



港口+地产
地产证券化
地产期权模式◆从容投资理财

“洋山港期权” 大盘形势趋于明朗

洋山港城是洋山港的“期权”，洋山港是它的“大盘”，如今这个大盘形势越来越明朗。

□文案 陈媚

2007 钱的流行去向

年度流行投资项目洋山港城
再掀个人小额投资创富热潮

投资风行的年代，大众投资意识强烈，投资需求急切！

投资选择眼花缭乱，股票涨涨跌跌，基金千种万种！

有没有一种更适合大众的个人小额投资？

2007，钱的流行去向是什么？

年度流行投资项目洋山港城，全新的理财模式，最受关注的大众投资选择，

2007 上海楼市明星楼盘之一，再掀个人小额投资创富热潮！

洋山港城二期新推商住楼
“低总价低首付”户型案例

位置：B 楼

户型：单间约 43 平方米

总价：约 23 万(起)

首付：约 11.5 万(起)

(本案例涉及价格、面积等信息，仅供参考)

洋山港城的最大价值和行业意义在于，它以地产产品的形式，开拓了一种全新的大众投资理财创富模式，创造了一种兼具安全性、简单性、收益性的“地产金融产品”。

个人以小额资本像购买金融产品一样购买洋山港城，随着洋山港大盘环境的日益成熟，洋山港城这个“金融产品”随之实现价值成长，而投资者的个人收益也就像金融投资一样有可能获得增长，并可灵动变现，整个过程就像一次金融投资过程，从某个角度上可以说，洋山港城就是一种“地产证券”。

洋山港城：
本质上是一种“洋山港口的期权”

具体地比喻，购买洋山港城可以说是执行一次洋山港口的期权交易。

处在洋山港口这块未来的世界性经济热土，洋山港城前景可待。购买洋山港城，从长远投资角度上看，其实等于购买了洋山港口未来价值的分红权利，金融上等于购买了“洋山港口的期权”。在这个“地产期权产品”上，洋山港口及其发展就是它的“大盘”，洋山港城就像是“期权地产证券”，而其最大价值就在于，洋山港口大盘的强劲成长，及其对洋山港城价值前景和证券购买者利益的充分保障。

国家政策：
强劲的“大盘背景”

洋山深水港，全球最大离岸式集装箱深水港、建国以来国家最大的港口建设项目、国家首批保税港区、上海最大的单项基础设施建设项目，总投资 2000 多亿元。建成后，将汇聚 60 多条国际航线，带



实景图

来数十万各国海员、港口固定工作人员、商务、旅游等数千万庞大人流，不远的未来，洋山港将发展成为一个世界胜地。

洋山港，这台国家级经济机器，将生产的是世界产业和世界经济效益。而洋山港城，作为港区核心位置和港区唯一的大型综合地产项目，洋山港口的巨大价值前景是它强劲的“大盘”，其它项目难以复制。

港口进展：
“大盘”形势趋于明朗

2007 年，洋山港投建第 7 年，一期工程开通运作第 2 年，而离第一阶段全部竣工只差 3 年！洋山港城，已经从蓝图变成了现实；航线开发通航、各国贸易汇聚加速、企业进驻和移民迁入更加集中、港口产业链初步形成……洋山港已经“活”了起来，“果实”正在渐渐成熟。

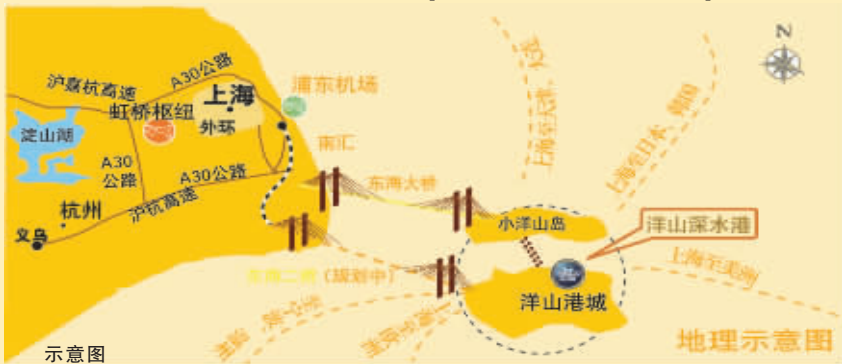
“大盘”形势趋于明朗，洋山港正在成为世界财富的“汇流地”，吸引世界无数人前往“淘金”，参与洋山港已经蔚然成风。商业入驻、居住移民等现象在今天的洋山

港表现尤其活跃，更早地入主洋山港、更优先地获得港口经济大饼的分羹机会成为年度一大热潮。



效果图

【链接：洋山港发展动态信息】



示意图

◆ 2006 年，洋山深水港首年运作，达到 323 万标准箱。

◆ 今年 1 至 5 月，累计完成集装箱吞吐约 210 万标准箱，港区单日集装箱最大装卸量超过 2.4 万标准箱，洋山口岸进出货值约 280 亿美元，是去年同期的 2 倍左右。

◆ 在外资引进方面，预计洋山港区今年引资将有望突破 100 亿元。

◆ 截至今年 5 月底，已经有包括达飞、叶水福、礼才、中储、普洛斯、丰树、施洁、海博斯班赛在内的 44 家中外知名企业注册洋山港保税港区。

财富热线：021-68760011 68760022

现场接待：浦东新区福山路 458 号同盛大厦 2 楼 J 座

轻轨 4 号线浦电路站 1 号出口

投资商：浙江洋城投资有限公司

开发商：洋城锦都置业有限公司

营销代理：TOSPUR 同策房产咨询有限公司

嵊建售许字(2006)第二号 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可为购房合同附件