆、幼儿园、银行、医院等一应俱全;东方商厦和世纪联华所在的中环百联生活广场、乐购、易初莲花、麦德龙等大型超市,梅川路美食一条街等休闲娱乐场所在社区 2 公里以内都能找到。而前三期业主的全部入住,已经使社区人气十足。

“御景座”的适时推出,正好缓解了市场对中小户型的需求,所以,未开先热也不足为奇。

(胡黎)

现已开通读者咨询专线:
52920860 (9:00-18:00)

初冬献礼 终极版发售

复地北桥城最后 10 套别墅近期推出

复地北桥城自开盘以来,热销的盛况始终未见减退。为了答谢众多业主的厚爱,在一片热情的呼声中,该案将隆重推出最后的 10 套保留精华别墅,以飨消费者。这批房源邻近社区天然河道,主题花园数量较多、栋距开阔,具有非常明显的视觉优势。联排为 286 万元起,独栋 466 万元起,这样的价格在当下的市场将有非常大的吸引力。目前,该案景观已初步落成,现观房别墅社区显现出动人蓝图。预计二期别墅

将于明年 3 月交房。

随着金阳路的拓宽、轨道 5 号线的通车,复地北桥城在交通方面更显出了绝对的优势,到达老闵行、徐家汇等商业区的时间将大大缩短。同时,该案的周边配套也在逐步完善。附近有欧尚、乐购大型超市进驻,内部商业街也正在火热招商中。作为一个大型别墅社区,复地北桥城将成为最适宜居住的地方。

(张中华)

投资、度假两相宜

峰景湾现推沪上稀缺海景物业

近几年的宏观调控政策,大大抑制了上海房产的投资,对于众多的投资客来说,开始将注意力转向长三角,位于岱山县的峰景湾,因其稀缺的天然海景资源、适宜的房型面积,引起了一股新的投资热潮。

岱山坐落于洋山自由港南翼,古时曾被称为“蓬莱仙岛”,是不可多得的纯天然海岛,也是较知名的风景旅游区。岛上拥有 3.5 公里的海岸线、20 公里的绵延山体、15 万平方米的森林公园、300 米长的沙滩及 2000 米的内河等稀缺海岛海滨资源。

交通配套的发展,有效缩短了峰景湾与上海的距离。继东海大桥通车后,宁波至舟山大桥也在 2009 年左右通车,届时从上海驱车至峰景湾只需 2 小时左右,这对于休闲度假来说,无论是花费的时间还是路程,都较为适宜。

负责开发的三林地产有限公司,是一家以大型休闲度假区开发为核心业务的专业化地产公司,在上海和浙江等省市已开发 120 万平方米,一直致力提供“国际品质、融合地缘、价格合理”的高级休闲度假物业。据相关负责人介绍,三林地产的开发理念在于“先人一步”,整体发展起点较高,将打造高品质的第二居所,作为公司的开发特色。

峰景湾现推的房源“雅墅”,主力面积在 50-70 平方米之间,小户型的设计,有效地控制了购房总价。最低首付仅在 6 万元左右,大大降低了购房压力。

规划设计方面,雅墅由澳大利亚五合国际建筑设计集团担纲设计,秉承了澳大利亚的建筑风格,因此也吸引了美国、日本、澳大利亚和港台的不少投资者。(周君)

彰显社区主人地位与身份

上海康城倾力打造尊崇社区

上海康城在前期热销的基础上,目前,在推的社区王座——私家大宅也受到广大客户的接受和高度认同,V I P 认购登记正在热烈进行中。

上海康城社区巨大,总建筑面积超过了 200 万平方米,超大的社区规模成为了闵行楼市的一大亮点。此外,上海康城的整个规划很长远。位于康城东南 1 公里左右的乐购大卖场,为业主购物提供了不少方便。小区设有九年制学校和社区医院,配套设施较为完善,后期房源也还在不断的开发中。

目前,在推的私家大宅是小区的二、三期房源,二期带有大面积的水景规划,以独特的水景码头融入整个社区,三期将绿化与引入的水景相结合使得景观布局设计更为合理。

私家大宅面积约由 220 至 351 平方米不等,室内由两层空间分层而建,地面和地下两层构成和谐统一又相对独立的空间。值得一提的是,私家大宅的价格只相当于上海康城公寓的均价。

私家大宅这种与众不同的户型为上海康城整个社区增色不少,无论是气派的底层花园,还是堂皇的独立式门户、旋梯都足以令人产生尊崇之感,充分创造了生活享受的氛围,亦彰显出社区主人的地位和身份。

上海康城距轨道 1 号线、轨道 5 号线三公里多,交通主要依靠小区的班车和私家车,小区班车到地铁 1 号线莘庄站大约 15 分钟左右。上海康城的社区班车极大方便了社区业主的出行需求,广受前期业主好评。

(俞菊)



社行企 会业业 责责责 任任任

【责任】zé rèn

- ①分内应做的事。
 - ②没有做好分内的事,应当承担的过失。
- 汉语大词典



2007年10月29日,金地集团上海公司筹资100万元,在安徽金寨县关庙乡,建造的新望小学结构封顶。

时间: 2008年1月18日
地点: 中国上海国际会议中心

主语法地产 年度盛典

全国80家主流媒体与我们共同见证一个没有王者,不讲财富多少而只论和谐、责任、价值的夜晚

中国上海 主语法出品